

LAPORAN TAHUNAN 2023



Isi Kandungan

Visi & Misi

Perutusan Pengerusi PKNP

Ahli-Ahli Perbadanan PKNP

Carta Organisasi PKNP

Pengurusan PKNP

Laporan Pengurusan

Kalendar Tahun 2023

Laporan dan Penyata Kewangan

VISI

*“PKNP terus menjadi
Penggerak Utama Pembangunan Ekonomi Negeri
Demi Kesejahteraan Rakyat”*

*“Sebagai Pemacu dan Penjana Ekonomi Negeri
melalui Pembangunan Perindustrian, Hartanah
dan Pelaburan Terpilih Ke Arah Mempertingkatkan
Sosio Ekonomi Rakyat Negeri Pahang”*

MISI

LAPORAN TAHUNAN 2023
PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG

PERUTUSAN Pengerusi

Syukur ke hadrat ALLAH SWT atas limpah dan kurnia-Nya, saya bagi pihak Ahli-ahli Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang (PKNP) mementangkan Laporan Tahunan dan Penyata Kewangan PKNP yang berakhir pada 31 Disember 2023.

Bagi tahun 2023, PKNP telah menyelesaikan urusan niaga penebusan Call & Put Option bagi saham Passcorp Paper Industries (PPI) kepada LKPP Corporation Sdn Bhd berjumlah RM74.50 juta dengan pembayaran RM 10 juta tunai dan bakinya secara kontra tanah industri di Kawasan Perindustrian Gebeng.

Selain itu, bagi memastikan obligasi kepada Kerajaan Negeri dapat dilaksanakan PKNP mengunjurkan sumbangan sebanyak RM 5 juta sebagai sokongan kepada usaha yang dibuat oleh Kerajaan Negeri disamping melunaskan pembayaran anuiti pinjaman kerajaan berjumlah RM 8.87 juta.

Dalam tahun 2023 juga, PKNP telah komited menyelesaikan pembayaran obligasi kewangan iaitu pembiayaan RC-i Bank Islam Malaysia Berhad berjumlah RM10 juta.

PKNP saban tahun berusaha dalam meningkatkan pendapatan dan aliran tunai, penjanaan hasil daripada penjualan, sewaan, dan pajakan stok-stok hartanah sedia ada dan usaha ini digiatkan lagi pada tahun 2023 dengan mewujudkan sinergi antara agensi-agensi promosi pelaburan Kerajaan Negeri yang lain termasuk Perbadanan Setiausaha Kerajaan (PSK), Pahang Corporation Sdn. Bhd. (PCorp) dan Majlis Pembangunan Wilayah Ekonomi Pantai Timur (ECERDC).

PKNP sebagai salah satu agensi yang menyumbang kepada ekonomi Negeri Pahang akan terus beroperasi dengan mengamalkan penjimatan dalam perbelanjaan dan menyokong program-program yang dijalankan oleh Kerajaan Negeri Pahang.



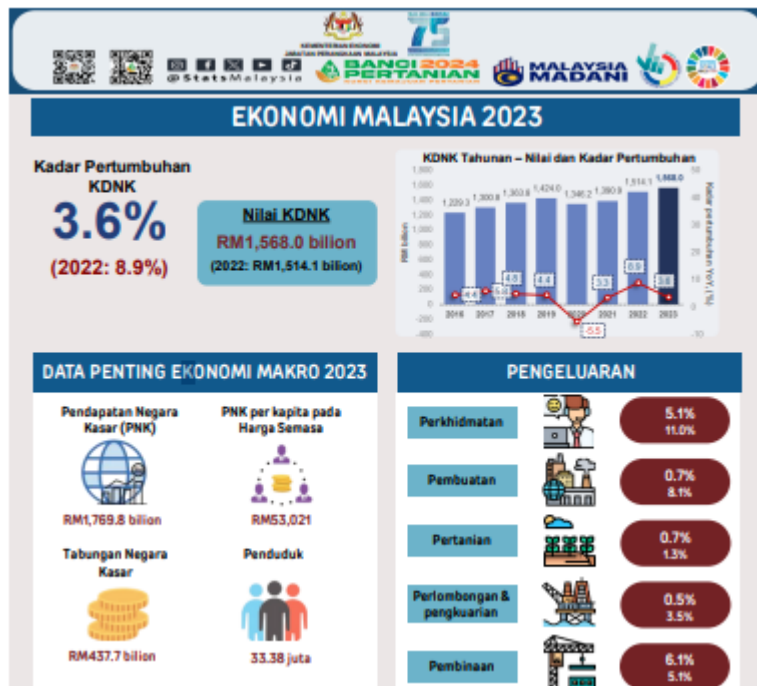
Projek Pembangunan Ladang Solar LSS4 di Pekan, Pahang yang bakal menyediakan 200 peluang pekerjaan dan menyumbang kepada pertumbuhan ekonomi di negeri Pahang

Sektor Perindustrian

Ekonomi Malaysia merekodkan prestasi memberangsangkan dengan mencatat pertumbuhan Keluaran Dalam Negeri Kasar (KDNK) sebanyak 3.6% untuk tahun 2023, berikutan pertumbuhan kukuh yang dicatatkan pada tahun sebelumnya (2022: 8.7%). Pertumbuhan keseluruhan tahun 2023 adalah sedikit rendah berbanding unjuran Belanjawan 2024 iaitu sekitar 4%.

Menurut YAB. Perdana Menteri Malaysia, pertumbuhan pada suku keempat tahun 2023 disokong oleh peningkatan asas ekonomi iaitu antara lain:

- Pasaran buruh mencatat momentum pertumbuhan positif dengan kadar pengangguran berkurangan kepada paras prapandemik 3.3% pada S4 2023 (S3 2023: 3.4%).
- Inflasi menyederhana kepada 1.6% (S3 2023: 2%) menunjukkan keberkesanan strategi Kerajaan menyasarkan semula subsidi yang tidak menyebabkan kejutan kepada keseluruhan ekonomi. Bagi bulan Disember 2023, kadar inflasi mereda kepada 1.5%. Kadar ini adalah lebih rendah berbanding ekonomi negara maju dan serantau yang lain seperti Zon Euro (2.9%), Republik Korea (3.2%), Amerika Syarikat (3.4%), Filipina (3.9%) dan Indonesia (2.6%).
- Pelaburan langsung asing bersih (FDI) direkodkan sebanyak RM17.1 bilion pada S4 2023 (S3 2023: RM7.2 bilion).
- Negeri Pahang mencatatkan kadar pertumbuhan ekonomi yang lebih tinggi dari kadar pertumbuhan ekonomi Nasional iaitu 10.8 peratus. Prestasi yang baik ini didorong oleh sektor perkhidmatan yang tumbuh pesat didorong oleh industri berkaitan pelancongan iaitu subsektor perdagangan borong dan runcit, makanan dan minuman serta penginapan.



Sumber: Keluaran dalam negara kasar oleh Jabatan Perangkaan Malaysia

Sektor Pembangunan Hartanah

Pada tahun 2023, PKNP menumpukan kepada pembangunan satu (1) projek komersial iaitu Projek Perumahan Chempereh Fasa 1 di Janda Baik, Bentong yang melibatkan 71 unit rumah.

Pada 1 November 2023, PKNP bersama Lembaga Perumahan dan Hartanah Pahang (LPHP) telah menandatangani Perjanjian Pembangunan Semula dan Baikpulih Projek Skim Perumahan Kos Rendah (SPKR) secara Subsidi Bersilang di atas Tanah Kerajaan seluas 18 Ekar di Taman Jaya Diri, Mukim Chenor, Daerah Maran.

Selain itu, pada 28 November 2023, PKNP juga telah menandatangani Perjanjian Pembangunan Semula dan Baikpulih Projek Skim Perumahan Kos Rendah (SPKR) secara Subsidi Bersilang di atas Tanah Kerajaan seluas 18 Ekar di Taman Jaya Diri, Mukim Chenor, Daerah Maran bersama syarikat Loyal Engineering Sdn Bhd.

Projek ini merangkumi 186 unit rumah SPKR berkembar setingkat dan akan diserahkan oleh PKNP kepada Kerajaan Negeri melalui LPHP secara percuma. Sebagai bayaran bagi pembangunan semula projek perumahan SPKR tersebut, tanah Perbadanan Setiausaha Kerajaan (PSK) seluas 79.25 ekar di Sg Soi, Mukim Kuala Kuantan akan dipindahmilik kepada PKNP.

Bagi meneruskan agenda pembangunan Negara bagi tahun 2023, PKNP telah meneruskan pelaksanaan pembangunan empat (4) projek di bawah geran peruntukan daripada Kerajaan Pusat melalui Kementerian Ekonomi yang mana telah diluluskan pada tahun 2023 dan kini dipantau oleh Kementerian Ekonomi.



Ketua Pegawai Eksekutif PKNP, YH. Dato' Mohd Faizal bin Jaafar mengadakan kunjungan hormat bagi Cadangan Penstrukturan Projek Pembangunan Bercampur Taman Saujana Utama, Jerantut

Sektor Pembangunan Komuniti dan Keusahawanan

Bahagian Pembangunan Komuniti dan Keusahawanan lebih memfokus kepada golongan sasar iaitu usahawan-usahawan yang ada hubungan dengan PKNP seperti penyewa premis perniagaan, IKS dan usahawan bimbingan PKNP. Tambahan lain yang telah dilakukan adalah bagi meluaskan lagi penyebaran maklumat, sektor ini juga telah menggunakan sosial media seperti Facebook dan Tiktok yang terbuka kepada umum untuk mengikuti program secara live.

Antara program yang dijalankan melibatkan program berikut:-

1. Program Transformasi Keusahawanan PKNP
2. Latihan Keusahawanan
3. Program Pembangunan Komuniti



Timbalan Ketua Pegawai Eksekutif (Pengurusan) PKNP bersama-sama peserta program di salah sebuah program usahawan

Sektor Korporat (Komersial)

Sektor korporat juga memainkan peranan dalam menyumbang kepada sumber pendapatan PKNP. Berikut merupakan pencapaian anak-anak syarikat PKNP pada tahun 2023 berbanding tahun sebelumnya:-

Bil	Syarikat	Keuntungan / Kerugian		Prestasi
		2022	2023	
1	PKNP Mineral Ind.Sdn Bhd	571,586	403,759	↓
2	PKNP Agro-Tech Sdn Bhd	5,455,419	2,071,855	↓
3	RT Dev. & Eng. Sdn Bhd	1,200,076	(368,288)	↓
4	Rumpun Timur Sdn Bhd	34,302	601,882	↑
5	BCIC Holdings Sdn Bhd	26,511	(192,943)	↓
6	Realistic Attraction Sdn Bhd	112,624	93,711	↓
7	Pascorp Paper Industries	- 18,036,850	- 20,036,850	↓
Jumlah		38,920,850	39,183,162	



Antara projek di bawah RT Development & Engineering Sdn. Bhd adalah Projek Pembangunan Perumahan di Taman Peramu Permai, Pekan

PROSPEK & PERANCANGAN MASA DEPAN

Bagi tempoh 2021-2026, PKNP juga telah menetapkan Pelan Strategik jangka panjang untuk memberi fokus kepada pelaksanaan strategi-strategi berikut:-

- Memantapkan penerokaan bisnes baru secara strategik serta mewujudkan Kumpulan PKNP yang tinggi daya saing;
- Memperkukuhkan kecekapan dan keberkesanan pengurusan kewangan dan aset organisasi;
- Meningkatkan hasil jualan, sewaan dan pajakan aset hartanah;
- Memantapkan profesionalisme perancangan dan pengurusan pembangunan hartanah;
- Membudayakan integriti dan mengukuh pematuhan terhadap dasar dan prosedur organisasi;
- Mempunyai sistem penyampaian serta proses kerja bernilai tambah dan berinovasi;
- Meningkatkan kecekapan kawalan perundangan dan risiko dalam organisasi;
- Meningkatkan kualiti produk dan perkhidmatan melangkaui ekspektasi pelanggan;
- Memantapkan keupayaan pengurusan harta;
- Memperkasa jenama dan imej organisasi;
- Meningkatkan komitmen organisasi di dalam mendokong dan melaksana agenda kerajaan negeri;
- Membangunkan komuniti usahawan dan produk niaga yang kreatif, berdaya saing tinggi dan kompeten; dan
- Memperkasa Kompetensi dan kesiagaan modal insan organisasi.

PRESTASI KEWANGAN

Bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2023, PKNP telah mencatatkan keuntungan bersih selepas cukai sebanyak RM 54.51 juta berbanding dengan pencapaian sebanyak RM 22.79 juta bagi tahun sebelumnya.

Manakala di peringkat kumpulan PKNP mencatatkan keuntungan RM 66.17 juta berbanding pada tahun 2022, keuntungan sebanyak RM 32.09 juta.

Secara ringkas, kedudukan kewangan PKNP dan Kumpulan bagi tahun 2022 dan 2023 adalah seperti di bawah:

Ringkasan Penyata Pendapatan bagi tahun 31 Disember 2023

	Kumpulan		Perbadanan	
	2023	2022	2023	2022
	(RM JUTA)		(RM JUTA)	
Perolehan	193.28	157.87	158.08	121.08
Keuntungan / kerugian (sebelum cukai)	84.12	44.86	71.52	33.35
Cukai	(16.04)	(11.78)	(15.10)	(9.56)
Zakat	(1.90)	(1.00)	(1.90)	(1.00)
Keuntungan / kerugian Bersih tahun semasa	66.17	32.09	54.51	22.79

PENGHARGAAN

PKNP telah mencapai pelbagai kejayaan pada tahun 2023 dengan memenangi beberapa anugerah penting antaranya Anugerah Platinum untuk Anugerah Pentadbiran Cemerlang (APEC) dan Anugerah Promising Produktiviti bagi Anugerah Pahang 1st 2023. Malah, PKNP turut meraih Anugerah 5 bintang untuk Anugerah Kecemerlangan Petunjuk Prestasi Utama (KPI) HRMIS Tahun 2022.

Justeru, saya ingin merakamkan setinggi-tinggi tahniah dan terima kasih kepada Pihak Pengurusan PKNP dan seluruh Warga Kerja Kumpulan PKNP yang telah melaksanakan tanggungjawab dengan cemerlang, jujur dan berdedikasi dalam melunaskan peranan masing-masing.

Bagi tahun 2024, saya berharap semua pihak terus melaksanakan tugas dengan penuh integriti dalam mendokong misi dan visi PKNP, memastikan pencapaian cemerlang bagi tahun 2023 dapat dikekalkan dan melipatgandakan usaha demi kecemerlangan PKNP pada masa hadapan.

Sekian, terima kasih.

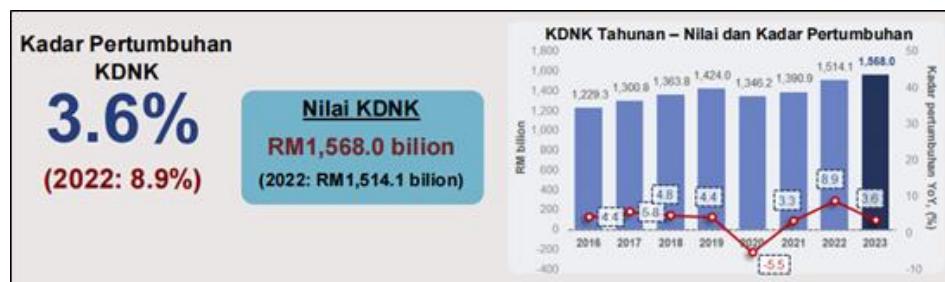
YAB. DATO' SRI HAJI WAN ROSDY BIN WAN ISMAIL
SSAP.,SUMW.,DSAP.,DIMP.,SMP.,AMP.

Pengerusi Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang

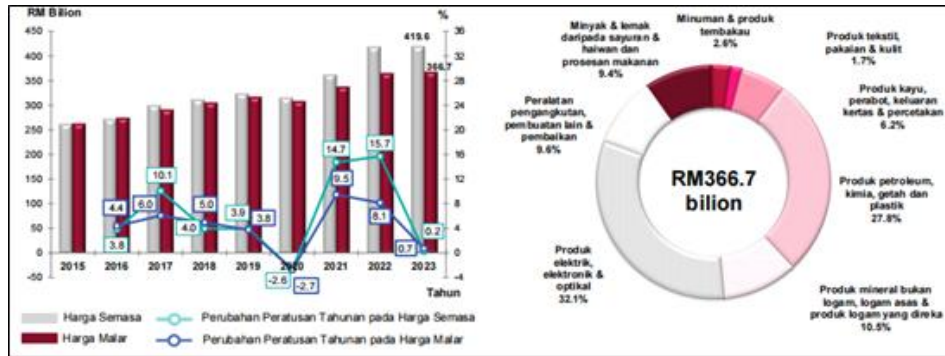
Laporan Pengurusan bagi tahun 2023 mengikut sektor :-

SEKTOR PERINDUSTRIAN

Ekonomi Malaysia menyederhana kepada 3.6 peratus pada tahun 2023 daripada 8.9 peratus pada tahun sebelumnya. Prestasi ini dipacu oleh sektor Perkhidmatan dan Pembuatan yang menyumbang 82.6 peratus daripada jumlah Keluaran Dalam Negeri Kasar (KDNK). Dari segi permintaan, Perbelanjaan penggunaan akhir swasta kekal sebagai komponen terbesar dengan sumbangan sebanyak 60.7 peratus kepada KDNK pada tahun 2023. KDNK Malaysia pada harga semasa berjumlah RM1.82 trilion pada tahun 2023 dan RM1.57 trilion pada harga malar. Berdasarkan prestasi keseluruhan semasa, Pendapatan Negara Kasar per kapita mencatatkan RM53,021 berbanding RM53,121 pada tahun 2022.



Sektor Pembuatan bertumbuh pada kadar yang lebih perlahan pada 0.7 peratus (2022: 8.1%) pada tahun 2023, seperti dibawah. Pertumbuhan sederhana ini dipengaruhi oleh produk berorientasikan domestik seperti Kenderaan bermotor dan peralatan pengangkutan pada 3.6 peratus (2022: 15.2%), Pemprosesan makanan pada 5.5 peratus (2022: 7.9%) dan Produk logam yang direka pada 7.0 peratus (2022: 7.0%). Walau bagaimanapun, produk berorientasikan eksport seperti Komponen & papan elektronik, peralatan komunikasi dan elektronik pengguna dan Produk petroleum bertapis masing-masing menyusut 3.0 peratus (2022: 16.7%) dan 2.3 peratus (2022: 5.4%), telah mengurangkan pertumbuhan keseluruhan sektor ini.



(Sumber: Kementerian Ekonomi, Jabatan Perangkaan Malaysia)

DATA - DATA PELABURAN 2023

Prestasi Pelaburan Malaysia

Malaysia telah mencapai prestasi pelaburan bersejarah pada tahun 2023, dengan pelaburan yang diluluskan sebanyak **RM329.5 bilion** dalam pelbagai sektor ekonomi. Pihak MIDA menyatakan bahawa ini adalah bukti kekuatan dasar-dasar negara yang direka untuk menggalakkan pertumbuhan dan peluang pelaburan.

Bagi sektor pembuatan sahaja, dengan nilai RM152 bilion daripada jumlah pelaburan yang diluluskan, 62.9 peratus atau RM95.5 bilion berasal daripada perniagaan sedia ada yang diperkembangkan operasinya. Analisis MIDA terhadap pelaksanaan projek tahunan telah mendedahkan trend yang konsisten dan ketara dimana lebih 85 peratus daripada projek pembuatan yang diluluskan pada tahun 2021 dan 2022 telah pun dilaksanakan.

Bagi projek yang diluluskan pada tahun 2023 pula, 50.1 peratus daripada projek-projek ini diperingkat pelaksanaan. Kerajaan, melalui MITI dan MIDA, kekal teguh dalam dedikasi mereka untuk memajukan matlamat di bawah Kerangka Ekonomi MADANI, mendorong penciptaan pekerjaan berkualiti dan manfaat ekonomi untuk rakyat.

Berikut merupakan perincian prestasi pelaburan Malaysia:

Perkara	Nilai
Pelaburan Tempatan	RM 141.1 Billion (42.8%)
Pelaburan Asing	RM188.4 Billion (57.2%)
Kelulusan Projek	5,101 Projek
Pekerjaan Baru Ditawarkan	127,332 Pekerjaan

Berikut merupakan lima (5) negeri yang mencatatkan pelaburan tempatan tertinggi di Malaysia dan lima (5) negara yang menyumbang kepada pelaburan asing di Malaysia:

 Pulau Pinang	71.9
 W. P. Kuala Lumpur	58.3
 Selangor	55.3
 Johor	43.1
 Kedah	28.7

 Singapore	43.7
 The Netherlands	35.5
 USA	21.5
 Cayman Islands	17.5
 The People's Republic of China	14.5

(Sumber: Malaysian Investment Development Authority, MIDA)

Prestasi Pelaburan Pahang

Secara keseluruhan, data daripada MIDA bagi tahun 2023 nilai pelaburan tercatat di Negeri Pahang adalah sebanyak **RM 2.975 Billion**. Perincian prestasi adalah sepertimana berikut:

Perkara	Nilai
Pelaburan Tempatan	RM 2.087 Billion
Pelaburan Asing	RM0.887 Billion

Pelaburan Pahang melalui seketeriat penjenamaan “Invest Pahang” kini digunapakai bagi apa jua pelaburan yang masuk di Negeri Pahang. Antara keahlian di dalamnya adalah pihak-pihak Jabatan / Agensi Kerajaan Negeri Pahang (S-GLC) dan juga pihak-pihak rakan strategik yang berkaitan.

PKNP selaku Agensi Kerajaan Negeri Pahang sentiasa berperanan dalam Sektor Perkilangan Pahang sebagai pusat sehenti bagi pelabur (One-Stop-Agency). Sepanjang tahun 2023, beberapa siri mesyuarat bersama pelabur telah dilaksanakan bersama wakil-wakil agensi teknikal Negeri Pahang bagi membincangkan isu-isu yang dihadapi pelabur dalam permohonan-permohonan yang memerlukan kelulusan di peringkat agensi teknikal ini. Dengan wujudnya siri-siri mesyuarat ini juga ianya membantu mempercepatkan saluran maklumat yang diperlukan pelabur serta mempercepatkan proses-proses yang terlibat.

Pencapaian PKNP 2023

Bagi tahun ini melalui Bahagian Perindustrian PKNP, terdapat sepuluh (10) sewaan / pajakan yang baru menyumbang kepada aliran masuk PKNP. Berikut merupakan syarikat yang telah menandatangani perjanjian sewaan / pajakan pada tahun 2023:

Bil	Nama	Kawasan Perindustrian
1.	M.N.S Diamond Resources	Harbour Park
2.	China Communication Construction (ECRL)	Gebeng II

3.	Tenda Global Mining	Tanjung Gelang
4.	Double Win Recycle Sdn. Bhd.	Gebeng II
5.	Affluent Oasis Sdn. Bhd	Habour Park
6.	Klang Tyre Oil Sdn. Bhd.	Padang Tengku
7.	Esstar Vision Property Sdn. Bhd.	Gebeng III
8.	Afaa Group Industries Sdn. Bhd.	Kompleks Makanan Halal
9.	Hiap Ngai E&C Sdn. Bhd	Gebeng II
10.	Rakannusa Engineering & Services Sdn. Bhd	Gebeng III

Secara kasar jumlah kutipan bagi sewaan / pajakan adalah sebanyak **RM1.2 juta sebulan.**

Program Promosi Pelaburan di Negeri Pahang 2023

Usaha-usaha mempromosi tanah industri sentiasa dipertingkatkan melalui kerjasama semua agensi promosi Kerajaan Negeri yang berkaitan seperti Perbadanan Setiausaha Kerajaan Pahang (PSK), Pahang Corporation, Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang (PKNP), Lembaga Pembangunan Pelaburan Malaysia (MIDA), Kementerian Perdagangan Antarabangsa dan Industri (MITI), Majlis Pembangunan Ekonomi Wilayah Pantai Timur (ECERDC) dan lain-lain yang terlibat.

Antara program yang telah dilaksanakan dalam tempoh 2023 adalah sepertimana berikut:

Bil.	Perkara
1.	Penyertaan dalam Selangor International Business Summit di bawah payung branding Invest Pahang

2.	Pengemaskinian laman sesawang “Invest In Pahang” www.investinpahang.gov.my
3.	Lawatan fasiliti ke kilang-kilang pelabur di seluruh Negeri Pahang (Kilang Baru)
4.	Lawatan fasiliti ke kilang-kilang pelabur di seluruh Negeri Pahang bersama agensi-agensi pelaburan Negeri Pahang

Berikut merupakan gambar-gambar aktiviti sepanjang tahun 2023 dibawah seliaan Bahagian Perindustrian PKNP:-

	
<i>Lawatan bersama Exco YB. Dato Mohamad Nizar ke Kawasan Perindustrian Gebeng dan Kuatan Port, Januari 2023</i>	
	
<i>Sesi bersama Pelabur Indonesia dan perbincangan cadangan Projek di Kawasan Perindustrian Tanjung Agas, Februari 2023</i>	
	
<i>Mesyyarat Agung Tahunan Malaysian - Japan Association (MAJECA)</i>	

kali ke-46, Jun 2023



Kunjung hormat dari Linde Malaysia Sdn. Bhd., Jun 2023



*Lawatan tapak ke Projek Ladang Solar PKNP Reneuco Suria Sdn. Bhd.
di Pekan Pahang, Julai 2023*



*Penyertaan PKNP di bawah payung Invest Pahang di Selangor
International Business Summit, Oktober 2023*



*Sesi Penerangan Insentif dan jenis bantuan yang ditawarkan dari pihak
MIDA, Oktober 2023*

	
<i>Kunjung hormat dari pekilang di Gebeng iaitu Wilhelmina Energy Malaysia Sdn. Bhd., November 2023</i>	
	
<i>Lawatan ke Pusat Penyelidikan kilang Wilhelmina Energy Malaysia Sdn. Bhd., November 2023</i>	
	
<i>Lawatan berinformasi pihak PMINT ke PKNP, Disember 2023</i>	

PENUTUP

Pencapaian ekonomi yang memberangsangkan dalam tahun 2023 menunjukkan Malaysia berada pada landasan kukuh dimana pencapaian pelaburan Malaysia secara keseluruhan, 23% lebih tinggi berbanding tahun sebelumnya iaitu tahun 2022.

PKNP selaku antara agensi pelaksana pelaburan dalam sektor perkilangan Negeri Pahang sentiasa bersedia dan berperanan untuk membantu pelabur- pelabur baru yang berpotensi untuk bertapak dan beroperasi di Pahang disamping menyumbang melonjakkan ekonomi negeri secara amnya.

SEKTOR HARTANAH

PROJEK KOMERSIL

Projek Komersil iaitu Projek Perumahan Chemperoh Fasa 1 di Janda Baik, Daerah Bentong yang merangkumi 71 unit rumah dijangka siap pada Suku Ketiga tahun 2024. Komponen pembangunan adalah seperti berikut:

Cadangan Projek	Komponen/ Jenis Pembangunan	Jumlah Unit	Status 2023
Perumahan Chemperoh Fasa I	Rumah Berkembar	6	Projek dijangka siap pada Suku Ketiga 2024
	Rumah Teres A	39	Kemajuan kerja sehingga Disember 2023 telah mencapai 98%.
	Rumah teres B	26	
	Jumlah	71	

PROJEK USAHASAMA

Pada 1 November 2023, PKNP bersama Lembaga Perumahan dan Hartanah Pahang (LPHP) telah menandatangani Perjanjian Pembangunan Semula dan Baikpulih Projek Skim Perumahan Kos Rendah (SPKR) secara Subsidi Bersilang di atas Tanah Kerajaan seluas 18 Ekar di Taman Jaya Diri, Mukim Chenor, Daerah Maran.

Selain itu, pada 28 November 2023, PKNP juga telah menandatangani Perjanjian Pembangunan Semula dan Baikpulih Projek Skim Perumahan Kos Rendah (SPKR) secara Subsidi Bersilang di atas Tanah Kerajaan seluas 18 Ekar di Taman Jaya Diri, Mukim Chenor, Daerah Maran bersama syarikat Loyal Engineering Sdn Bhd.

Projek ini merangkumi 186 unit rumah SPKR berkembar setingkat dan akan diserahkan oleh PKNP kepada Kerajaan Negeri melalui LPHP secara percuma. Sebagai bayaran bagi pembangunan semula projek perumahan SPKR tersebut, tanah Perbadanan Setiausaha Kerajaan (PSK) seluas 79.25 ekar di Sg Soi, Mukim Kuala Kuantan akan dipindahmilik kepada PKNP.

Selain itu, status bagi projek-projek untuk cadangan usahasama yang lain adalah sepertimana jadual di bawah:-

Cadangan Projek	Komponen/ Jenis Pembangunan	Unit	Status 2023
Perumahan Bandar Baru Chendor (RT Development Engineering Sdn Bhd)	Rumah Berkembar Rumah Teres	22	Pembangunan ini merangkumi 4 fasa sepertimana yang berikut: I. 22 unit rumah teres 1 tingkat II. 20 unit rumah berkembar 1 tingkat III. 20 unit rumah teres 1 tingkat IV. 20 unit rumah berkembar 1 tingkat Setakat Disember 2023, 6 salinan borang Pindahmilik 14A berserta geran asal telah diserahkan kepada RTDE bagi penyempurnaan dokumen suratcara Borang Pindahmilik.

Perumahan Bandar Baru Chendor (Majutera Makmur Sdn Bhd)	Rumah Teres Rumah Sesebuah Rumah Berkembar	170	Terdapat sedikit pindaan terhadap Pelan Infrastruktur yang perlu dipatuhi oleh Pemaju. Pelan tersebut dijangka akan dikemukakan kepada OSC MBK pada Februari 2024.
Projek Usahasama Pembangunan Perumahan yang mengandungi 300 unit rumah di Taman Saujana Utama, Jerantut (Pembinaan Jaya Depan Sdn Bhd)	Rumah Teres Rumah Berkembar Rumah Sesebuah	300	Setakat Disember 2023, pindaan bagi permohonan kebenaran merancang telah dihantar oleh Pemaju kepada OSC MDJ.
Projek Usahasama Pembangunan Perumahan yang mengandungi 93 unit rumah di Kampung Berchang, Mukim Telang, Lipis (Pembinaan Jaya Depan Sdn Bhd)	Rumah Teres Rumah Berkembar	93	Mesyuarat OSC MDL yang bersidang pada 29 November 2023 telah meluluskan permohonan kebenaran merancang dengan keputusan adalah lulus penuh.

PROJEK SOSIO-EKONOMI / RANCANGAN MALAYSIA KE-12 (RMK)

Bagi meneruskan agenda pembangunan Negara bagi tahun 2023, PKNP telah meneruskan pelaksanaan pembangunan empat (4) projek di bawah geran

peruntukan daripada Kerajaan Pusat melalui Kementerian Ekonomi yang mana telah diluluskan pada tahun 2023 dan kini dipantau oleh Kementerian Ekonomi.

Status projek-projek tersebut sehingga Disember 2023 adalah sepertimana berikut:-

Bil	Nama Projek	Komponen/ Jenis Pembangunan	Bil. Unit	Status 2022
1.	Pusat Pertumbuhan Desa di Kg. Panching	Kedai 1 1/2 Tingkat	4	Projek di dalam proses pembinaan dan kemajuan fizikal terkini 60%
2.	Menaiktaraf Fasiliti Usahawan Kompleks Dagangan Mahkota	Naiktaraf Fasiliti	11	Pembinaan telah bermula dan kemajuan fizikal terkini adalah 30%
3.	Pusat Pertumbuhan Desa Beserah, Kuantan	Kedai 1 Tingkat	5	Projek di dalam proses pembinaan dan kemajuan fizikal terkini 85%
4.	Menaiktaraf Perkampungan Kraf Diraja Tunku Azizah di Pulau Keladi, Pekan	Naiktaraf Fasiliti	-	Projek di dalam proses pembinaan dan kemajuan fizikal terkini 65%

**PROJEK SOSIO-EKONOMI /PROJEK KHAS BAWAH UNIT PERANCANG
EKONOMI (EPU), JABATAN PERDANA MENTERI (JPM)**

- i. Projek-projek yang sebelum ini diluluskan peruntukan di bawah Kementerian Hal Ehwal Ekonomi (MEA) pada 2019 kini juga dipantau oleh Kementerian Ekonomi iaitu Projek Kecil Berimpak Tinggi. Pelaksanaan Projek Kecil Berimpak Tinggi ini adalah di bawah penyelarasan PKNP dan jumlah projek adalah seperti berikut:-

Nama Projek	Bilangan Projek	Jumlah Peruntukan Diluluskan
Projek Berimpak Tinggi di Bawah Projek Khas MEA (Kini dibawah Kementerian Ekonomi)	77 Projek -61 Projek Sebutarga (61 Projek Telah Siap) -16 Projek Tender (7 projek telah siap, 8 di dalam proses perlaksanaan kerja di tapak, manakala 1 projek dalam proses penyediaan dokumen tender)	51.3 juta

- ii. Projek-projek yang ini diluluskan peruntukan di bawah Kementerian Hal Ehwal Ekonomi (MEA) pada 2022 dan 2023 kini juga dipantau oleh Kementerian Ekonomi iaitu Projek Kecil Berimpak Tinggi. Pelaksanaan Projek Kecil Berimpak Tinggi ini adalah di bawah penyelarasan PKNP dan jumlah projek adalah seperti berikut:-

Tahun	Nama Projek	Bilangan Projek	Jumlah Peruntukan Diluluskan
2022	Projek Berimpak Tinggi di Bawah Projek Khas MEA (Kini dibawah Projek Khas Kementerian Ekonomi)	30 Projek 26 projek telah selesai, 4 projek dalam proses perlaksanaan dan sebut harga	9 juta
2023	Projek Berimpak Tinggi di Bawah Projek Khas MEA (Kini dibawah Projek Khas Kementerian Ekonomi)	48 Projek Dalam proses penyediaan sebut harga	19 juta

- iii. Projek-projek yang diluluskan pada tahun 2023 oleh Kementerian Ekonomi dibawah Inisiatif Kemudahan Rakyat (IKR) di bawah penyelarasan PKNP dan jumlah projek adalah seperti berikut:-

Tahun	Nama Projek	Bilangan Projek	Jumlah Peruntukan Diluluskan
2023	Inisiatif Kemudahan Rakyat (IKR)	20 Projek 3 projek dalam perlaksanaan, 17 projek dalam proses sebut harga	4 juta

SEKTOR PEMBANGUNAN KOMUNITI DAN KEUSAHAWANAN

PRESTASI 2023

Bahagian Pembangunan Komuniti & Keusahawanan (PKK) lebih memfokus kepada golongan sasar iaitu usahawan-usahawan yang ada hubungan dengan PKNP seperti penyewa premis perniagaan, IKS dan usahawan bimbingan PKNP. Tambahan lain yang telah dilakukan adalah bagi meluaskan lagi penyebaran maklumat Bahagian PKK telah menggunakan sosial media seperti Facebook dan Tiktok yang terbuka kepada umum untuk mengikuti program secara live. Berikut adalah prestasi pelaksanaan projek bagi tahun 2023.

Program Transformasi Keusahawanan PKNP

PKNP melalui Program Transformasi Keusahawanan telah mengatur sesi khidmat nasihat dan coaching secara individu atau kumpulan kecil usahawan bagi meningkatkan semangat dan mencari solusi dalam kesediaan usahawan bangkit menghadapi pasca covid-19. Peserta ini kemudiannya disarankan menyertai program-program latihan berkaitan yang dianjurkan oleh agensi terlibat. Aktiviti pepadanan peluang-peluang perniagaan dan kemudahan yang disediakan oleh kerajaan turut di maklumkan melalui siri Master Your Own Business (MYOB), sesi Padanan Perniagaan (Business Matching) dan Business Clinic (Pocket Talk).

Latihan Keusahawanan

Dalam usaha membantu meningkatkan pengetahuan, pengalaman dan kemahiran para usahawan bumiputera khususnya untuk usahawan bimbingan PKNP, Bahagian PKK telah mempergiatkan aktiviti latihan keusahawanan. Sebanyak 11 aktiviti telah dijalankan sepanjang tahun 2023 melalui kolaborasi dengan agensi luar dan penganjuran PKNP sendiri. Seramai 365 orang peserta telah menyertai program-program yang dianjurkan. Modul latihan 2023 lebih memfokuskan kepada penjenamaan, pemasaran digital dan online business melalui sosial media serta hebahan insentif dan kemudahan yang disediakan oleh kerajaan.

Program Pembangunan Komuniti

Sebanyak satu program komuniti telah dijalankan oleh bahagian PKK pada tahun 2023 iaitu Kursus Usahawan Cakna Digital, Ke Arah Memperkasa Komuniti Berteknologi. Kursus yang dijalankan selama empat hari ini dianjurkan dengan kerjasama Kolej Komuniti Kuantan dengan penyertaan peserta seramai 30 orang. Sebanyak empat modul yang diajarkan sepanjang program berlangsung iaitu Start Up BMC Knowledge, Graphic Design For Business, Tiktok Creator & Tiktok Business Shop Set Up.

RUMUSAN

Sebanyak 12 program yang dapat dilaksanakan yang melibatkan lebih 395 penyertaan melalui penganjuran PKNP dan juga penganjuran bersama Rakan Strategik, NGO dan Kerajaan Negeri Pahang yang hanya melibatkan perbelanjaan sebanyak RM16,620.00 sahaja. Pelbagai pendekatan latihan dan bimbingan telah dilaksanakan sama ada secara bersemuka mahupun secara atas talian dalam memastikan usahawan Negeri Pahang mendapat maklumat dan mengambil peluang bagi menikmati kemudahan serta mendapat manfaat yang disediakan oleh pelbagai agensi.

Program Anjuran PKNP (Program Transformasi Keusahawanan PKNP)

BIL.	PROGRAM	TARIKH	PENYERTAAN
1.	Program Jom Jana Pendapatan Sebagai Digital Freelancer Dengan Kerjasama Pelan & Dasar Tindakan Wanita Pahang dan MDEC	22 & 23 Feb 2023	90
2.	Master Your Own Business (MYOB) bersama peniaga Bazar Kaki Lima Kompleks Teruntum	07 Mac 2023	15
3.	Program Pembuatan Filem dan Penghasilan Konten Secara	06 & 07 Jun 2023	54

	Professional dengan kerjasama Happy Campers Production Sdn Bhd		
4.	Program Tiktokshop Jaya Niaga Digital Wanita Pahang dengan kerjasama Dasar & Pelan Tindakan Wanita Pahang dan MDEC	15 Jun 2023	111

Program Kerjasama Dengan Pihak Luar

BIL.	PROGRAM	TARIKH	PENYERTAAN
1.	Booth Pameran sempena Uniten Entrepreneur Day	28 Feb 2023	-
2.	Program Meta Boost dengan kerjasama SME Corp	17 Mei 2023	-
3.	Program Bimbingan Usahawan 2023 (PBU23) anjuran dengan kerjasama SSM Pahang	18 Mei 2023	-
4.	Booth Pameran Sempena Karnival Hari Usahawan Negeri Pahang 2023	23, 24, & 25 Jun 2023	-
5.	Forum Wacana Wanita Inspirasiku	09 Jul 2023	-
6.	Program Rakan Niaga MyPreneur Bersama Jabatan Belia dan Sukan Negeri Pahang	28 Nov 2023	47
7.	Program Pemantapan Digitalisasi Usahawanita Dengan Kerjasama Dasar & Pelan Tindakan Wanita Pahang dan FAMA	26 Dis 2023	48

Program Komuniti

BIL.	PROGRAM	TARIKH	PENYERTAAN
1.	Program Usahawan Cakna Digital Dengan Kerjasama Kolej Komuniti Kuantan	13, 14, 19 & 20 Ogos 2023	30

SEKTOR PELABURAN

Secara keseluruhannya, PKNP mempunyai enam (6) anak syarikat dengan pegangan penuh 100 % sepertimana berikut:-

Bil	Nama Syarikat	Sektor	Tahun Ditubuhkan
1	PKNP Mineral Industries Sdn Bhd	Perlombongan	1999
2	PKNP Agro-Tech Sdn Bhd	Perladangan	1992
3	RT Development & Engineering Sdn Bhd	Hartanah	1994
4	Rumpun Timur Sdn Bhd	Agri - Business	1998
5	BCIC Holdings Sdn Bhd	Penyewaan Fasiliti	1989
6	Realistic Attraction Sdn Bhd	Textile	1993

Aktiviti Utama Anak Syarikat adalah seperti berikut :-

PKNP Mineral Industries Sdn Bhd (PMISB)

Operasi syarikat tertumpu dalam membantu pelaksanaan kutipan hasil perlombongan bagi pihak PKNP untuk sepuluh (10) projek perlombongan PKNP serta dua (2) projek penswastan perlombongan yang masih aktif.



PKNP Agro -Tech Sdn Bhd (PASB)

Syarikat PKNP Agro -Tech Sdn Bhd (PASB) bertanggungjawab menguruskan ladang kelapa sawit yang merangkumi penanaman dan penjualan hasil tanaman bagi pihak PKNP. Berikut merupakan senarai ladang yang diuruskan oleh syarikat:

Projek	Lokasi	Keluasan (ek)
Ladang Mukim Ganchong	Ganchong, Pekan	4,770
Ladang Mukim Hulu Tembeling	Sg. Kembir, Jerantut	10,000
Ladang Rompin	Kg. Sembayan Rompin	1,000



RT Development & Engineering Sdn Bhd (RTDE)

Syarikat RT Development & Engineering Sdn Bhd (RTDE) ditubuhkan untuk membangunkan sektor hartanah di sekitar Negeri Pahang dalam memenuhi hasrat dan keperluan seluruh rakyat Pahang untuk memperoleh rumah mampu milik dan berkualiti.

Antara projek yang telah siap dilaksanakan adalah seperti Sinaran Mahkota, Mahkota Triangle, The Oasis dan Peramu Permai Fasa 1 & 2. Syarikat juga sedang menjalankan dan menyiapkan beberapa projek seperti Seberang Balok dan Peramu Permai Fasa 4A yang dijangka siap sepenuhnya pada tahun 2023. Selain itu juga, Syarikat sedang merancang pembangunan pada tahun 2023 - 2025 yang menyasarkan beberapa projek baru seperti Chendor, Peramu Permai Fasa 4B & 4C dan juga pembangunan tanah milik di Ketapang, Pekan.



Rumpun Timur Sdn Bhd (RTSB)

Operasi syarikat Rumpun Timur Sdn Bhd (RTSB) tertumpu kepada perniagaan sewa pajak bagi projek akuakultur, projek solar dan ladang kelapa sawit serta sewaan reban.



BCIC Holdings Sdn Bhd (BCIC)

Syarikat BCIC Holdings Sdn Bhd (BCIC) bergiat dalam pengendalian kursus / seminar dan juga penyewaan fasiliti. Terkini, syarikat juga mengendalikan pengurusan rumah - rumah rehat kerajaan Negeri Pahang di Raub, Jerantut dan Bera.



Realistic Attraction Sdn Bhd (RASB)

Syarikat Realistic Attraction Sdn. Bhd. (RASB) bergiat dalam penghasilan kain tenun Pahang Diraja. Syarikat juga menghasilkan barangan seperti bag, kasut, dan tali leher yang berasaskan tenun. Terkini, syarikat menyediakan khidmat menghasilkan baju korporat bagi agensi - agensi di sekitar Negeri Pahang.



Prestasi Anak-Anak Syarikat PKNP

Pada tahun 2023, semua anak syarikat PKNP telah menunjukkan perkembangan positif selepas berhadapan dengan cabaran Covid-19. Namun, terdapat juga syarikat yang sedang berusaha untuk kembali menapak dan mencari perniagaan baru. Secara keseluruhannya, prestasi anak-anak syarikat PKNP adalah amat baik apabila berjaya mencatatkan keuntungan. Ringkasan prestasi keseluruhan syarikat adalah seperti berikut:

1. PKNP Agro-Tech Sdn Bhd (PASB)

Syarikat PASB telah mencatatkan peningkatan dalam pendapatan berbanding tahun 2022 sebanyak 20% apabila memperoleh RM 27.27 juta berbanding RM 22.76 juta pada tahun sebelumnya. Manakala keuntungan sebelum cukai yang diperoleh adalah sebanyak RM 2.77 juta berbanding RM 7.14 juta yang dicapai pada tahun sebelumnya. Walau bagaimanapun, pencapaian ini adalah sepertimana jumlah yang dibajetkan. Faktor utama kepada prestasi ini adalah kemasukan pekerja asing yang menyumbang kepada peningkatan hasil ladang di Ganchong, Sebeyan dan Hulu Tembeling.

2. PKNP Mineral Industries Sdn Bhd (PMISB)

Syarikat PMISB telah memperoleh pendapatan sebanyak RM 0.94 juta berbanding RM 1.1 juta pada tahun 2022. Walau bagaimanapun, prestasi ini lebih baik daripada jumlah yang dibajetkan iaitu RM 0.81 juta. Manakala keuntungan yang diperoleh adalah sebanyak RM 0.40 juta berbanding 0.57 juta pada tahun sebelumnya. Namun demikian, pencapaian ini lebih baik daripada jumlah yang dibajetkan iaitu RM 0.28 juta.

3. Realistic Attraction Sdn Bhd (RASB)

Syarikat RASB telah mencatat pendapatan sebanyak RM 1.27 juta berbanding RM 1.25 juta pada tahun 2022. Manakala keuntungan sebelum cukai pada tahun 2023 adalah sebanyak RM 0.12 juta berbanding RM 0.15 juta pada tahun sebelumnya. Pada tahun 2023, permintaan kain tenun masih memberangsangkan terutamanya daripada agensi-agensi kerajaan dan aktiviti-aktiviti promosi juga terus giat dijalankan.

4. RT Development & Engineering Sdn Bhd (RTDE)

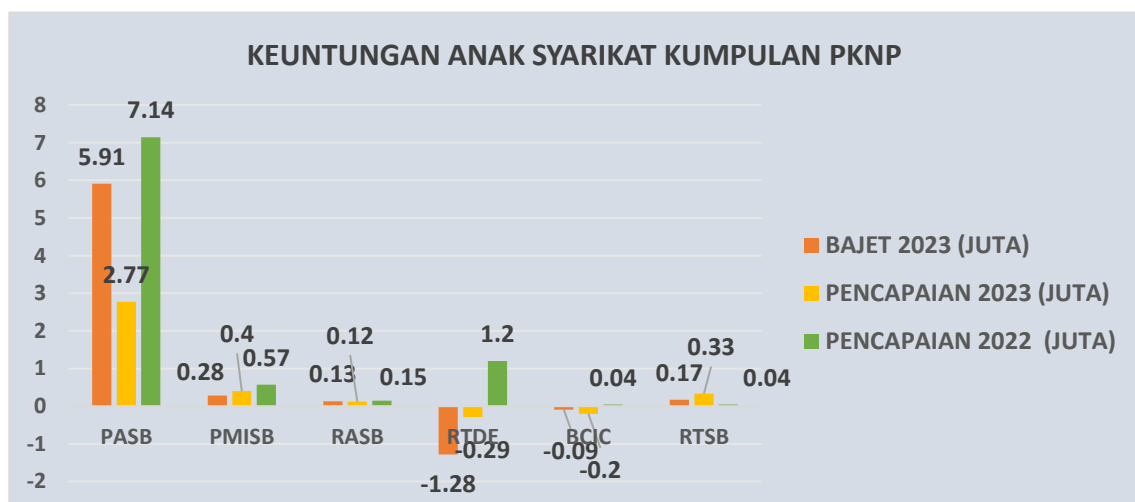
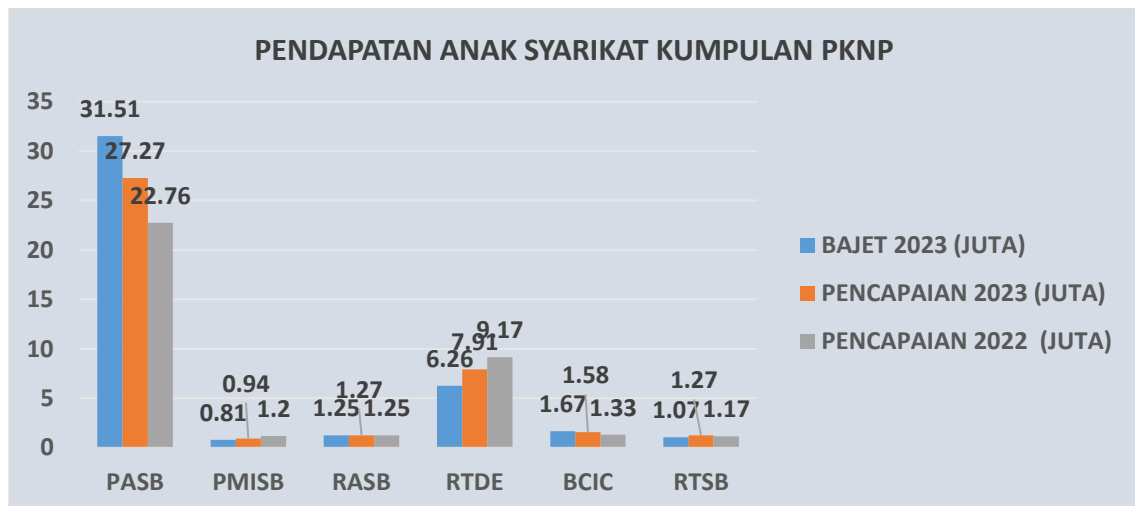
Syarikat RTDE mencatatkan penurunan dalam pendapatan berbanding tahun 2023 sebanyak 24% apabila memperoleh sebanyak RM 7.91 juta berbanding RM 9.17 juta pada tahun sebelumnya. Walau bagaimanapun, pencapaian ini telah mengatasi jumlah yang dibajetkan pada tahun tersebut iaitu RM 6.26 juta. Manakala syarikat telah mencatatkan kerugian sebanyak RM 0.29 juta berbanding RM 1.2 juta pada tahun sebelumnya. Hal ini adalah berikutan pelantikan kontraktor baru bagi projek Peramu Permai Fasa 4A, Pekan yang menyebabkan jualan tidak dapat dibuat sepertimana dalam perancangan.

5. BCIC Holdings Sdn Bhd (BCIC)

Syarikat BCIC mencatatkan peningkatan pendapatan sebanyak 19% dengan memperoleh RM 1.58 juta berbanding RM 1.33 juta pada tahun sebelumnya. Namun begitu, BCIC mencatatkan kerugian sebanyak RM 0.2 juta berikutan syarikat perlu menanggung kos operasi yang tinggi untuk Rumah Rehat Raub dan Bera.

6. Rumpun Timur Sdn Bhd (RTSB)

Syarikat RTSB memperoleh pendapatan sebanyak RM1.27 juta dengan peningkatan 9% berbanding tahun sebelumnya. Manakala syarikat turut mencatatkan peningkatan dalam Keuntungan Sebelum Cukai sebanyak 79% apabila berjaya memperoleh senyuk RM 0.33 juta.



SEKTOR PENGURUSAN KUALITI, RISIKO & INTEGRITI

KUALITI

PKNP telah berjaya mengekalkan pensijilan Sistem Pengurusan Kualiti (SPK) MS ISO 9001:2015 dan Sistem Pengurusan Anti Rasuah (ABMS) MS ISO 37001:2016 tanpa syarat. Sesi Audit Pemantauan 1 (*Surveillance Audit 1*) telah dilaksanakan selama dua hari iaitu pada 7 dan 8 Disember 2023, diketuai oleh Encik Khalid bin Saleman serta diiringi oleh juruaudit bertugas, Encik Azran bin Mohammad Ridzuan, Encik Sethuraman Ramasamy dan Puan Nurshierie Sheirina bin Mohammad Za'im.

- Tempoh sijil Sistem Pengurusan Kualiti (MS ISO 9001:2015) adalah sehingga Disember 2025
- Tempoh sijil Sistem Pengurusan Anti Rasuah (MS ISO 37001:2016) adalah sehingga Mac 2026

INTEGRITI

AIGA

1. Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang (PKNP) berjaya memenangi kategori Perak bagi Anugerah Integriti, Governans dan Antirasuah (AIGA) 2023 Peringkat Kebangsaan yang telah berlangsung di Dewan Sri Siantan, Perbadanan Putrajaya pada 22 Februari 2024.
2. Anugerah Integriti, Governans dan Antirasuah (AIGA) 2023 diadakan bertujuan untuk memberi pengiktirafan kepada sektor awam dan sektor swasta yang menzahirkan komitmen dalam pembudayaan dan pengamalan integriti, tadbir urus serta inisiatif anti rasuah dalam organisasi masing-masing.

PROGRAM - PENGUKUHAN INTEGRITI

Program Pengurusan Integriti telah dihadiri dan disertai oleh seluruh anggota pekerja yang bertujuan bagi mengukuhkan lagi penginstitutionan integriti dari segi

pembudayaan dan pelaksanaan inisiatif integriti.

Unit Pengurusan Kualiti, Risiko & Integriti (KRI) telah melaksanakan beberapa program Pengukuhan Integriti sepanjang tahun 2023 sebagaimana berikut:

BIL	PROGRAM PENGUKUHAN INTEGRITI	TARIKH
1.	Ikrar Integriti semasa Majlis Perhimpunan Awal Tahun	4 Januari 2023
2.	Penambahbaikan Polisi Pemberian dan Penerimaan Hadiah (No Gift Policy) sebanyak 9 bunting di Kompleks Teruntum.	27 Januari 2023
3.	Sesi Perkongsian Ilmu “Islam dan Integriti” oleh Ustaz Mohd Hafidz bin Mohamad Suhaile di Dewan Utama EDC, Kompleks Teruntum.	17 April 2023
4.	Taklimat Integriti Oleh Ketua Pegawai Eksekutif PKNP Sebagai Persiapan Penilaian AIGA.	4 Julai 2023
5.	Kursus Pemantapan Pegawai Integriti Bertauliah (CeIO)	Jun - Ogos 2023
6.	Kursus Corruption Risk Management (CRM)	20 - 22 Jun 2023
7.	Aktiviti “Terjah Integriti PKNP” kepada semua anggota pekerja PKNP.	20 Oktober 202
8.	Aktiviti “ <i>Integrity Word Cross</i> ” kepada semua anggota pekerja PKNP.	1 November 2023
9.	Sambutan Hari Integriti PKNP	9 November 2023
10.	Ceramah “Makan Suap” Oleh SPRM	9 November 2023

PROGRAM - TADBIR URUS

Program Tadbir Urus pula ditumpukan kepada kumpulan sasaran, sistem dan prosedur yang berkaitan dengan pencegahan rasuah, integriti dan tadbir urus untuk penambahbaikan. Unit KRI telah melaksanakan beberapa program Tadbir Urus

sepanjang tahun 2023 sebagaimana berikut:

BIL	PROGRAM TADBIR URUS	TARIKH
1.	Sesi Pemurnian Risiko Rasuah (CRM) Bahagian/Unit	11 & 12 Januari 2023
2.	Audit Sistem Pengurusan Anti Rasuah (ABMS) SIRIM QAS International Sdn. Bhd.	2 & 3 Februari 2023
3.	Sesi Penilaian Anugerah Integriti, Governance dan Anti Rasuah (AIGA) Tahun 2023.	5 Julai 2023
4.	Sesi Semakan Pelan Risiko Rasuah (CRM) Bahagian/Unit	20 Okt - 4 Dis 2023
5.	Penambahbaikan Polisi-Polisi Anti Rasuah PKNP	28 November 2023
6.	Audit Pemantauan (<i>Surveillance Audit 1</i>) SPK & ABMS Oleh SIRIM QAS International Sdn. Bhd.	7 & 8 Disember 2023

RISIKO

PKNP mengamalkan Pengurusan Risiko yang merangkumi Risiko Kualiti dan Risiko Rasuah untuk mengenal pasti risiko dalam urus niaga dan tadbir urus organisasi dan mengesan perlakuan rasuah. Pengurusan Risiko dapat membantu organisasi untuk membantu merangka dan merancang strategi serta membangunkan pelan tindakan/mitigasi secara proaktif agar dapat menghalang risiko daripada berlaku atau mengurangkan kesan atau impak negatif kepada organisasi.

PKNP telah melaksanakan mitigasi risiko serta mengemaskini tindakan kawalan risiko setiap bahagian/unit. Jumlah keseluruhan risiko kualiti adalah sebanyak 65 risiko kualiti. Manakala jumlah risiko rasuah yang telah didaftarkan adalah sebanyak 53 risiko rasuah.

Setelah pelbagai program dan aktiviti telah dilaksanakan, risiko rasuah PKNP sebelum ini yang berada di tahap Tinggi kini telah turun ke tahap Rendah oleh Agency Integrity Management System (AIMS).

SEKTOR PEMBANGUNAN SUMBER MANUSIA

Struktur Organisasi PKNP telah diketuai oleh Ketua Pegawai Eksekutif, seorang (1) orang Timbalan Ketua Pegawai Eksekutif Pengurusan, seorang (1) Timbalan Ketua Pegawai Eksekutif Pembangunan, seorang (1) dan tiga belas (13) orang Pengurus Bahagian /Unit seperti berikut :

Ketua Pegawai Eksekutif	YH. Dato' Mohd Faizal bin Jaafar
Timbalan Ketua Pegawai Eksekutif	Datin Hajah Noraskin binti Jamaludin
Timbalan Ketua Pegawai Eksekutif	Encik Mohd Razif bin Abdul Malek

Pengurus Perindustrian	Haji Md Daud bin Abdul Rahman
------------------------	-------------------------------

(Kematian Dalam Perkhidmatan – 20.07.23)

Pengurus Pemasaran & Pengurusan Harta	Suliyati binti Abdul Rahman
Pengurus Teknik	Haji Mohamad Hasrizal bin Hasim
Pengurus ICT	Nor Azilah binti Abdul Aziz
Pengurus Hal Ehwal Korporat	Haji Mohd Ibrahim bin Hashim
Pengurus Kewangan	Dino Rizal bin Kamaruzzaman
Pengurus Pemb. Komuniti & Keusahawanan	Nasry bin Kassim
Pengurus Khidmat Perundangan	Salwa binti Mohd Kasim
Pengurus Pentadbiran & Sumber Manusia	Nooremi binti Musa
Pengurus Hartanah	Azis bin Muhamad
Pemantauan Pengurus Pemantauan Perniagaan	Rahmat bin Hussin

Pengurus Audit Dalam

Liza binti Omar

Pengurus Kualiti, Risiko & Integriti

Marlia binti Osman

Carta Organisasi PKNP berserta fungsi adalah seperti di **Lampiran 1**.

Sehingga Disember 2023 bilangan anggota pekerja PKNP adalah berjumlah 149 orang dengan pecahan kumpulan perkhidmatan seperti di bawah :

Pengurusan Atasan	-	3 orang
Kumpulan Pengurusan & Profesional	-	44 orang
Kumpulan Pelaksana	-	102 orang

Sepanjang tahun 2023, PKNP telah melantik seramai enam (6) orang anggota pekerja baru seperti di **Lampiran 2** dan seramai tiga (3) orang anggota pekerja telah bersara paksa/pilihan/kematian dalam perkhidmatan.

Bagi memantapkan pengurusan PKNP serta peluang kerjaya kepada anggota pekerja, enam (6) orang anggota pekerja telah menerima kenaikan pangkat secara Timed-Based berasaskan kecemerlangan (TBK 1).

Berdasarkan laporan penilaian prestasi tahunan 2022, seramai 11 orang anggota pekerja telah menerima Anugerah Perkhidmatan Cemerlang dan 1 orang anggota pekerja menerima Insentif Perkhidmatan 25 Tahun pada Majlis

Penyampaian Anugerah Perkhidmatan Cemerlang Anggota Pekerja PKNP Sempena Hari Pekerja.

PELAKSANAAN KURSUS & LATIHAN

Dalam Tahun 2023, sebanyak RM91,926.80 telah dibelanjakan bagi penganjuran kursus dalaman dan luaran untuk anggota pekerja PKNP. Sebanyak 6 Kursus dalaman telah diadakan bagi meningkatkan serta memperkasa pengetahuan tenaga kerja kumpulan pengurusan & professional dan kumpulan pelaksana. Fokus diberikan melalui pelaksanaan Kursus Pengurusan & Penyediaan Minit Mesyuarat, Kursus Dron Technology & Basic UAV Operation Anggota Pekerja PKNP dan Kursus Pengurusan Kewangan & Kutipan Hutang serta Kursus 'Data Analysis for Problem Solving and Decision Making' bagi mempertingkatkan kefahaman dan kemahiran pegawai tersebut serta pelaksanaan Bengkel Latihan Modul Pemeriksaan Aset Sistem Pengurusan Aset (G-Asset) bagi pegawai aset baharu dalam penggunaan sistem tersebut.

Seterusnya, bagi memantapkan budaya dan penerapan nilai-nilai murni, Program Tazkirah Ramadhan dan Kuliah Tafsir Al-Quran juga diadakan sepanjang tahun di samping sesi Ceramah bertajuk 'Makan Suap' oleh Pihak Suruhanjaya Pencegahan Rasuah (SPRM) Negeri Pahang turut diadakan bersempena Sambutan Hari Integriti PKNP Tahun 2023 sebagai salah satu program pembudayaan integriti dan kesedaran kepada semua anggota pekerja PKNP.

Selain itu, secara keseluruhannya, sebanyak 149 orang anggota pekerja atau 100% telahpun mencapai kriteria 5 hari bekursus sehingga bulan Disember 2023 sepertimana yang telah dipersetujui di dalam Mesyuarat Pengurusan Bil 4/2022 berdasarkan surat edaran dari Pejabat Setiausaha Kerajaan Pahang.

KOS RAWATAN ANGGOTA PEKERJA TAHUN 2023

Bagi tahun 2023, PKNP telah membelanjakan sebanyak RM156,521.80 bagi rawatan Klinik Panel, bayaran Dialisis Yayasan Pusat Hemodialisis/KCDC, perbelanjaan rawatan di Institut Jantung Negara (IJN) / Hospital, tambahan perlindungan insurans dan Klinik Panel Rawatan Pergigian serta lain-lain rawatan. Anggota pekerja juga diberi Insentif Insuran dibawah Syarikat Takaful Malaysia Keluarga Berhad dengan jumlah premium sebanyak RM408,962.11 setahun.

MESYUARAT MAJLIS BERSAMA JABATAN

Pelaksanaan Mesyuarat MBJ PKNP semenjak tahun 2021 hingga kini (2023), pelaksanaan Mesyuarat MBJ PKNP telah ditetapkan sebanyak tiga (3) kali setahun dan PKNP telah berjaya melaksanakannya dengan jayanya. Selain itu, PKNP juga berjaya dalam mengekalkan Anugerah 5 Bintang bagi Anugerah Kecemerlangan Petunjuk Prestasi Utama (KPI) HRMIS.

SEKTOR PENGURUSAN ICT

Pengurusan ICT terbahagi kepada dua (2) aktiviti utama:

Perolehan Alat Sistem Komputer

Perolehan peralatan yang telah dilaksanakan bagi alat sistem komputer dan sistem rangkaian PKNP adalah mengikut bajet yang telah diluluskan bagi tahun 2023 dengan tumpuan kepada pengguna sistem kritikal dan bisnes utama PKNP. Sistem UPS telah digantikan dengan yang baru selari dengan pemantapan keselamatan sistem di bilik server PKNP. Sistem Sewaan Perindustrian (SSP) juga telah diintegrasikan dengan Sistem Kewangan PKNP (SAP Business One) dan kini penyewa tanah boleh membuat semakan dan pembayaran sewa menggunakan aplikasi mobile Pahang Go pada bila-bila masa dan di mana sahaja yang mempunyai akses Internet.

PKNP juga telah melanggan Microsoft 365 Business Basic untuk tempoh 2 tahun dalam usaha mempercepatkan pelaksanaan digitalisasi di kalangan warga kerja menggunakan aplikasi bersepadu berasaskan 'cloud' dengan ciri sekuriti yang lebih baik bagi Sistem eMel dan semua aplikasi asas pejabat seperti work, excel, powerpoint, calendar dan MS Team (online meeting) serta lain-lain aplikasi yang termasuk dalam pakej Business Basic. Bulk email bagi penghantaran invois juga kini telah beroperasi dalam platform MS Outlook. Walau bagaimanapun, penggantian Server PKNP dan pemantapan data security melibatkan encryption telah ditangguhkan ke suku pertama 2024 atas sebab yang tidak dapat

dilakkan.

Perkhidmatan dan Penyelenggaraan Alat Sistem Komputer

Aktiviti penyelenggaraan alat sistem komputer telah dilaksanakan mengikut perancangan sama ada secara berjadual atau hasil pemantauan dan aduan yang diterima. Bagi sistem kritikal, PKNP terus mendapatkan sokongan dengan pembekal sistem melalui kontrak.

Lain-lain aktiviti melibatkan pembaharuan domain dan perkhidmatan hosting serta langganan perisian bagi memenuhi keperluan PKNP. Senggaraan perkakasan dan sistem telah dilakukan secara dalaman bagi perkakasan dan sistem di bawah tanggungjawab ICT. Khidmat sokongan/khidmat nasihat kepada Bahagian/Unit di PKNP dan anak syarikat milik penuh PKNP juga telah diberikan mengikut keperluan semasa. Selain itu, perkhidmatan yang disediakan termasuk pengurusan stok ink dan toner, kemudahan pinjaman notebook serta khidmat teknikal ICT kepada pihak pengurusan dan anggota pekerja PKNP dalam pengurusan majlis / mesyuarat PKNP / latihan dan bimbingan berkaitan digital / ICT.

PROGRAM TANGGUNGJAWAB SOSIAL (CSR)

Sepanjang tahun 2023, PKNP telah melaksanakan pelbagai program CSR yang terdiri daripada aktiviti sukarelawan pasca banjir, bantuan tunai, bantuan peralatan sekolah, program komuniti.

BIL.	PROGRAM CSR	TARIKH
1	PROGRAM ZIARAH KASIH JKKK KG NENASI	6 Jan 2023
2	PENYERAHAN SUMBANGAN KEPADA MAAHAD TAHFIZ AR RUSHD	14 Apr 2023
3	PENYERAHAN SUMBANGAN KEPADA GOLONGAN ASNAF DI JPKK KG NENASI, PEKAN	1 Mei 2023
4	PENYERAHAN SUMBANGAN KEPADA RUMAH ANAK YATIM PERMATA CAMAR PENYERAHAN SUMBANGAN KEPADA RUMAH ANAK YATIM DAN ANAK ASNAF SAHABAT MUQARRABIN PENYERAHAN SUMBANGAN KEPADA PERTUBUHAN ANAK YATIM DAN MISKIN NUR IMAN PENYERAHAN SUMBANGAN KEPADA RUMAH ANAK YATIM & FAKIR MISKIN BAITUL HUSNA KUANTAN PENYERAHAN SUMBANGAN KEPADA PUSAT	11 Mei 2023

	JAGAAN CHAHAYA PENYERAHAN SUMBANGAN KEPADA RUMAH ANAK YATIM & MISKIN DYNASTI	
5	PENYERAHAN SUMBANGAN KEPADA GOLONGAN ASNAF DI KG DAMAK, JERANTUT	17 Mei 2023
6	PENYERAHAN SUMBANGAN KEPADA ANAK YATIM SMK TELUK CHEMPEDAK	13 Jun 2023
7	PENYERAHAN SUMBANGAN KEPADA ANAK YATIM SK TANAH PUTIH	24 Jun 2023
6	PENYERAHAN SUMBANGAN KEPADA RUMAH ANAK-ANAK YATIM DAN FAKIR MISKIN PERMATA AL-INSYIRAH	13 Jun 2023
7	PENYERAHAN SUMBANGAN KEPADA MAAHAD TAHFIZ DARUL IZZAH	17 Mei 2023
8	PENYERAHAN SUMBANGAN KEPADA MADRASAH DARUL ULOOM AL ISLAMIAH JENGKA	19 Jun 2023
9	PENYERAHAN SUMBANGAN KEPADA MAAHAD TAHFIZ AL HAKIM	19 Jun 2023
10	PENYERAHAN SUMBANGAN KEPADA ANAK-ANAK YATIM DUN PELANGAI	19 Jun 2023
11	PENYERAHAN SUMBANGAN KEPADA GOLONGAN ASNAF (FAKIR DAN MISKIN) DUN PELANGAI	19 Jun 2023

12.	PENYERAHAN SUMBANGAN KEPADA GOLONGAN ASNAF (FAKIR DAN MISKIN) KG PADANG, DUN TAHAN, JERANTUT	2 Julai 2023
13.	KEM KEPIMPINAN KHALIFAH MUDA - PELAJAR-PELAJAR DI DAERAH JERANTUT	11 Sept 2023
14.	PENYERAHAN SUMBANGAN KEPADA MAAHAD TAHFIZ AR RUSHD, KUALA LIPIS, PAHANG	18 Sept 2023
15	PENYERAHAN SUMBANGAN KEPADA MAAHAD TAHFIZ AL FURQAN, KG. PERMATANG PASIR, PEKAN, PAHANG	25 Sept 2023
16	PENYERAHAN SUMBANGAN KEPADA MAAHAD TAHFIZ AL- QURAN TOK MONTOK, KG. KETAPANG TENGAH, PEKAN	25 Sept 2023
17	PENYERAHAN SUMBANGAN KEPADA MADRASAH DIRAASATID DEENIYYAH WAT TARBIYAH (MADTLAB), KEMPADANG, KUANTAN	25 Sept 2023
18	PENYERAHAN SUMBANGAN KEPADA MASJID SRI MAULANA, TAMAN SRI MAULANA, PEKAN, PAHANG	25 Sept 2023
19	PENYERAHAN SUMBANGAN KEPADA SURAU AR RAUDHAH, INDERA SEMPURNA 2, KUANTAN, PAHANG	25 Sept 2023

20	PENYERAHAN SUMBANGAN KEPADA ANAK-ANAK YATIM DI DUN PADANG TENGGU, LIPIS PAHANG (RM150.00 SEORANG)	19 Sept 2023
21	PENYERAHAN SUMBANGAN KEPADA GOLONGAN ASNAF DI KAWASAN DUN PADANG TENGGU, LIPIS, PAHANG (RM300.00 SEORANG)	19 Sept 2023
22	PENYERAHAN SUMBANGAN KEPADA SUMBANGAN NAIKTARAF FASILITI MAAHAD TAHFIZ BAITUL HASANAH	25 Oktober 2023
23	PENYERAHAN SUMBANGAN KEPADA SUMBANGAN VAN KEPADA MAAHAD TAHFIZ AR RUSHD, LIPIS	25 November 2024



Misi Sukarelawan Pasca Banjir di Segamat, Johor



Program Mengecat Tembok Balai Raya dan Kawasan Perkuburan di
Kg. Nenasi, Pekan

Pencapaian Gemaputera XVI Terengganu 2022

Temasya Sukan Gemaputera XVI Terengganu 2022 telah diadakan pada 23 - 26 November 2022 di Kuala Terengganu dan Kuala Nerus, Terengganu. PKNP telah menyertai 6 acara dari 8 acara yang dipertandingkan iaitu Tenpin Bowling, Golf, Futsal, Bola Jaring, Karom, dan Badminton.

PKNP telah meraih tempat ke - 7 keseluruhan daripada 14 buah Perbadanan Ekonomi seluruh Malaysia yang bertanding. Pencapaian terbaik PKNP adalah dari pasukan bola jaring wanita berkumpulan yang meraih tempat ke - 2.



Pasukan tenpin bowling pula meraih tempat ketiga bagi kategori double lelaki. Manakala pasukan golf pula meraih tempat ketiga berkumpulan dan tempat tempat kedua bagi kategori individu lelaki melalui Ku Sukiman bin Ku Ali.

KALENDAR TAHUN 2023

4 JANUARI 2023 - MAJLIS PERHIMPUNAN AWAL TAHUN 2023



**6 JANUARI 2023 - KUNJUNGAN HORMAT PKNP KE ATAS KETUA
SETIAUSAHA MOSTI**



6 JANUARI 2023 - PROGRAM ZIARAH KASIH JKKK KAMPUNG NENASI





**17 JANUARI 2023 - ANUGERAH INTEGRITI, GOVERNANS DAN ANTI RASUAH
(AIGA) 2022 PERINGKAT KEBANGSAAN - PKNP RAIH PINGAT GANGSA**



30 JANUARI 2023 - LAWATAN EXCO PELABURAN, PERINDUSTRIAN, SAINS, TEKNOLOGI DAN INOVASI NEGERI PAHANG, YB DATO' MOHAMAD NIZAR BIN DATO' SRI MOHAMAD NAJIB KE KAWASAN PERINDUSTRIAN GEBENG DAN PELABUHAN KUANTAN





**15 FEBRUARI 2023 - KUNJUNGAN HORMAT TIMBALAN KETUA PEGAWAI
EKSEKUTIF (PEMBANGUNAN) PKNP KE ATAS YB EXCO FELDA,
KOPERASI DAN USAHAWAN NEGERI PAHANG**



**6 MAC 2023 – SAMBUTAN HARI KELUARGA PKNP 2023 - VILLEA ROMPIN
RESORT & GOLF**



**14 APRIL 2023 - SERAHAN SUMBANGAN ZAKAT KEPADA MAAHAD
TAHFIZ AR RUSHD, LIPIS**



**19 APRIL 2023 - BARISAN PENGURUSAN PKNP HADIRI PERJUMPAAN
PERDANA MENTERI MALAYSIA BERSAMA-SAMA PENJAWAT AWAM DI
NEGERI PAHANG**



**1 MEI 2023 - SERAHAN SUMBANGAN ZAKAT KEPADA GOLONGAN ASNAF
JKKK KG. NENASI, PEKAN**



**13 MEI 2023 - PROGRAM CSR PKNP DI JKCC KG NENASI, PEKAN
MENGECAT TEMBOK BALAIRAYA DAN TANAH PERKUBURAN**



24 MEI 2023 - MAJLIS MERAIKAN BAKAL HAJI PKNP 2023



**8 JUN 2023 - LAWATAN KERJA KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF PKNP KE
DAERAH BENTONG SERTA KUNJUNGAN HORMAT KE ATAS YANG
DIPERTUA MAJLIS PERBANDARAN BENTONG**



**28 JUN 2023 - BENGKEL PERMURNIAN PELAN PERNIAGAAN ANAK
SYARIKAT KUMPULAN PKNP**



**5 JULAI 2023 - TAKLIMAT INTEGRITI OLEH KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
PKNP SEBAGAI PERSEDIAAN PENILAIAN AIGA 2023**



**7 JULAI 2023 - PKNP DI TAKLIMAT FORUM WACANA ILMU WANITA
INSPIRASIKU KEMAS NEGERI PAHANG**



14 JULAI 2023 - MAJLIS BACAAN DOA SELAMAT DAN LAWATAN TAPAK PROJEK SOLAR LSS4 PEKAN





**JABATAN PERDANA MENTERI
JABATAN AUDIT NEGARA**

**SIJIL KETUA AUDIT NEGARA
MENGENAI PENYATA KEWANGAN
PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023**

**KETUA AUDIT NEGARA
MALAYSIA**



**SIJIL KETUA AUDIT NEGARA
MENGENAI PENYATA KEWANGAN
PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023**

Sijil Mengenai Pengauditan Penyata Kewangan

Pendapat

Saya telah memberikan kuasa kepada firma audit swasta di bawah subseksyen 7(3) Akta Audit 1957 [Akta 62] untuk mengaudit Penyata Kewangan Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang. Penyata kewangan tersebut merangkumi Penyata Kedudukan Kewangan pada 31 Disember 2023 Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang dan Kumpulan dan Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Aset Bersih/Ekuiti, Penyata Aliran Tunai serta Penyata Perbandingan Bajet dan Prestasi Sebenar bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut dan nota kepada penyata kewangan termasuklah ringkasan polisi perakaunan yang signifikan seperti yang dinyatakan pada muka surat 3 hingga 62.

Pada pendapat saya, penyata kewangan ini memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang dan Kumpulan pada 31 Disember 2023 dan prestasi kewangan serta aliran tunai bagi tahun kewangan berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan Piawaian Perakaunan Sektor Awam Malaysia (MPSAS) dan keperluan Enakmen Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang 1965.

Asas Kepada Pendapat

Pengauditan telah dilaksanakan berdasarkan Akta Audit 1957 dan International Standards of Supreme Audit Institutions. Tanggungjawab saya diuraikan selanjutnya di perenggan Tanggungjawab Juruaudit Terhadap Pengauditan Penyata Kewangan dalam sijil ini. Saya percaya bahawa bukti audit yang diperoleh adalah mencukupi dan bersesuaian untuk dijadikan asas kepada pendapat saya.

Kebebasan dan Tanggungjawab Etika Lain

Saya adalah bebas daripada Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang dan Kumpulan serta telah memenuhi tanggungjawab etika lain berdasarkan International Standards of Supreme Audit Institutions.

Maklumat Lain Selain Daripada Penyata Kewangan dan Sijil Juruaudit Mengenainya

Ahli Perbadanan, Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang bertanggungjawab terhadap maklumat lain dalam Laporan Tahunan. Pendapat saya terhadap Penyata Kewangan Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang dan Kumpulan tidak meliputi maklumat lain selain daripada penyata kewangan dan Sijil Juruaudit mengenainya dan saya tidak menyatakan sebarang bentuk kesimpulan jaminan mengenainya.

Tanggungjawab Ahli Perbadanan Terhadap Penyata Kewangan

Ahli Perbadanan bertanggungjawab terhadap penyediaan Penyata Kewangan Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang dan Kumpulan yang memberi gambaran benar dan saksama selaras dengan Piawaian Perakaunan Sektor Awam Malaysia (MPSAS) dan keperluan Enakmen Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang 1965. Ahli Perbadanan juga bertanggungjawab terhadap penetapan kawalan dalaman yang perlu bagi membolehkan penyediaan Penyata Kewangan Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang dan Kumpulan yang bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan.

Semasa penyediaan Penyata Kewangan Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang dan Kumpulan, Ahli Perbadanan bertanggungjawab untuk menilai keupayaan Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang dan Kumpulan untuk beroperasi sebagai satu usaha berterusan, mendedahkannya jika berkaitan serta menggunakannya sebagai asas perakaunan.

Tanggungjawab Juruaudit Terhadap Pengauditan Penyata Kewangan

Objektif saya adalah untuk memperoleh keyakinan yang munasabah sama ada Penyata Kewangan Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang dan Kumpulan secara keseluruhannya adalah bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan, dan mengeluarkan Sijil Juruaudit yang merangkumi pendapat saya. Jaminan yang munasabah adalah satu tahap jaminan yang tinggi, tetapi bukan satu jaminan bahawa audit yang dijalankan mengikut International Standards of Supreme Audit Institutions akan sentiasa mengesan salah nyata yang ketara apabila ia wujud. Salah nyata boleh wujud daripada fraud atau kesilapan dan dianggap ketara sama ada secara individu atau agregat sekiranya boleh dijangkakan dengan munasabah untuk mempengaruhi keputusan ekonomi yang dibuat oleh pengguna berdasarkan penyata kewangan ini.

Sebagai sebahagian daripada pengauditan mengikut International Standards of Supreme Audit Institutions, saya menggunakan pertimbangan profesional dan mengekalkan keraguan profesional sepanjang pengauditan. Saya juga:

- a. mengenal pasti dan menilai risiko salah nyata ketara dalam Penyata Kewangan Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang dan Kumpulan, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan, merangka dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko berkenaan serta mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan bersesuaian untuk memberikan asas kepada pendapat saya. Risiko untuk tidak mengesan salah nyata ketara akibat daripada fraud adalah lebih tinggi daripada kesilapan kerana fraud mungkin melibatkan pakatan, pemalsuan, ketinggalan yang disengajakan, representasi yang salah, atau mengatasi kawalan dalaman;
- b. memahami kawalan dalaman yang relevan untuk merangka prosedur audit yang bersesuaian tetapi bukan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang dan Kumpulan;
- c. menilai kesesuaian dasar perakaunan yang diguna pakai, kemunasabahan anggaran perakaunan dan pendedahan yang berkaitan oleh Ahli Perbadanan;
- d. membuat kesimpulan terhadap kesesuaian penggunaan asas perakaunan untuk usaha berterusan oleh Ahli Perbadanan dan berdasarkan bukti audit yang diperolehi, sama ada wujudnya ketidakpastian ketara yang berkaitan dengan peristiwa atau keadaan yang mungkin menimbulkan keraguan yang signifikan terhadap keupayaan Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang atau Kumpulan sebagai satu usaha berterusan. Jika saya membuat kesimpulan bahawa ketidakpastian ketara wujud, saya perlu melaporkan dalam Sijil Juruaudit terhadap pendedahan yang berkaitan dalam Penyata Kewangan Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang dan Kumpulan atau, jika pendedahan tersebut tidak mencukupi, pendapat saya akan diubah. Kesimpulan saya dibuat berdasarkan bukti audit yang diperolehi sehingga tarikh Sijil Juruaudit. Bagaimanapun, peristiwa atau keadaan pada masa hadapan berkemungkinan menyebabkan Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang atau Kumpulan tidak lagi berupaya meneruskan operasi secara usaha berterusan;
- e. menilai persembahan secara keseluruhan, struktur dan kandungan Penyata Kewangan Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang dan Kumpulan, termasuk pendedahannya, dan sama ada penyata kewangan tersebut telah melaporkan asas-asas urus niaga dan peristiwa-peristiwa yang memberikan gambaran saksama; dan
- f. mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan bersesuaian berkaitan maklumat kewangan entiti dan aktiviti perniagaan dalam Kumpulan untuk memberikan pendapat terhadap Penyata Kewangan Kumpulan. Saya bertanggungjawab untuk hala tuju,

pengawasan dan pelaksanaan pengauditan kumpulan. Saya hanya bertanggungjawab terhadap pendapat saya.

Ahli Perbadanan telah dimaklumkan, antaranya mengenai skop dan tempoh pengauditan yang dirancang serta penemuan audit yang signifikan termasuk kelemahan kawalan dalaman yang dikenal pasti semasa pengauditan.

Laporan Mengenai Keperluan Perundangan dan Peraturan Lain

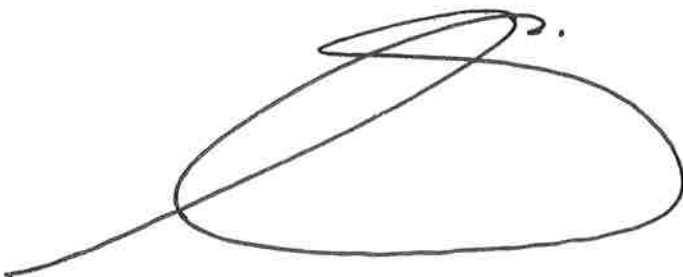
Berdasarkan keperluan Enakmen Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang 1965, saya juga melaporkan syarikat subsidiari yang tidak diaudit oleh saya, telah dinyatakan di Nota 13 dalam penyata kewangan.

Hal-hal Lain

Saya ingin menarik perhatian terhadap perkara berikut:

- a. Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang hendaklah merekodkan aset dan liabiliti syarikat subsidiari yang diperoleh berasaskan nilai saksama dalam tempoh tidak melebihi satu tahun dari tarikh pemerolehan selaras dengan MPSAS 40.
- b. Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang hendaklah memastikan pengiktirafan hasil serta polisi perakaunan berkaitan jualan tanah industri mematuhi MPSAS 9.

Sijil ini dibuat untuk Ahli Perbadanan, Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang berdasarkan keperluan Enakmen Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang 1965 dan bukan untuk tujuan lain. Saya tidak bertanggungjawab terhadap pihak lain bagi kandungan sijil ini.



(DATO' SERI WAN SURAYA BINTI WAN MOHD RADZI)
KETUA AUDIT NEGARA
MALAYSIA



PUTRAJAYA

16 DISEMBER 2024

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

PENYATA KEWANGAN
31 DISEMBER 2023

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

KANDUNGAN

MUKASURAT

Penyata Ahli Perbadanan	1
Akuan Berkanun	2
Penyata Kedudukan Kewangan	3 – 4
Penyata Prestasi Kewangan	5
Penyata Perubahan Aset Bersih/Ekuiti	6 – 7
Penyata Aliran Tunai	8 – 11
Penyata Perbandingan Bajet dan Prestasi Sebenar	12
Nota-Nota kepada Penyata Kewangan	13 - 62

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

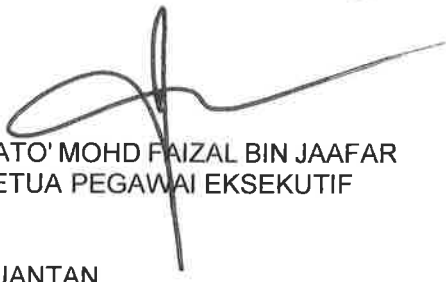
PENYATA AHLI PERBADANAN

Kami, Dato' Sri Haji Wan Rosdy bin Wan Ismail dan Dato' Mohd Faizal bin Jaafar, dua daripada Ahli Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang menyatakan bahawa, pada pendapat Ahli Perbadanan, penyata kewangan yang dibentangkan di muka surat 3 hingga 62 telah disediakan untuk memberi gambaran yang benar dan saksama berkenaan kedudukan kewangan Kumpulan dan Perbadanan pada 31 Disember 2023 dan prestasi kewangan Kumpulan dan Perbadanan bagi tahun berakhir 31 Disember 2023 selaras dengan Piawaian Perakaunan Sektor Awam Malaysia.

Ditandatangani bagi pihak Ahli Perbadanan menurut resolusi Ahli Perbadanan



DATO' SRI HAJI WAN ROSDY BIN WAN ISMAIL
PENGURUS



DATO' MOHD FAIZAL BIN JAAFAR
KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF

KUANTAN

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

AKUAN BERKANUN

Saya, Dato' Mohd Faizal bin Jaafar, Ahli Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang terutamanya bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang, dengan sesungguhnya dan ikhlasnya mengaku bahawa penyata kewangan yang dibentangkan di muka surat 3 hingga 62, pada pengetahuan dan kepercayaan terbaik saya, adalah betul dan saya membuat pengakuan ini dengan kepercayaan bahawa ianya adalah benar dan menurut peruntukan Akta Akuan Berkanun, 1960.



DATO' MOHD FAIZAL BIN JAAFAR

Ditandatangani dan diikrarkan oleh penama di atas Dato' Mohd Faizal bin Jaafar

Di : Kuantan

Pada : **31 MAY 2024**

Di hadapan saya :



**PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN
PADA 31 DISEMBER 2023**

		Kumpulan		Perbadanan	
	<u>Nota</u>	<u>2023</u> RM	<u>2022</u> RM (Dinyatakan semula)	<u>2023</u> RM	<u>2022</u> RM (Dinyatakan semula)
ASET					
ASET SEMASA					
Simpanan tetap, tunai dan baki di bank	5	86,845,205	46,945,787	55,971,019	27,741,506
Inventori	6	197,149,381	152,841,177	156,063,599	150,029,968
Urus niaga pertukaran belum terima	7	46,359,726	105,984,063	70,312,790	149,158,332
Penghutang pelbagai dan perbelanjaan terdahulu	8	29,535,839	6,259,523	19,303,856	2,322,458
Kos pembangunan hartanah	10	201,903,685	200,689,799	185,984,603	184,158,852
Cukai semasa		3,553,389	1,812,973	2,602,595	1,896,084
Jumlah aset semasa		565,347,225	514,533,322	490,238,462	515,307,200
ASET BUKAN SEMASA					
Aset cukai tertunda	11	8,166,983	147,672	-	-
Pelaburan lain	9	14,900,265	44,485,776	14,791,045	44,071,224
Kos pembangunan hartanah	10	32,340,078	32,340,078	-	-
Tanah untuk pembangunan	12	25,995,761	25,861,496	25,995,761	25,861,496
Subsidiari	13	-	-	119,782,686	24,164,552
Syarikat bersekutu	14	98,138,352	93,942,129	40,644,372	39,212,937
Hartanah, loji dan peralatan	15	226,837,263	45,259,032	3,548,177	3,776,084
Aset biologi	16	430,024	40,771,621	-	-
Hartanah pelaburan	17	125,167,835	126,815,534	120,841,406	122,425,899
Muhibah	13	7,031,849	-	-	-
Jumlah aset bukan semasa		539,008,410	409,623,338	325,603,447	259,512,192
JUMLAH ASET		1,104,355,635	924,156,660	815,841,909	774,819,392
TOLAK: LIABILITI					
LIABILITI SEMASA					
Liabiliti cukai semasa		55,588	-	-	-
Urus niaga pertukaran belum dibayar	18	18,024,272	7,765,319	4,776,189	2,181,187
Pemiutang pelbagai dan akruan	19	138,757,898	126,323,971	105,213,817	99,792,221
Pinjaman berjangka	20	28,283,262	14,485,580	-	10,152,197
Pinjaman kerajaan	21	7,615,823	8,865,931	7,615,823	8,865,931
Manfaat pekerja	22	956,552	812,080	956,552	812,080
Jumlah liabiliti semasa		193,693,395	158,252,881	118,562,381	121,803,616

Nota-nota yang disediakan merupakan sebahagian daripada penyata kewangan.

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN
PADA 31 DISEMBER 2023 (SAMBUNGAN)

	<u>Nota</u>	<u>2023</u> RM	<u>Kumpulan</u> <u>2022</u> RM (Dinyatakan semula)	<u>2023</u> RM	<u>Perbadanan</u> <u>2022</u> RM (Dinyatakan semula)
LIABILITI BUKAN SEMASA					
Pinjaman berjangka	20	33,882,356	38,880,737	-	-
Pinjaman kerajaan	21	114,938,051	124,994,044	114,938,051	124,994,044
Akaun amanah	23	3,138,654	3,009,376	3,138,654	3,009,376
Pendapatan tertunda	24	163,237,449	163,549,235	163,237,449	163,549,235
Liabiliti cukai tertunda	11	3,299,803	2,602,290	144,055	99,897
Manfaat pekerja	22	1,143,805	1,203,751	1,143,805	1,203,751
Jumlah liabiliti bukan semasa		319,640,118	334,239,433	282,602,014	292,856,303
JUMLAH LIABILITI		513,333,513	492,492,314	401,164,395	414,659,919
ASET BERSIH		591,022,122	431,664,346	414,677,514	360,159,473
EKUITI					
MODAL DAN RIZAB					
Pemberian kerajaan		2,500,000	2,500,000	2,500,000	2,500,000
Simpanan modal	25	1,969,101	1,969,101	1,969,101	1,969,101
Keuntungan terkumpul		493,370,381	427,195,245	410,208,413	355,690,372
Lain-lain rizab		214,701	-	-	-
Kepentingan bukan kawalan		498,054,183	431,664,346	414,677,514	360,159,473
		92,967,939	-	-	-
JUMLAH EKUITI		591,022,122	431,664,346	414,677,514	360,159,473

Nota-nota yang disediakan merupakan sebahagian daripada penyata kewangan.

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG

(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

PENYATA PRESTASI KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

	<u>Nota</u>	<u>2023</u> RM	<u>Kumpulan</u> <u>2022</u> RM (Dinyatakan semula)	<u>2023</u> RM	<u>Perbadanan</u> <u>2022</u> RM (Dinyatakan semula)
HASIL:					
Hasil daripada urus niaga pertukaran	26	170,328,759	137,090,975	135,097,869	101,910,437
Hasil daripada urus niaga bukan pertukaran	26	22,948,735	18,357,236	22,982,155	19,167,893
Kos jualan		(122,930,705)	(42,105,483)	(93,038,249)	(20,382,703)
Keuntungan kasar		70,346,789	113,342,728	65,041,775	100,695,627
Pendapatan lain	27	1,240,369	895,285	-	-
Lebihan nilai saksama atas penyelesaian instrumen boleh letak	33(iii)	63,964,998	-	63,964,998	-
Perubahan nilai saksama ke atas aset biologi		430,024	-	-	-
Perbelanjaan pentadbiran dan operasi		(23,901,472)	(24,524,360)	(17,531,108)	(18,852,302)
Perbelanjaan lain		(28,017,971)	(34,814,823)	(38,257,472)	(44,505,226)
Keuntungan daripada operasi	28	84,062,737	54,898,830	73,218,193	37,338,099
Kos kewangan	30	(2,490,806)	(4,797,426)	(1,698,171)	(3,990,407)
Perkongsian keuntungan / (kerugian) syarikat bersekutu		2,550,087	(5,236,472)	-	-
Keuntungan sebelum cukai dan zakat		84,122,018	44,864,932	71,520,022	33,347,692
Cukai	31	(16,046,882)	(11,779,760)	(15,101,981)	(9,558,084)
Zakat		(1,900,000)	(1,000,000)	(1,900,000)	(1,000,000)
Keuntungan bersih tahun semasa		66,175,136	32,085,172	54,518,041	22,789,608

Nota-nota yang disediakan merupakan sebahagian daripada penyata kewangan.

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

**PENYATA PERUBAHAN ASET BERSIH/EKUITI
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023**

	Pemberian Kerajaan RM	Simpanan modal (Nota 25) RM	Keuntungan terkumpul RM	Lain-lain rizab RM	Jumlah RM	Kepentingan bukan kawalan RM	Jumlah ekuiti RM
Kumpulan							
Pada 1 Januari 2022	2,500,000	1,969,101	395,110,073	-	399,579,174	-	399,579,174
Keuntungan bersih bagi tahun semasa	-	-	27,413,491	-	27,413,491	-	27,413,491
Seperti yang dinyatakan sebelumnya	-	-	4,671,681	-	4,671,681	-	4,671,681
Pelarasan tahun terdahulu	-	-	32,085,172	-	32,085,172	-	32,085,172
Seperti dinyatakan semula	-	-	-	-	-	-	-
Pada 31 Disember 2022	2,500,000	1,969,101	427,195,245	-	431,664,346	-	431,664,346
Pada 1 Januari 2023	2,500,000	1,969,101	422,523,564	-	426,992,665	-	426,992,665
Seperti yang dinyatakan sebelumnya	-	-	4,671,681	-	4,671,681	-	4,671,681
Pelarasan tahun terdahulu	-	-	66,175,136	-	66,175,136	-	66,175,136
Seperti dinyatakan semula	2,500,000	1,969,101	427,195,245	-	431,664,346	-	431,664,346
Keuntungan bersih bagi tahun	-	-	66,175,136	-	66,175,136	-	66,175,136
Perkongsian keuntungan kompresif lain	-	-	-	-	-	-	-
syarikat bersekutu	-	-	-	-	-	-	-
Pengambilalihan subsidiari	-	-	-	214,701	214,701	92,967,939	214,701
Pada 31 Disember 2023	2,500,000	1,969,101	493,370,381	214,701	498,054,183	92,967,939	591,022,122

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

PENYATA PERUBAHAN ASET BERSIH/EKUITI
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023 (SAMBUNGAN)

	Pemberian <u>Kerajaan</u> RM	Simpanan modal (Nota 25) RM	Keuntungan <u>terkumpul</u> RM	Jumlah RM
<u>Perbadanan</u>				
Pada 1 Januari 2022	2,500,000	1,969,101	332,900,764	337,369,865
Keuntungan bersih tahun semasa				
Seperti yang dinyatakan				
sebelumnya	-	-	18,117,927	18,117,927
Pelarasan tahun terdahulu	-	-	4,671,681	4,671,681
Seperti dinyatakan semula	-	-	22,789,608	22,789,608
Pada 31 Disember 2022	2,500,000	1,969,101	355,690,372	360,159,473
Pada 1 Januari 2023				
Seperti yang dinyatakan				
sebelumnya	2,500,000	1,969,101	351,018,691	355,487,792
Pelarasan tahun terdahulu	-	-	4,671,681	4,671,681
Seperti dinyatakan semula	-	-	355,690,372	360,159,473
Keuntungan bersih tahun semasa	-	-	54,518,041	54,518,041
Pada 31 Disember 2023	2,500,000	1,969,101	410,208,413	414,677,514

Nota-nota yang disediakan merupakan sebahagian daripada penyata kewangan.

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

PENYATA ALIRAN TUNAI
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

Nota	Kumpulan		Perbadanan	
	2023 RM	2022 RM (Dinyatakan semula)	2023 RM	2022 RM (Dinyatakan semula)
AKTIVITI OPERASI				
Keuntungan sebelum cukai	84,122,018	44,864,932	71,520,022	33,347,692
Pelarasan item tidak berkaitan dengan pergerakan aliran tunai:				
Hartanah, loji dan peralatan				
- susutnilai	2,992,476	3,489,888	607,865	522,494
- keuntungan atas pelupusan	(17,716)	(4,211)	(17,258)	(17,100)
- hapuskira aset	141	-	-	-
- pelarasan	57,223	-	24,826	-
Hartanah pelaburan				
- susutnilai	2,810,553	2,785,390	2,747,347	2,722,185
- keuntungan atas pelupusan	-	1,087,547	-	1,087,547
Hapuskira inventori	105	-	-	-
Perbelanjaan kerugian pelaburan lain	11	-	11	-
Keuntungan/(Kerugian) atas perubahan nilai saksama pelaburan	8,460	(1,880)	-	-
Peruntukan hutang ragu	3,276,855	-	3,269,090	-
Hutang ragu pulih semula	(6,427,152)	(6,341,790)	(6,660,027)	(6,341,790)
Hutang lapuk	199,625	-	-	-
Hutang lapuk pulih semula	(13,760)	-	-	-
Perbelanjaan rosot nilai dalam				
- pelaburan	-	-	-	-
- subsidiari	-	-	7,031,848	-
- syarikat bersekutu	4,468,617	-	4,468,617	-
pelaburan lain	1,689,047	12,430,703	1,689,047	12,430,703
Rosot nilai pelaburan pulih semula				
- subsidiari	-	-	(353,759)	(521,586)
- syarikat bersekutu	(5,900,053)	(1,200,456)	(5,900,053)	(1,200,456)
- pelaburan lain	(205,801)	-	(205,801)	-
Pendapatan dividen	(112,132)	(7,152,094)	(387,132)	(7,254,594)
Pendapatan faedah	(3,918,095)	(2,577,915)	(3,588,356)	(2,577,915)
Manfaat pekerja	1,017,164	892,566	1,017,164	892,566
Perbelanjaan faedah	1,384,905	3,917,322	781,305	3,917,322
Pelunasan geran kerajaan	(7,066,160)	-	(7,066,160)	-
Perkongsian (keuntungan)/kerugian syarikat bersekutu	(2,550,087)	5,236,472	-	-
Lebihan nilai saksama atas Penyelesaian instrumen boleh letak	(63,964,998)	-	(63,964,998)	-
Keuntungan operasi sebelum perubahan modal kerja (baki dibawa ke hadapan)	11,851,246	57,426,474	5,013,598	37,007,068

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

PENYATA ALIRAN TUNAI
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023 (SAMBUNGAN)

<u>Nota</u>	<u>Kumpulan</u>		<u>Perbadanan</u>	
	<u>2023</u> RM	<u>2022</u> RM (Dinyatakan semula)	<u>2023</u> RM	<u>2022</u> RM (Dinyatakan semula)
AKTIVITI OPERASI (SAMBUNGAN)				
Baki dihantar ke hadapan	11,851,246	57,426,474	5,013,598	37,007,068
Perubahan modal kerja:				
Tanah untuk pembangunan	(134,265)	(11,961,574)	(134,265)	(11,961,574)
Kos pembangunan hartanah	4,927,524	55,166,527	4,315,659	53,351,247
Aset biologi	(430,024)	-	-	-
Tambahan dalam inventori	(8,109,851)	(51,042,936)	(9,051,198)	(54,443,654)
Kurangan/(Tambahan) dalam urusniaga pertukaran belum diterima	79,729,132	(447,670)	82,236,479	4,725,066
(Tambahan)/ Kurangan dalam penghutang pelbagai dan perbelanjaan terdahulu	(16,637,666)	3,142,255	(16,981,398)	13,352,813
Tambahan/ (Kurangan) dalam urusniaga pertukaran belum dibayar	5,119,071	258,806	3,207,966	(694,587)
Tambahan/(Kurangan) dalam pemiutang pelbagai dan akruan	7,541,407	(6,563,344)	7,904,906	(2,546,747)
Tunai daripada operasi	83,856,574	45,978,538	76,511,747	38,789,632
Cukai dibayar	(16,387,152)	(17,549,776)	(15,764,334)	(17,007,177)
Cukai dikembalikan	226,661	-	-	-
Zakat dibayar	(1,900,000)	(1,000,000)	(1,900,000)	(1,000,000)
Manfaat pekerja dibayar				
- Gantian cuti rehat	(160,172)	(128,228)	(160,172)	(128,228)
- Lain-lain manfaat	(772,466)	(911,651)	(772,466)	(911,651)
Aliran tunai bersih daripada aktiviti operasi	64,863,445	26,388,883	57,914,775	19,742,576

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

PENYATA ALIRAN TUNAI
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023 (SAMBUNGAN)

<u>Nota</u>	<u>Kumpulan</u>		<u>Perbadanan</u>	
	<u>2023</u> RM	<u>2022</u> RM (Dinyatakan semula)	<u>2023</u> RM	<u>2022</u> RM (Dinyatakan semula)
AKTIVITI PELABURAN				
Pembelian hartanah, loji dan peralatan	(4,618,439)	(5,509,481)	(404,784)	(303,629)
Perolehan daripada jualan hartanah, loji dan peralatan	22,743	17,100	17,258	17,100
Pindahan ke hartanah, loji dan peralatan	-	4,999,838	-	-
Pindahan hartanah pelaburan	(1,162,854)	(1,630,720)	(1,162,854)	-
Perolehan daripada pelupusan hartanah pelaburan	-	201,000	-	201,000
Penambahan dalam aset biologi	-	(4,527,108)	-	-
Tambahan pelaburan dalam subsidiari	A 2,252,440	-	(10,000,045)	(5,000,000)
Tambahan pelaburan dalam sukuk	-	(1,307)	-	-
Perolehan dari jualan pelaburan lain	296,872	-	-	-
Pergerakan penjejasan akaun amanah	129,278	(1,439,624)	129,278	(1,439,624)
Dividen diterima	112,132	7,152,094	387,132	7,254,594
Faedah diterima	1,358,287	18,107	1,028,548	18,107
Aliran tunai bersih (digunakan dalam) / daripada aktiviti pelaburan	(1,609,541)	(720,101)	(10,005,467)	747,548

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

PENYATA ALIRAN TUNAI
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023 (SAMBUNGAN)

<u>Nota</u>	<u>Kumpulan</u>		<u>Perbadanan</u>	
	<u>2023</u> RM	<u>2022</u> RM (Dinyatakan semula)	<u>2023</u> RM	<u>2022</u> RM (Dinyatakan semula)
AKTIVITI PEMBIAYAAN				
Pembayaran liabiliti sewa beli	(112,577)	(119,731)	-	-
Perolehan liabiliti sewa beli	276,200	-	-	-
Faedah dibayar	(1,126,725)	(3,990,407)	(813,863)	(3,990,407)
Penerimaan pinjaman berjangka	20,000,000	10,152,197	20,000,000	10,152,197
Pembayaran pinjaman berjangka	(33,816,190)	(32,889,504)	(30,000,000)	(30,000,000)
Pembayaran pinjaman kerajaan	(8,865,932)	(11,179,400)	(8,865,932)	(11,179,400)
Aliran tunai bersih digunakan dalam aktiviti pembiayaan	(23,645,224)	(38,026,845)	(19,679,795)	(35,017,610)
Penambahan /(Pengurangan) bersih dalam tunai dan bersamaan tunai	39,608,680	(12,358,063)	28,229,513	(14,527,486)
BAKI TUNAI DAN BERSAMAAN TUNAI				
- pada awal tahun	44,177,836	56,535,899	27,741,506	42,268,992
- pada akhir tahun	5 83,786,516	44,177,836	55,971,019	27,741,506

Nota A – Transaksi bukan tunai

Penyesuaian aliran tunai daripada tambahan pelaburan dalam subsidiari pada tahun semasa:

	2023 RM
Harga keseluruhan pembelian semula syer dalam subsidiari (Nota 33)	74,499,300
<u>Transaksi bukan tunai</u>	
Bayaran dalam bentuk pindahmilik tanah (Nota 33)	(64,499,255)
Bayaran dalam bentuk tunai dalam penyata aliran tunai PKNP	(10,000,045)
(+) Wang tunai dan baki di bank subsidiari yang diambilalih	12,252,485
Aliran tunai bersih dalam penyata aliran tunai Kumpulan	2,252,440

Nota-nota yang disediakan merupakan sebahagian daripada penyata kewangan.

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

**PENYATA PERBANDINGAN BAJET DAN PRESTASI SEBENAR
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023**

	<u>Prestasi sebenar RM</u>	<u>Bajet RM</u>	<u>Perbezaan RM</u>
Hasil	138,804,535	116,242,842	22,561,693
Kos jualan	(92,566,043)	(18,176,401)	(74,389,642)
Keuntungan kasar	46,238,492	98,066,441	(51,827,949)
Pendapatan lain	19,275,488	2,518,317	16,757,171
Lebih nilai saksama atas penyelesaian Instrumen boleh letak	63,964,998	66,982,565	(3,017,567)
Perbelanjaan pentadbiran dan operasi	(17,781,914)	(20,519,915)	2,738,001
Perbelanjaan lain	(39,388,328)	(23,416,836)	(15,971,492)
Keuntungan daripada operasi	72,308,736	123,630,572	(51,321,836)
Kos kewangan	(788,714)	(790,981)	2,267
Keuntungan sebelum cukai	71,520,022	122,839,591	(51,319,569)
Cukai	(15,101,981)	(27,659,142)	12,557,161
Zakat	(1,900,000)	(3,555,490)	1,655,490
Keuntungan selepas cukai	<u>54,518,041</u>	<u>91,624,959</u>	<u>(37,106,918)</u>

Nota kepada Penyata Perbandingan Bajet dan Prestasi Sebenar

1. Jumlah dalam Penyata Kewangan ini telah disusun semula dari asas akruan kepada asas tunai diubahsuai dan diklasifikasi berdasarkan asas yang sama seperti bajet yang telah diluluskan.
2. Bajet Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang bagi tahun 2023 telah diluluskan oleh Ahli Perbadanan pada 27 Disember 2022 melalui Mesyuarat Ahli Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang Bil. 3/2022 sepertimana yang diperlukan di bawah Enakmen Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang Bil. 12/1965 Para 17A (2).
3. Lebih pendapatan sebenar sebanyak RM22,561,693 adalah disebabkan pendapatan pampasan Kawasan Industri Gebeng 4 yang melebihi bajet bagi tahun 2023.
4. Lebih belanja secara keseluruhan sebanyak RM13,231,224 adalah daripada perbelanjaan rosot nilai pelaburan serta hutang ragu yang tidak dibajetkan.

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

1. MAKLUMAT AM

(a) Perbadanan

Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang (Perbadanan atau PKNP) adalah sebuah badan berkanun yang diperbadankan di Negeri Pahang Darul Makmur di bawah Enakmen Lembaga Kemajuan Negeri Pahang, 1965.

(b) Kegiatan utama

Kegiatan utama Kumpulan ialah memaju, mendorong, memberi kemudahan, mengambil bahagian dalam perkembangan ekonomi dan sosial di dalam Negeri Pahang Darul Makmur, memberi khidmat pengurusan, pemegang pelaburan, menyewa, menjual dan mengurus hartanah, perkhidmatan bot dan feri, penjualan pasir, perniagaan hotel, pengendalian projek-projek pembinaan, penjualan bahan-bahan binaan serta menjadi kontraktor pembinaan dan pengurusan projek-projek.

Kegiatan utama Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang ialah memaju, mendorong, memberi kemudahan dan mengambil bahagian dalam perkembangan ekonomi dan sosial di dalam Negeri Pahang Darul Makmur selaras dengan Dasar Ekonomi Baru. Kegiatan utama Perbadanan juga termasuk membangunkan tanah-tanah untuk perindustrian, perumahan dan perkedai, hartanah dan aktiviti pelaburan.

2. ASAS PENYEDIAAN PENYATA KEWANGAN

(a) Entiti dan tempoh pelaporan

Tempoh pelaporan untuk penyata kewangan Kumpulan dan Perbadanan adalah dari 1 Januari hingga 31 Disember.

Penyata kewangan ini dibentangkan dalam Ringgit Malaysia ("RM"), yang merupakan mata wang fungsian dan pelaporan Kumpulan dan Perbadanan.

(b) Penyata pematuhan

Penyata kewangan disediakan pada Asas Akruan.

Penyata kewangan Kumpulan dan Perbadanan telah disediakan selaras dengan Piawaian Perakaunan Sektor Awam Malaysia ("MPSAS") yang diterbitkan oleh Jabatan Akauntan Negara Malaysia ("JANM").

Penyata kewangan Kumpulan dan Perbadanan telah disediakan menurut konvensyen kos sejarah, kecuali yang dinyatakan sebaliknya di dalam ringkasan dasar perakaunan di Nota 3 kepada penyata kewangan.

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG (Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN **BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023 (SAMBUNGAN)**

2. ASAS PENYEDIAAN PENYATA KEWANGAN (SAMBUNGAN)

(c) Pertimbangan dan anggaran

Penyediaan penyata kewangan Kumpulan dan Perbadanan memerlukan pertimbangan, anggaran dan andaian yang memberi kesan kepada penggunaan dasar dan amaun bagi aset, liabiliti, hasil dan belanja yang dilaporkan.

Anggaran dan andaian yang digunakan akan disemak secara berterusan. Semakan semula kepada anggaran perakaunan akan diiktiraf dalam tempoh anggaran tersebut disemak, jika semakan semula hanya memberi kesan kepada tempoh tersebut, atau dalam tempoh semakan dan tempoh sama hadapan sekiranya semakan semula memberi kesan kepada tempoh semasa dan masa yang akan datang.

Sekiranya pertimbangan ini memberi kesan signifikan kepada amaun yang diiktiraf dalam penyata kewangan, ia akan didedahkan dalam Nota 4 kepada penyata kewangan.

3. RINGKASAN DASAR PERAKAUNAN YANG PENTING

Dasar perakaunan berikut telah digunakan secara konsisten dalam perkara-perkara yang dianggap penting bagi penyata kewangan.

(a) Asas penyatuan

Subsidiari-subsidiari adalah entiti-entiti yang dikawal oleh Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang. Kawalan wujud apabila Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang mempunyai kuasa, secara langsung atau tidak langsung untuk mengawal polisi-polisi kewangan dan operasi sesebuah syarikat untuk memperolehi manfaat daripada aktiviti-aktiviti syarikat tersebut. Subsidiari-subsidiari adalah disatukan dengan menggunakan kaedah perakaunan pengambilalihan.

Penyata kewangan disatukan termasuk penyata kewangan Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang dan kesemua subsidiarinya yang dinyatakan di Nota 13 kepada penyata kewangan. Syarikat-syarikat yang diambilalih dan dilupuskan sepanjang tahun diambil kira dalam penyata kewangan disatukan dari tarikh pengambilalihan atau tarikh pelupusan. Urus niaga di antara Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang dan subsidiarinya telah dihapuskan semasa penyatuan dan penyata kewangan disatukan hanya mencerminkan urus niaga dengan pihak ketiga sahaja.

Lebih di antara kos pengambilalihan dan nilai saksama aset bersih subsidiari yang diambilalih pada tarikh pengambilalihan diambil kira dalam penyata kewangan disatukan sebagai muhibah. Jika kos pengambilalihan kurang daripada nilai saksama aset bersih syarikat subsidiari diambilalih, perbezaan tersebut diiktiraf secara langsung dalam penyata prestasi kewangan.

Kepentingan bukan kawalan adalah ekuiti dalam sesebuah syarikat subsidiari yang tidak boleh dikaitkan, secara langsung atau tidak langsung, kepada syarikat induk. Bagi setiap pengambilalihan, Kumpulan mengukur apa-apa kepentingan bukan kawalan dalam syarikat yang diambilalih pada bahagian aset bersih syarikat yang diambilalih yang dimiliki oleh pemegang saham minoriti. Pada akhir tempoh pelaporan, kepentingan bukan kawalan terdiri daripada jumlah yang dikira pada tarikh gabungan dan bahagian bagi perubahan dalam ekuiti syarikat subsidiari sejak tarikh gabungan.

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023 (SAMBUNGAN)

3. RINGKASAN DASAR PERAKAUNAN YANG PENTING (SAMBUNGAN)

(b) Syarikat-syarikat bersekutu

Kumpulan menganggap syarikat-syarikat bersekutu adalah syarikat-syarikat di mana Kumpulan mempunyai kepentingan ekuiti jangka panjang dan di mana ia mempunyai pengaruh penting melalui perwakilan pengurusan.

Pengkongsian Kumpulan dalam keuntungan selepas pengambilalihan setelah ditolak kerugian syarikat-syarikat bersekutu telah diambil kira dalam penyata pendapatan disatukan dan kepentingan Kumpulan dalam syarikat-syarikat bersekutu dinyatakan pada kos dicampur perkongsian Kumpulan dalam keuntungan terkumpul selepas pengambilalihan dan rizab.

(c) Pelaburan dalam Subsidiari-subsidiari dan Syarikat-syarikat Bersekutu

Pelaburan dalam subsidiari-subsidiari dan syarikat-syarikat bersekutu dalam penyata kewangan PKNP dinyatakan pada kos ditolak kerugian penjejasan. Akaun-akaun Kumpulan mengandungi bahagian Kumpulan dalam hasil kesemua syarikat bersekutu yang ditunjukkan dalam Nota 14 berdasarkan akaun-akaun terbaru yang telah diaudit.

Penjejasan ditentukan berasaskan perbezaan nilai terendah kos dibandingkan dengan nilai pasaran (berdasarkan penentuan nilai oleh Perunding yang telah dilantik).

(d) Hartanah, loji dan peralatan

Hartanah, loji dan peralatan dinyatakan pada kos atau penilaian setelah ditolak susutnilai terkumpul.

Kumpulan tidak mempunyai polisi penilaian semula bagi hartanah, loji dan peralatan melainkan polisi penilaian semula yang diamalkan oleh subsidiari-subsidiari tertentu Kumpulan di mana penilaian semula dibuat sekurang-kurangnya satu kali setiap lima tahun berdasarkan penilaian oleh penilai bebas yang berdasarkan nilai pasaran terbuka. Sebarang pertambahan daripada penilaian semula dikreditkan ke ekuiti sebagai lebihan penilaian semula; kecuali setakat pembalikan pengurangan penilaian semula untuk aset yang sama yang telah diiktiraf sebagai perbelanjaan, di mana pertambahan diiktiraf dalam penyata pendapatan setakat pengurangan yang diiktiraf sebelum ini. Pengurangan dalam penilaian semula akan diselaraskan dengan pertambahan daripada penilaian awal bagi aset yang sama dan selebihnya diiktiraf sebagai perbelanjaan. Apabila hartanah, loji dan peralatan yang dinilai semula dilupuskan, lebihan penilaian semula berkenaan yang tinggal dalam rizab penilaian semula dipindahkan ke keuntungan terkumpul.

Susutnilai tidak diperuntukkan ke atas tanah milik bebas, tanah untuk pembangunan dan pembangunan dalam proses. Untuk lain-lain hartanah, loji dan peralatan, susutnilai diperuntukkan mengikut kaedah garis lurus supaya memansuhkan kos atau nilai setiap aset di sepanjang anggaran hayat kegunaannya.

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023 (SAMBUNGAN)

3. **RINGKASAN DASAR PERAKAUNAN YANG PENTING (SAMBUNGAN)**

(d) Hartanah, loji dan peralatan (sambungan)

Tumbuhan penghasil adalah tumbuhan hidup yang digunakan dalam pengeluaran atau pembekalan hasil pertanian, dijangka mampu menghasilkan untuk tempoh masa lebih dari satu tempoh dan hanya berkemungkinan kecil sahaja ia akan dijual sebagai hasil pertanian, kecuali untuk penjualan sampingan selepas habis berhasil. Tumbuhan penghasil Kumpulan adalah terdiri daripada ladang kelapa sawit. Tumbuhan penghasil yang masih belum matang dinilai pada kos terkumpul penanaman tumbuhan penghasil, sama seperti olahan perakaunan untuk aset hartanah, loji dan peralatan yang dibina sendiri. Semua kos yang terlibat secara langsung dengan tumbuhan penghasil dipermodalkan sehingga tumbuhan penghasil matang, di mana kos selepas matang dibelanjakan dan susutnilai bermula. Tumbuhan penghasil dikelaskan sebagai tidak matang sehingga pokok tersebut telah berhasil. Tumbuhan penghasil dinilai pada kos yang dilunaskan dan disusut nilai sepanjang hayat bergunanya yang dianggarkan sehingga 22 tahun.

Kadar susutnilai tahunan aset-aset lain adalah seperti berikut:

Tanah pegangan pajak	10 - 99 tahun
Tanah dan bangunan siap	1½%-12%
Infrastruktur	20%
Kenderaan bermotor, loji dan mesin	10% - 25%
Perabot, kelengkapan, peralatan dan ubahsuai pejabat	10% - 33 1/3%
Peralatan penyelenggaraan hotel dan peralatan dapur	10%

Aset bernilai rendah (tidak melebihi RM2,000) akan diiktiraf sebagai aset dan akan dicaj 100% susut nilai dalam tahun pengiktirafan.

(e) Tanah untuk Pembangunan

Tanah untuk pembangunan adalah tanah yang tiada aktiviti pembangunan dijalankan ke atasnya atau aktiviti pembangunan yang tidak dapat dijangka tempoh masa untuk disiapkan dalam masa kitaran kendalian biasa. Ianya dikelaskan sebagai Aset Bukan Semasa dan dinyatakan pada harga kos ditolak penjejasan nilai terkumpul.

Tanah untuk pembangunan dikelaskan sebagai Kos Pembangunan sekiranya aktiviti pembangunan mula dijalankan dan apabila tempoh masa bagi aktiviti pembangunan dapat dijangka akan siap dalam masa kitaran kendalian biasa.

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023 (SAMBUNGAN)

3. RINGKASAN DASAR PERAKAUNAN YANG PENTING (SAMBUNGAN)

(f) Aset biologi

Aset biologi terdiri daripada buah tandan segar dari tumbuhan penghasil. Aset biologi dinilai pada nilai saksama ditolak kos pelupusan. Sebarang keuntungan atau kerugian dari perubahan dalam nilai saksama tolak kos pelupusan bersih pemindahan untuk menghasilkan stok diiktiraf bersih di dalam penyata prestasi kewangan. Nilai saksama dianggarkan dengan menggunakan jangkaan kaedah pengeluaran dan anggaran pasaran aset biologi.

Aset biologi dikelaskan sebagai aset semasa bagi hasil dari tumbuhan penghasil yang akan dituai pada tarikh tidak melebihi 12 bulan selepas tarikh pelaporan, dan selebihnya dikelaskan sebagai aset bukan semasa.

(g) Hartanah pelaburan

Hartanah pelaburan adalah hartanah yang dimiliki untuk mendapatkan pendapatan sewa atau untuk menambah nilai modal buat kedua-duanya. Hartanah pelaburan dinyatakan mengikut model kos dengan mengukur nilai semua hartanah pelaburannya, iaitu pada kos ditolak dengan susutnilai terkumpul dan kerugian penjejasan terkumpul. Hartanah pelaburan bagi bangunan disusutnilaikan pada kadar 2% - 4% mengikut kaedah garis lurus.

Pelaburan hartanah tidak diiktiraf apabila sama ada ia telah dilupuskan atau apabila harta pelaburan ditarik balik secara kekal dari penggunaan dan tiada faedah ekonomi masa depan dijangka daripada pelupusannya. Sebarang keuntungan atau kerugian atas persaraan atau pelupusan pelaburan hartanah diiktiraf dalam keuntungan dan kerugian dalam tahun persaraan atau pelupusan.

Pindahan dilakukan kepada atau daripada pelaburan hartanah hanya apabila terdapat perubahan penggunaan.

(h) Penjejasan aset bukan kewangan

Jumlah nilai dibawa aset, selain daripada pelaburan hartanah, aset kontrak pembinaan, kos pembangunan hartanah dan inventori dikaji semula pada setiap tarikh pelaporan untuk menentukan sama ada terdapat sebarang petunjuk yang aset telah mengalami penjejasan. Jika sebarang petunjuk wujud, jumlah yang boleh diperoleh daripada aset dianggarkan berdasarkan jumlah kerugian penjejasan.

Bagi muhibah, nilai yang boleh diperoleh dianggarkan pada setiap tarikh pelaporan atau lebih kerap sekiranya peristiwa atau perubahan dalam keadaan yang menunjukkan nilai dibawa mungkin mengalami kerugian penjejasan.

Bagi tujuan menguji penjejasan aset, nilai boleh diperoleh adalah berdasarkan asas aset individu melainkan aset tidak menjana aliran tunai yang bergantung sepenuhnya kepada aset-aset lain. Dalam kes ini, nilai boleh diperoleh adalah berdasarkan unit penjana tunai (Cash Generating Unit ("CGU")) kepada aset dipunyai tersebut. Muhibah diperoleh dalam kombinasi perniagaan dari tarikh pengambilalihan diagihkan kepada setiap kumpulan CGU atau kumpulan-kumpulan CGU yang dijangka dimanfaat dari kombinasi sinergi, walaupun aset-aset atau liabiliti-liabiliti lain kumpulan diberikan kepada unit-unit tersebut atau kumpulan-kumpulan unit.

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023 (SAMBUNGAN)

3. **RINGKASAN DASAR PERAKAUNAN YANG PENTING (SAMBUNGAN)**

(h) **Penjejasan aset bukan kewangan (sambungan)**

Nilai boleh diperoleh aset adalah yang mana lebih tinggi dari aset atau nilai saksama CGU ditolak kos untuk menjual dengan nilai boleh diguna. Dalam mentaksir nilai boleh diguna, anggaran aliran tunai masa hadapan didiskaunkan kepada nilai kini menggunakan kadar diskaun sebelum cukai yang menunjukkan nilai masa tunai dalam pasaran semasa dan risiko tertentu kepada aset. Di mana nilai dibawa aset melebihi nilai boleh diperoleh, aset dikatakan telah merosotnilai dan dikurangkan nilai kepada nilai boleh diperoleh. Kerugian penjejasan diiktiraf bagi CGU atau kumpulan CGU diagihkan terdahulu bagi mengurangkan nilai dibawa muhibah kepada unit-unit atau kumpulan-kumpulan unit, dan kemudiannya dikurangkan secara pro-rata kepada nilai dibawa aset-aset lain.

Penjejasan diiktiraf dalam untung atau rugi bagi tempoh di mana ianya berlaku melainkan aset dibawa pada amaun dinilai semula yang mana penjejasan diakaunkan sebagai kurangan penilaian semula setakat mana penjejasan tersebut tidak melebihi amaun aset yang sama di dalam rizab penilaian semula.

Penjejasan muhibah tidak dibalikkan semula dalam tempoh berikutnya. Penjejasan selain daripada muhibah dibalikkan semula sekiranya ada perubahan anggaran digunakan bagi menentukan nilai boleh diperoleh dari penjejasan diiktiraf terdahulu. Nilai dibawa bagi aset selain daripada muhibah akan ditambah kepada nilai boleh diperoleh yang dipinda, sekiranya amaun ini tidak melebihi nilai dibawa (bersih setelah susutnilai atau pelunasan) yang ditentukan sekiranya tiada penjejasan diiktiraf bagi aset dalam tahun-tahun terdahulu. Pembalikan penjejasan bagi aset selain muhibah diiktiraf dalam untung atau rugi, melainkan aset dibawa pada amaun penilaian semula yang mana dalam kes tersebut pembalikan ditunjukkan sebagai tambahan dalam penilaian semula.

(i) **Perbelanjaan pembangunan hartanah**

Perbelanjaan tanah dan pembangunan di mana kerja pembangunan penting telah dilaksanakan dan dijangka akan siap dalam masa kitaran kendalian biasa dikelaskan sebagai pembangunan hartanah. Pembangunan hartanah dinyatakan pada kos dicampur keuntungan, ditolak kerugian dan bil-bil. Kos termasuk kos tanah, semua kos bangunan langsung dan perbelanjaan pembangunan berkenaan yang lain.

(j) **Inventori**

Inventori dinyatakan pada harga terendah di antara kos dan nilai boleh realisasi bersih. Inventori terdiri daripada projek-projek siap perumahan, perkedaian, bengkel dan barang siap.

Inventori ditentukan pada asas masuk dahulu, keluar dahulu. Kos bahan mentah terdiri daripada kos pembelian. Kos barang siap dan kerja dalam pelaksanaan terdiri daripada kos bahan mentah, kos pekerja, kos langsung dan pembahagian overhead pengeluaran. Kos hartanah belum jual termasuk kos berkaitan dengan pembelian tanah, kos langsung dan pembahagian kos umum yang sewajarnya.

Nilai boleh realisasi bersih merupakan harga jualan anggaran di dalam urusan biasa perniagaan ditolak semua kos anggaran yang perlu ditanggung untuk melakukan jualan.

Penjejasan ditentukan berasaskan perbezaan nilai terendah kos dibandingkan dengan nilai pasaran (berdasarkan penentuan nilai oleh Perunding yang telah dilantik).

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023 (SAMBUNGAN)

3. **RINGKASAN DASAR PERAKAUNAN YANG PENTING (SAMBUNGAN)**

(k) **Penghutang perniagaan**

Hutang yang diketahui lapuk dihapuskirakan dan peruntukan tertentu disediakan untuk semua hutang yang diragukan kutipannya.

Asas Perbadanan kepada peruntukan hutang ragu seperti berikut:

<u>Jenis Penghutang</u>	<u>Asas penyediaan peruntukan</u>
Jualan Rumah Kedai, Lot Tanah, Jualsewa	Peruntukan = Baki hutang melebihi 12 bulan
Jualan Tanah Industri	Peruntukan = Baki hutang melebihi 24 bulan
Sewa Rumah Kedai, Sewajual, Penswastaan, Sewa Tanah Industri, Sewa Bengkel	Peruntukan =Tunggakan melebihi 6 bulan / tidak aktif
Sewa Beli	Peruntukan = Tunggakan melebihi 12 bulan / tidak aktif
Penghutang lain	Peruntukan = Tunggakan melebihi 12 bulan / tidak aktif

Namun begitu, pengecualian peruntukan hutang ragu diberikan bagi penghutang yang belum memenuhi syarat-syarat tertentu sesuatu transaksi dan bagi pembayaran secara berperingkat.

(l) **Tunai dan bersamaan tunai**

Tunai dan bersamaan tunai terdiri daripada tunai di tangan, simpanan di bank dan pelaburan jangka pendek dengan kecairan tinggi yang boleh diubah kepada jumlah tunai dengan mudah dan tertakluk kepada risiko rendah dalam perubahan nilai. Bagi tujuan penyata aliran tunai, tunai dan bersamaan tunai termasuk tunai di tangan dan di bank, deposit tetap dan deposit dipanggil, ditolak baki overdraf bank.

(m) **Instrumen kewangan**

(i) **Aset kewangan**

Aset Kewangan dikategorikan seperti berikut:

- Pinjaman dan Penghutang;
- Sedia Untuk Dijual;
- Dipegang Hingga Matang; dan
- Nilai Saksama Melalui Untung atau Rugi.

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023 (SAMBUNGAN)

3. **RINGKASAN DASAR PERAKAUNAN YANG PENTING (SAMBUNGAN)**

(m) Instrumen kewangan (sambungan)

(i) Aset kewangan (sambungan)

Kategori ini adalah merujuk kepada tujuan, dasar dan amalan untuk pengurusan Instrumen Kewangan tersebut, hubungan Instrumen Kewangan tersebut dengan instrumen lain serta kos dan manfaat yang berkaitan dengan setiap kategori. Kerugian maksima kerana kegagalan memenuhi obligasi mana-mana Aset Kewangan adalah bersamaan dengan Amaun Bawaan seperti yang dilaporkan dalam Penyata Kedudukan Kewangan.

Pinjaman dan Penghutang pada awalnya diiktiraf pada Nilai Saksama yang ditambah dengan kos urus niaga dan kemudiannya diukur pada Kos Terlunas menggunakan kaedah Kadar Faedah Berkesan. Pinjaman dan Penghutang yang dikeluarkan dengan tempoh kurang daripada dua belas bulan adalah diiktiraf pada nilai nominal, kecuali jika kesan pendiskauan adalah material. Di samping itu, perbezaan antara Hasil Pinjaman Konsesi dengan Nilai Saksama (berdasarkan syarat pasaran) adalah diandaikan sebagai Belanja dalam Untung atau Rugi pada pengiktirafan awal. Peruntukan untuk amaun yang dianggarkan tidak boleh pulih diiktiraf apabila terdapat bukti objektif bahawa aset tersebut terjejas. Faedah, kerugian penjejasan nilai dan Untung dan Rugi tukaran asing diiktiraf dalam Penyata Prestasi Kewangan.

Aset Kewangan dipegang untuk dagangan dan Aset Kewangan yang dikategorikan sebagai Nilai Saksama melalui Untung atau Rugi adalah direkodkan pada nilai saksama dengan untung atau rugi diiktiraf dalam Penyata Prestasi Kewangan.

Aset Kewangan dikategorikan sebagai Nilai Saksama Melalui Untung atau Rugi jika ia dimiliki dengan tujuan dagangan dalam jangka pendek. Aset Kewangan juga boleh ditetapkan dalam kategori ini jika pengolahan perakaunan menghasilkan maklumat yang lebih relevan kerana ia akan mengurangkan dengan signifikan ketidakpadanan perakaunan dengan liabiliti yang berkaitan atau ia adalah sebahagian daripada kumpulan Aset Kewangan yang diuruskan dan dinilai menggunakan asas nilai saksama. Untung atau rugi daripada faedah, tukaran asing dan pergerakan lain nilai saksama adalah dilaporkan secara berasingan dalam Penyata Prestasi Kewangan. Kos urus niaga akan dibelanjakan apabila ia ditanggung.

Aset Kewangan Sedia Untuk Dijual, pada awalnya dinyatakan pada nilai saksama ditambah dengan kos urus niaga. Berikutnya, instrumen tersebut direkodkan pada nilai saksama dengan merujuk kepada harga pasaran disebut, sebarang perubahan nilai saksama menghasilkan untung atau rugi dan hendaklah diiktiraf dalam Aset Bersih/Ekuiti. Pengukuran berikutnya bagi Instrumen Yang Tidak Disebut Harga dan nilai saksamanya tidak boleh diukur dengan pasti akan dibawa pada kos. Kerugian Penjejasan diiktiraf dalam Penyata Prestasi Kewangan. Pada penyahiktirafan, untung atau rugi nilai saksama kumulatif yang sebelum ini diiktiraf dalam Aset Bersih/Ekuiti akan diiktiraf dalam Penyata Prestasi Kewangan.

Tunai dan Bersamaan Tunai terdiri daripada Tunai di Bank, Tunai di Tangan (Tunai Runcit) dan Simpanan Tetap di Bank Berlesen, selepas ditolak bank overdraf.

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023 (SAMBUNGAN)

3. RINGKASAN DASAR PERAKAUNAN YANG PENTING (SAMBUNGAN)

(m) Instrumen kewangan (sambungan)

(i) Aset kewangan (sambungan)

Nilai Saksama Pelaburan Disebut Harga adalah berdasarkan harga bidaan semasa. Kebiasaannya, belian dan jualan bagi semua Aset Kewangan diakaunkan pada tarikh dagangan. Jika pasaran bagi sesuatu Aset Kewangan tidak aktif, nilai saksama digunakan untuk pengiktirafan awal dan pengukuran berikutnya dibuat dengan menggunakan teknik penilaian. Pada setiap tarikh akhir pelaporan, penilaian dibuat untuk menentukan sama ada terdapat bukti objektif bahawa Aset Kewangan atau kumpulan Aset Kewangan terjejas.

<u>Jenis Aset Kewangan Utama</u>	<u>Designasi</u>
Tunai dan bersamaan tunai	Pinjaman dan Penghutang
Penghutang perniagaan dan lain-lain penghutang	Pinjaman dan Penghutang
Pelaburan lain	Nilai Saksama Melalui Untung atau Rugi

(ii) Liabiliti kewangan

Liabiliti Kewangan Dipegang Untuk Dagangan dan Liabiliti Kewangan yang dikategorikan sebagai Nilai Saksama Melalui Untung atau Rugi adalah direkodkan pada nilai saksama dengan sebarang untung atau rugi diiktiraf dalam Penyata Prestasi Kewangan. Liabiliti Kewangan dikategorikan sebagai Nilai Saksama Melalui Untung atau Rugi jika ia dimiliki dengan tujuan dagangan dalam jangka pendek. Liabiliti Kewangan juga boleh ditetapkan dalam kategori ini jika pengolahan perakaunan menghasilkan maklumat yang lebih relevan kerana ia menghapuskan atau mengurangkan dengan signifikan ketidakpadanan perakaunan dengan Aset berkaitan atau merupakan sebahagian daripada sekumpulan Liabiliti Kewangan yang diuruskan dan dinilai menggunakan asas nilai saksama. Untung atau rugi daripada faedah, tukaran asing dan pergerakan nilai saksama lain adalah dilaporkan secara berasingan dalam Penyata Prestasi Kewangan. Kos urus niaga dibelanjakan apabila ia ditanggung.

Liabiliti Kewangan lain diiktirafkan pada awalnya dengan nilai saksama ditolak dengan kos urus niaga dan kemudiannya diukur pada Kos Terlunas dengan menggunakan kaedah kadar faedah berkesan. Liabiliti Kewangan yang mempunyai tempoh kurang daripada dua belas bulan adalah diiktiraf pada nilai nominalnya. Pelunasan bagi item monetari, untung atau rugi tukaran asing, diiktiraf dalam Penyata Prestasi Kewangan sebagai untung atau rugi apabila Liabiliti dinyahiktiraf.

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023 (SAMBUNGAN)

3. RINGKASAN DASAR PERAKAUNAN YANG PENTING (SAMBUNGAN)

(m) Instrumen kewangan (sambungan)

(ii) Liabiliti kewangan (sambungan)

Kontrak Jaminan Kewangan adalah kontrak yang memerlukan pengeluar membuat bayaran tertentu untuk membayar balik pemegang bagi kerugian yang dialami kerana penghutang tertentu gagal untuk membayar apabila cukup tempoh. Kontrak Jaminan Kewangan pada awalnya diiktiraf sebagai liabiliti dengan nilai saksama ditolak dengan kos urus niaga. Selepas pengiktirafan awal tersebut, Kontrak Jaminan Kewangan diiktiraf sebagai Hasil dalam Untung atau Rugi sepanjang tempoh jaminan. Jika penghutang gagal untuk membuat bayaran berkaitan dengan Kontrak Jaminan Kewangan apabila tiba masanya dan Kumpulan, sebagai pengeluar, perlu membayar balik kepada pemegang untuk kerugian berkaitan, liabiliti diukur nilai yang lebih tinggi antara anggaran terbaik belanja yang diperlukan untuk menyelesaikan obligasi kini pada tarikh laporan dengan amaun yang diiktiraf pada awalnya ditolak dengan pelunasan terkumpul.

<u>Jenis Liabiliti Kewangan Utama</u>	<u>Designasi</u>
Pemiutang Perniagaan dan lain-lain pemiutang	Kos Terlunas
Pinjaman	Kos Terlunas

(n) Aset cukai dan liabiliti cukai

Cukai semasa bagi tempoh semasa dan terdahulu, sehingga tahap belum dibayar, diiktiraf sebagai liabiliti cukai semasa. Jika amaun tersebut telah dibayar berhubung dengan tempoh semasa dan terdahulu melebihi amaun terhutang bagi tempoh tersebut, lebihan tersebut diiktiraf sebagai aset cukai semasa. Liabiliti (Aset) cukai semasa diukur pada amaun yang Kumpulan jangka untuk dibayar (dikutip) menggunakan kadar cukai dan undang-undang cukai yang digubal atau sebahagian besarnya digubal pada tarikh pelaporan.

Liabiliti cukai tertunda diiktiraf bagi semua perbezaan sementara boleh dicukai, kecuali sehingga tahap liabiliti cukai tertunda timbul daripada:

- pengiktirafan awal muhibah; atau
- pengiktirafan awal aset atau liabiliti dalam urus niaga yang mana bukan kombinasi perniagaan dan pada masa urus niaga tersebut, tidak menjejaskan keuntungan perakaunan dan tidak juga keuntungan boleh dicukai (atau kerugian cukai).

Pengecualian bagi perbezaan pengiktirafan awal termasuk item-item di dalam hartanah, loji dan peralatan yang tidak layak bagi elaun modal dan aset tak ketara diperolehi yang tidak boleh ditolak untuk tujuan cukai.

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023 (SAMBUNGAN)

3. RINGKASAN DASAR PERAKAUNAN YANG PENTING (SAMBUNGAN)

(n) Aset cukai dan liabiliti cukai (sambungan)

Aset cukai tertunda diiktiraf bagi semua perbezaan sementara boleh ditolak sehingga tahap yang ia berkemungkinan bahawa keuntungan boleh dicukai akan tersedia terhadap yang mana perbezaan sementara boleh ditolak boleh digunakan, melainkan aset cukai tertunda tersebut timbul daripada pengiktirafan awal aset dan liabiliti di dalam urus niaga bukan kombinasi perniagaan dan pada masa urus niaga tersebut, tidak menjejaskan keuntungan perakaunan dan tidak juga keuntungan boleh dicukai (atau kerugian cukai). Pengecualian bagi perbezaan pengiktirafan awal termasuk geran kerajaan diterima yang tidak boleh dicukai dan elaun pelaburan semula dan elaun cukai pelaburan atas hartanah, loji dan peralatan yang layak.

Aset cukai tertunda diiktiraf bagi kerugian cukai tidak digunakan dan kredit cukai tidak digunakan bawa hadapan sehingga tahap yang ia berkemungkinan keuntungan boleh dicukai pada masa hadapan akan tersedia terhadap yang mana kerugian cukai tidak diguna dan kredit cukai tidak diguna boleh digunakan.

Cukai tertunda diukur menggunakan kadar cukai (dan undang-undang cukai) yang digubal atau sebahagian besarnya digubal sebelum akhir tempoh pelaporan. Pengukuran cukai tertunda mencerminkan kesan cukai yang akan mengikut daripada cara mana Kumpulan jangka, pada akhir tempoh pelaporan, untuk dikutip atau diselesaikan amaun dibawa oleh asetnya atau liabilitinya.

Pada akhir setiap tempoh pelaporan, amaun dibawa aset cukai tertunda disemak, dan dikurangkan sehingga tahap tiada lagi kemungkinan keuntungan boleh dicukai yang mencukupi akan tersedia untuk membenarkan manfaat bagi sebahagian atau kesemua aset cukai tertunda boleh digunakan. Sebarang pengurangan seumpamanya akan diterbalikkan sehingga tahap ia menjadi kemungkinan keuntungan boleh dicukai yang mencukupi akan tersedia.

Cukai semasa atau tertunda diiktiraf sebagai pendapatan atau perbelanjaan di dalam untung atau rugi bagi tempoh. Bagi item-item yang diiktiraf secara terus kepada ekuiti, kesan cukai yang berkaitan juga diiktiraf secara terus kepada ekuiti.

(o) Pajakan

Kos aset yang diperolehi di bawah pajakan kewangan dipermodalkan. Dasar susutnilai ke atas aset ini adalah sama seperti lain-lain aset Kumpulan sebagaimana dinyatakan di Nota 3(d) kepada penyata kewangan.

Tanggungan belum berbayar di bawah pajakan setelah ditolak perbelanjaan kewangan telah dimasukkan sebagai liabiliti di dalam akaun. Perbelanjaan kewangan sewa pajakan dikenakan kepada akaun untung atau rugi sepanjang tempoh perjanjian berkenaan.

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023 (SAMBUNGAN)

3. RINGKASAN DASAR PERAKAUNAN YANG PENTING (SAMBUNGAN)

(p) Pinjaman berfaedah

Pinjaman diiktiraf pada permulaannya pada nilai saksama, selepas ditolak kos urus niaga yang ditanggung. Pinjaman kemudiannya dibawa pada kos yang terlunas; apa-apa perbezaan di antara amaun diiktiraf pada permulaan dan nilai penebusan diiktiraf dalam Penyata Prestasi Kewangan dalam tempoh pinjaman menggunakan kaedah faedah berkesan.

Pinjaman dikelaskan sebagai liabiliti semasa melainkan Kumpulan mempunyai hak tidak bersyarat untuk menunda penyelesaian liabiliti tersebut untuk sekurang-kurangnya 12 bulan selepas tarikh pelaporan.

(q) Pengiktirafan pendapatan

Hasil daripada urus niaga pertukaran

(i) Jualan projek perumahan dan perkedai, tanah industri dan Bandar Indera Mahkota

Jualan projek perumahan dan perkedai, tanah industri dan Bandar Indera Mahkota diambilkira apabila ianya telah siap dan sijil perakuan kelayakan bagi mendudukinya ('Certificate of Fitness for Occupancy') telah dikeluarkan oleh pihak berkuasa yang berkenaan.

(ii) Projek dalam pelaksanaan dan jualan pembangunan hartanah

Pendapatan atas projek dalam pelaksanaan adalah diambilkira berdasarkan kepada kaedah peratus kemajuan kerja. Semua kerugian dan jangkaan kerugian daripada projek akan diiktiraf dalam penyata prestasi kewangan apabila diketahui.

Pendapatan daripada jualan pembangunan hartanah diiktiraf mengikut kaedah peratusan penyiapan berdasarkan nisbah kos pembangunan yang terlibat sehingga sekarang dibandingkan dengan jumlah kos jangkaan di mana hasil projek-projek tersebut boleh dianggarkan dengan pasti. Semua kerugian yang dijangka terhadap pembangunan hartanah telah diperuntukan sepenuhnya.

(iii) Jualan barang-barang

Pendapatan berkaitan dengan jualan barang-barang diiktiraf apabila barang-barang tersebut dihantar kepada pelanggan.

(iv) Pendapatan dividen

Pendapatan dividen diiktiraf apabila hak pemegang saham untuk menerima bayaran telah terbukti.

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023 (SAMBUNGAN)

3. RINGKASAN DASAR PERAKAUNAN YANG PENTING (SAMBUNGAN)

(q) Pengiktirafan pendapatan (sambungan)

Hasil daripada urus niaga bukan pertukaran

(i) Pendapatan tertunda - Geran kerajaan

Geran kerajaan bagi projek milik Kumpulan diiktiraf sebagai pendapatan tertunda apabila terdapat jaminan yang munasabah ia akan diterima dan Kumpulan akan mematuhi syarat-syarat geran tersebut. Terimaan geran yang digunakan untuk perbelanjaan akan diiktiraf di dalam penyata prestasi kewangan secara sistematik pada tempoh masa perbelanjaan tersebut diiktiraf. Apabila Perbadanan telah memenuhi tujuan tersebut, iaitu membuat perbelanjaan yang dibenarkan, ia mengurangkan liabiliti dan mengiktiraf hasil dalam penyata prestasi kewangan dalam tempoh pelaporan sewaktu liabiliti itu dilunaskan.

(r) Manfaat pekerja

(i) Manfaat pekerja jangka pendek

Upah, gaji tahunan dan bonus diakrukan dalam tahun di mana perkhidmatan berkaitan diberikan oleh pekerja Kumpulan dan Perbadanan.

(ii) Skim sumbangan ditakrif

Seperti yang dikehendaki oleh undang-undang, Kumpulan yang ditubuhkan di Malaysia membuat sumbangan kepada skim persaraan Kumpulan Wang Simpanan Pekerja ("KWSP"). Sumbangan berkenaan diambilkira sebagai perbelanjaan di dalam penyata kewangan apabila dibelanjakan.

(iii) Manfaat persaraan pekerja

Di bawah syarat perjanjian tawaran terkumpul, manfaat persaraan akan dibayar kepada pekerja-pekerja berkenaan pada umur persaraan yang ditentukan.

Peruntukan manfaat persaraan telah diambilkira mengikut gaji terakhir yang diterima dan tempoh perkhidmatan pekerja-pekerja yang berkeelayakan.

(s) Pertukaran dan terjemahan mata wang asing

Urus niaga dalam mata wang asing di sepanjang tahun telah ditukar kepada mata wang Ringgit Malaysia pada kadar pertukaran menghampiri kadar yang berkuat kuasa pada tarikh urus niaga.

Harta dan tanggungan dalam mata wang asing bersifat kewangan pada tarikh lembaran imbalan telah diterjemahkan kepada mata wang Ringgit Malaysia pada kadar pertukaran menghampiri kadar yang berkuat kuasa pada tarikh itu.

Semua keuntungan atau kerugian pertukaran dalam tahun telah diambil kira di dalam akaun untung atau rugi.

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023 (SAMBUNGAN)

4. ANGGARAN DAN PERTIMBANGAN PERAKAUNAN PENTING

Penyediaan penyata kewangan memerlukan Ahli Perbadanan membuat pertimbangan, anggaran dan andaian yang memberi kesan kepada amaun hasil, belanja, aset dan liabiliti, dan pendedahan liabiliti luar jangka dan aset luar jangka pada akhir tahun kewangan. Walau bagaimanapun, ketidakpastian mengenai andaian dan anggaran ini akan menyebabkan hasil yang memerlukan pelarasan signifikan kepada amaun bawaan aset dan liabiliti dalam tempoh masa hadapan.

(a) Pertimbangan yang dibuat dalam mengguna pakai dasar perakaunan

Dalam proses mengguna pakai dasar perakaunan yang dinyatakan dalam Nota 3 kepada penyata kewangan, tiada sebarang pertimbangan signifikan yang digunakan Kumpulan dan Perbadanan sepanjang tahun semasa.

(b) Sumber utama ketidakpastian anggaran

Andaian utama berkaitan dengan masa hadapan dan sumber utama lain ketidakpastian anggaran pada tarikh pelaporan yang mempunyai risiko signifikan menyebabkan pelarasan material amaun bawaan aset dan liabiliti dalam tahun kewangan berikutnya akan dibincangkan di bawah:

(i) Usia guna hartanah, loji dan peralatan

Kos hartanah, loji dan peralatan disusutnilaikan menggunakan asas garis lurus sepanjang anggaran usia guna ekonomi aset. Kumpulan dan Perbadanan menganggarkan usia guna bagi hartanah, loji dan peralatan seperti dinyatakan di Nota 3(d) kepada penyata kewangan. Perubahan dalam tahap jangkaan penggunaan dan perkembangan teknologi boleh memberi impak kepada usia guna ekonomi dan nilai sisa aset dan dengan itu, caj susut nilai masa hadapan mungkin disemak.

(ii) Penjejasan penghutang

Kumpulan dan Perbadanan membuat penilaian pada setiap tarikh pelaporan sama ada terdapat sebarang bukti objektif bahawa aset kewangan terjejas. Untuk menentukan sama ada terdapat bukti objektif penjejasan, Kumpulan dan Perbadanan mengambilkira faktor seperti kemungkinan insolvensi atau kesukaran kewangan yang signifikan bagi penghutang dan kegagalan atau kelewatan signifikan dalam pembayaran. Apabila terdapat bukti objektif penjejasan, amaun dan pemasaan aliran tunai masa hadapan dianggarkan berdasarkan sejarah pengalaman kerugian untuk aset yang mempunyai ciri risiko kredit yang serupa.

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023 (SAMBUNGAN)

5. TUNAI DAN BERSAMAAN TUNAI

	<u>Kumpulan</u>		<u>Perbadanan</u>	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	RM	RM	RM	RM
Simpanan tetap di bank berlesen	42,605,777	24,715,362	31,800,000	12,700,000
Tunai di tangan dan baki di bank	44,239,428	22,230,425	24,171,019	15,041,506
Simpanan tetap, tunai dan baki di bank	86,845,205	46,945,787	55,971,019	27,741,506
Bank overdraf (bercagar) (Nota 20)	(3,058,689)	(2,767,951)	-	-
Tunai dan bersamaan tunai	<u>83,786,516</u>	<u>44,177,836</u>	<u>55,971,019</u>	<u>27,741,506</u>

Kadar purata faedah yang efektif pada akhir tahun adalah seperti berikut:

	<u>Kumpulan</u>		<u>Perbadanan</u>	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Simpanan tetap di bank berlesen	3.64%	2.33%	3.82%	2.17%
Bank overdraf (bercagar)	6.85%	6.44%	-	-

Tempoh kematangan simpanan tetap di bank berlesen adalah 30 hingga 365 hari (2022: 30 hingga 365 hari).

Simpanan tetap di bank berlesen adalah dicagarkan untuk kemudahan bank overdraf.

6. INVENTORI

	<u>Kumpulan</u>		<u>Perbadanan</u>	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	RM	RM	RM	RM
Pada kos:				
Bahan mentah	2,884,575	325,061	-	-
Barang niaga	8,913,983	58,137	-	-
Barangan bolehguna	27,838,624	979,411	-	-
Rumah, lot banglo, kedai dan kondominium	157,512,199	151,478,568	156,063,599	150,029,968
	<u>197,149,381</u>	<u>152,841,177</u>	<u>156,063,599</u>	<u>150,029,968</u>

Amaun inventori yang diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam tahun semasa bagi kumpulan adalah sebanyak RM24,460,571 (2022: RM24,118,309) manakala bagi Perbadanan adalah sebanyak RM14,779,503 (2022: RM15,665,360).

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023 (SAMBUNGAN)

7. URUS NIAGA PERTUKARAN BELUM TERIMA

	Kumpulan		Perbadanan	
	2023	2022	2023	2022
	RM	RM	RM	RM
		(Dinyatakan semula)		(Dinyatakan semula)
Akaun belum terima sewa beli perumahan/ ruang niaga	36,730,661	119,083,487	36,730,661	119,083,487
Penghutang dagangan	23,525,467	3,790,354	-	-
Jumlah terhutang oleh subsidiari	-	-	47,313,594	46,790,895
Jumlah terhutang syarikat berkaitan	637,259	831,694	637,259	831,694
	<u>60,893,387</u>	<u>123,705,535</u>	<u>84,681,514</u>	<u>166,706,076</u>
Kerugian penjejasan terkumpul	(14,533,661)	(17,721,472)	(14,368,724)	(17,547,744)
	<u>46,359,726</u>	<u>105,984,063</u>	<u>70,312,790</u>	<u>149,158,332</u>

Penghutang perniagaan tidak dikenakan faedah dan secara umumnya tempoh kredit ialah dari 0 hari ke 30 hari (2022: 0 hari ke 30 hari).

Analisis pengusuaian penghutang perniagaan Kumpulan dan Perbadanan adalah seperti berikut:

	Kumpulan		Perbadanan	
	2023	2022	2023	2022
	RM	RM	RM	RM
		(Dinyatakan semula)		(Dinyatakan semula)
Tidak lampau tempoh dan tidak terjejas	18,521,308	511,798	-	-
Telah lampau tempoh tetapi tidak terjejas				
1 hingga 30 hari	3,838,164	23,108,281	3,452,995	23,108,281
30 hingga 60 hari	3,682,852	3,002,038	3,641,846	3,002,038
60 hingga 120 hari	19,485,526	2,023,474	19,235,743	2,023,474
Lebih daripada 120 hari	831,876	77,338,472	43,982,206	121,024,539
	<u>27,838,418</u>	<u>105,472,265</u>	<u>70,312,790</u>	<u>149,158,332</u>
Telah terjejas	14,533,661	17,721,472	14,368,724	17,547,744
	<u>60,893,387</u>	<u>123,705,535</u>	<u>84,681,514</u>	<u>166,706,076</u>

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023 (SAMBUNGAN)

7. **URUS NIAGA PERTUKARAN BELUM TERIMA (SAMBUNGAN)**

Penghutang perniagaan yang tidak lampau tempoh dan tidak terjejas

Penghutang perdagangan yang tidak lampau tempoh dan tidak terjejas adalah penghutang perniagaan yang mempunyai kebolehppercayaan kredit yang baik dan rekod bayaran yang baik dengan Kumpulan. Penghutang perniagaan tersebut tidak dirundingkan semula pada tahun kewangan semasa.

Penghutang perniagaan yang telah lampau tempoh tetapi tidak terjejas

Baki penghutang perniagaan yang telah lampau tempoh tetapi tidak terjejas adalah tidak bercagar.

8. **PENGHUTANG PELBAGAI DAN PERBELANJAAN TERDAHULU**

	Kumpulan		Perbadanan	
	2023	2022	2023	2022
	RM	RM	RM	RM
Jumlah terhutang oleh subsidiari	-	-	9,629,792	9,054,484
Jumlah terhutang oleh syarikat berkaitan	1,961,284	1,964,918	-	2,295
Penghutang lain	49,778,180	29,305,382	42,738,456	27,402,974
Pertaruhan dan deposit	1,945,123	1,270,791	925,446	276,214
Pendahuluan kepada kakitangan	144,639	88,954	144,639	88,954
Perbelanjaan terdahulu	3,394,592	1,327,457	1,462,568	1,327,457
	57,223,818	33,957,502	54,900,901	38,152,378
Kerugian penjejasan terkumpul	(27,687,979)	(27,697,979)	(35,597,045)	(35,829,920)
	29,535,839	6,259,523	19,303,856	2,322,458

Jumlah terhutang oleh subsidiari ini adalah tidak bercagar, tanpa faedah dan perlu dibayar balik atas permintaan.

Jumlah terhutang oleh syarikat berkaitan adalah tidak bercagar, tanpa faedah dan perlu dibayar balik atas permintaan.

Jumlah penghutang lain terdiri daripada syarikat Bukit Katil Resources Sdn Bhd berjumlah RM26,755,507 (2022: RM26,755,507). Jumlah penghutang lain ini telah pun dibuat peruntukan penuh dan sedang dalam tindakan guaman Perbadanan ke atas pengarah-pengarah syarikat tersebut bagi membuat tuntutan kerana para pengarah ada membuat jaminan peribadi pengarah (*director's personal guarantee*).

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023 (SAMBUNGAN)

9. PELABURAN LAIN

	Kumpulan		Perbadanan	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	RM	RM	RM	RM
		(Dinyatakan semula)		(Dinyatakan semula)
<u>Bukan semasa</u>				
Sukuk	-	296,872	-	-
Saham tersiarharga, pada nilai saksama	1,439,220	1,387,680	1,380,000	1,320,000
Saham tak tersiarharga, pada nilai bawaan	13,461,045	42,801,224	13,411,045	42,751,224
	<u>14,900,265</u>	<u>44,485,776</u>	<u>14,791,045</u>	<u>44,071,224</u>

Sebahagian daripada pelaburan Kumpulan dalam saham tersiarharga dan tidak tersiarharga telah dicagarkan kepada bank untuk kemudahan overdraf dan pinjaman subsidiari-subsidiari tertentu.

Termasuk dalam saham tak tersiarharga bukan semasa ialah saham Lanjut Golf Resort Sdn. Bhd. dan Budget & Business Hotel Sdn. Bhd. dengan amaun bernilai RM2,364,654 (2022: RM2,235,376) yang merupakan pegangan amanah bagi pihak kerajaan negeri.

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023 (SAMBUNGAN)

10. KOS PEMBANGUNAN HARTANAH

	Kumpulan		Perbadanan	
	2023 RM	2022 RM	2023 RM	2022 RM
Pada awal tahun				
- tanah	81,142,570	85,962,722	48,802,492	48,516,644
- kos pembangunan	156,976,829	221,469,696	135,356,360	197,967,060
- kos terkumpul dicaj ke untung atau rugi	(5,089,522)	(18,736,865)	-	(8,474,456)
	233,029,877	288,695,553	184,158,852	238,009,248
Tambahan kos dalam tahun semasa				
- tanah	-	1,087,233	-	1,087,233
- kos pembangunan	9,537,187	16,041,082	3,036,202	7,660,840
	9,537,187	17,128,315	3,036,202	8,748,073
Pelarasan				
- tanah	717	(801,385)	717	(801,385)
- kos pembangunan	(1,211,168)	(70,271,540)	(1,211,168)	(70,271,540)
- kos terkumpul dicaj ke untung atau rugi	-	3,368,456	-	8,474,456
	(1,210,451)	(67,704,469)	(1,210,451)	(62,598,469)
Kos dicaj ke untung atau rugi	(7,112,850)	(5,089,522)	-	-
Pada akhir tahun	234,243,763	233,029,877	185,984,603	184,158,852
Terdiri daripada:				
- tanah	81,143,288	81,142,570	48,803,210	48,802,492
- kos pembangunan	165,302,847	156,976,829	137,181,393	135,356,360
- kos terkumpul dicaj ke untung atau rugi	(12,202,372)	(5,089,522)	-	-
	234,243,763	233,029,877	185,984,603	184,158,852
Dianalisa sebagai berikut:				
Semasa	201,903,685	200,689,799	185,984,603	184,158,852
Bukan semasa	32,340,078	32,340,078	-	-
	234,243,763	233,029,877	185,984,603	184,158,852

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023 (SAMBUNGAN)

11. ASET/LIABILITI CUKAI TERTUNDA

Aset dan liabiliti cukai tertunda diimbangi apabila terdapat hak penguatkuasaan untuk mengimbangi aset cukai semasa terhadap liabiliti cukai semasa berkaitan dengan pihak berkuasa cukai yang sama.

Amaun di lembaran imbangan, selepas pengimbangan yang berpatutan, adalah seperti berikut:

	Kumpulan		Perbadanan	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	RM	RM	RM	RM
Aset cukai tertunda	(8,166,983)	(147,672)	-	-
Liabiliti cukai tertunda	3,299,803	2,602,290	144,055	99,897
	<u>(4,867,180)</u>	<u>2,454,618</u>	<u>144,055</u>	<u>99,897</u>
Pada awal tahun	2,454,618	822,254	99,897	128,111
Debit / (Kredit) ke untung atau rugi (Nota 31)	688,963	1,632,364	44,158	(28,214)
Pengambilalihan subsidiari	(8,010,761)	-	-	-
Pada akhir tahun	<u>(4,867,180)</u>	<u>2,454,618</u>	<u>144,055</u>	<u>99,897</u>
Aset cukai tertunda				
- kerugian cukai yang belum diserap	12,016,243	20,414	-	-
- perbezaan sementara bagi hartanah, loji dan peralatan	156,222	127,258	-	-
- elaun modal yang tidak digunakan	2,491,322	-	-	-
- elaun pelaburan yang tidak digunakan	9,117,277	-	-	-
Jumlah sebelum pengofsetan	23,781,064	147,672	-	-
Ofset	(15,614,081)	-	-	-
Jumlah selepas pengofsetan	<u>8,166,983</u>	<u>147,672</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Liabiliti cukai tertunda				
- perbezaan sementara bagi hartanah, loji dan peralatan	16,322,293	2,602,290	144,055	99,897
- rizab penilaian semula	2,591,591	-	-	-
Jumlah sebelum pengofsetan	18,913,884	2,602,290	144,055	99,897
Ofset	(15,614,081)	-	-	-
Jumlah selepas pengofsetan	<u>3,299,803</u>	<u>2,602,290</u>	<u>144,055</u>	<u>99,897</u>

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023 (SAMBUNGAN)

12. TANAH UNTUK PEMBANGUNAN

Kumpulan dan Perbadanan

	Tanah <u>pegangan pajak</u> RM
<u>Pada kos</u>	
Pada 1 Januari 2023	25,861,496
Tambahan	515,701
Pelarasan	(381,436)
Pada 31 Disember 2023	<u>25,995,761</u>
<u>Pada kos</u>	
Pada 1 Januari 2022	33,057,349
Tambahan	17,651,453
Pelarasan	(24,847,306)
Pada 31 Disember 2022	<u>25,861,496</u>

13. SUBSIDIARI

	<u>2023</u> RM	<u>2022</u> RM
Saham tak tersiarharga, pada kos	135,010,229	32,714,006
Kerugian penjejasan terkumpul	(15,227,543)	(8,549,454)
	<u>119,782,686</u>	<u>24,164,552</u>

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023 (SAMBUNGAN)

13. **SUBSIDIARI (SAMBUNGAN)**

Pelaburan dalam semua subsidiari dipegang secara langsung dan tidak langsung oleh Perbadanan. Butir-butir subsidiari adalah seperti berikut:

(i) Subsidiari-subsidiari dipegang secara langsung

<u>Nama syarikat</u>	<u>Tempat ditubuhkan</u>	<u>Kegiatan utama</u>	Kepentingan efektif Perbadanan	
			<u>2023</u> %	<u>2022</u> %
Realistic Attraction Sdn. Bhd.	Malaysia	Mengeluar dan memasarkan kain tenunan	100	100
BCIC Holdings Sdn. Bhd.	Malaysia	Pengurusan fasiliti	100	100
PKNP Mineral Industries Sdn. Bhd.	Malaysia	Pengurusan lombong	100	100
Rumpun Timur Sdn. Bhd.	Malaysia	Pelaburan dalam bidang pertanian dan asas tani	100	100
PKNP Agro-Tech Sdn. Bhd.	Malaysia	Menyelia ladang-ladang	100	100
RT Development & Engineering Sdn. Bhd.	Malaysia	Pemaju hartanah	100	100
Pascorp Paper Industries Berhad	Malaysia	Pembuatan pelapik kraf dan kertas sederhana beralun	50.6	-

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023 (SAMBUNGAN)

13. **SUBSIDIARI (SAMBUNGAN)**

Pelaburan dalam semua subsidiari dipegang secara langsung dan tidak langsung oleh Perbadanan. Butir-butir subsidiari adalah seperti berikut: (sambungan)

(ii) Subsidiari-subsidiari dipegang secara tidak langsung

<u>Nama syarikat</u>	<u>Tempat ditubuhkan</u>	<u>Kegiatan utama</u>	<u>Kepentingan efektif Perbadanan</u>	
			<u>2023</u> %	<u>2022</u> %
<u>Subsidiari Rumpun Timur Sdn. Bhd.</u>				
RT-Biofarm Sdn. Bhd.	Malaysia	Agro pertanian yang melibatkan Bio-Teknologi	100	100
<u>Subsidiari RT Development & Engineering Sdn Bhd</u>				
RT Construction and Engineering Sdn. Bhd.	Malaysia	Pembinaan bangunan	100	-

Akaun Kumpulan menyatukan semua penyata kewangan subsidiari.

Akaun subsidiari Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang tidak diaudit oleh Jabatan Audit Negara.

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023 (SAMBUNGAN)

13. **SUBSIDIARI (SAMBUNGAN)**

Pada 31 Disember 2023, PKNP telah menandatangani Perjanjian Penyelesaian Berkenaan "Put Option Notice" bertarikh 10 Oktober 2014 yang diisu oleh LKPP Corporation Sdn. Bhd. kepada PKNP bagi pembelian semula saham syarikat Pascorp Paper Industries Berhad ("PPI") di mana harga keseluruhan pembelian semula saham tersebut berjumlah RM74,499,300 seperti didedahkan di Nota 33(iii) kepada penyata kewangan.

Justeru, PKNP memperoleh kawalan ke atas PPI yang sebelum ini diklasifikasi sebagai pelaburan lain dan mulai 31 Disember 2023, PPI diakaunkan sebagai subsidiari PKNP dengan kepentingan ekuti sebanyak 50.61%.

Perincian pengambilalihan PPI adalah seperti berikut:

	RM	Kumpulan RM
Kos pelaburan		102,296,223
Aset bersih yang diambalalih:		
Wang tunai dan baki di bank	12,252,485	
Inventori	39,216,025	
Urusniaga pertukaran belum terima	17,140,363	
Penghutang pelbagai dan perbelanjaan terdahulu	6,638,650	
Cukai semasa	1,054,000	
Aset cukai tertunda	8,010,761	
Hartanah, loji dan peralatan	139,243,038	
Pinjaman berjangka	(22,022,589)	
Urusniaga pertukaran belum dibayar	(5,752,846)	
Pemiutang pelbagai dan akruan	(7,547,574)	
Jumlah aset bersih pada tarikh pengambilalihan	188,232,313	
Bahagian Kumpulan atas aset bersih yang diambalalih (50.61%)		95,264,374
Muhibah		7,031,849

Nota :-

Perincian pengambilalihan PPI sepertimana di atas adalah berdasarkan peruntukan muhibah yang diambil kira pada 31 Disember 2023. Di mana niali saksama akan diukur dalam tahun berikutnya.

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023 (SAMBUNGAN)

14. SYARIKAT BERSEKUTU

	<u>Kumpulan</u>		<u>Perbadanan</u>	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	RM	RM	RM	RM
Saham tersiarharga, pada kos	128,072,108	128,072,108	128,072,108	128,072,108
Saham tak tersiarharga, pada kos	11,710,531	11,715,431	11,710,530	11,715,430
	<u>139,782,639</u>	<u>139,787,539</u>	<u>139,782,638</u>	<u>139,787,538</u>
Kerugian penjejasan terkumpul	(99,138,266)	(100,574,601)	(99,138,266)	(100,574,601)
	<u>40,644,373</u>	<u>39,212,938</u>	<u>40,644,372</u>	<u>39,212,937</u>
Perkongasian keuntungan terkumpul	57,493,979	54,729,191	-	-
	<u>98,138,352</u>	<u>93,942,129</u>	<u>40,644,372</u>	<u>39,212,937</u>

Pelaburan dalam semua syarikat bersekutu dipegang secara langsung dan tidak langsung oleh Perbadanan. Butir-butir syarikat bersekutu adalah seperti berikut:

(i) Syarikat bersekutu dipegang secara langsung

<u>Nama syarikat</u>	<u>Tempat ditubuhkan</u>	<u>Kegiatan utama</u>	<u>Kepentingan efektif Kumpulan</u>	
			<u>2023</u>	<u>2022</u>
			%	%
Pasdec Holdings Berhad	Malaysia	Pemegang pelaburan	37.2	37.2
Warisan Jengka Holdings (M) Sdn. Bhd.	Malaysia	Pembangunan hartanah	39.0	39.0
TGA Solutions Sdn. Bhd.	Malaysia	Kontraktor utama	30.0	30.0
Pahang Technology Park Sdn. Bhd.	Malaysia	Bio-teknologi	-**	40.0
Taraf Raya Sdn. Bhd.	Malaysia	Tidak aktif	30.0	30.0

** Dibubarkan

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023 (SAMBUNGAN)

14. SYARIKAT BERSEKUTU (SAMBUNGAN)

(ii) Syarikat bersekutu dipegang secara tidak langsung

<u>Nama syarikat</u>	<u>Tempat ditubuhkan</u>	<u>Kegiatan utama</u>	<u>Kepentingan efektif Kumpulan</u>	
			<u>2023</u> %	<u>2022</u> %
<u>Syarikat bersekutu Pasdec Corporation Sdn. Bhd.</u>				
Prima Prai Sdn. Bhd. *	Malaysia	Pembangunan hartanah	20	20
Pasdec Cempaka Sdn. Bhd.	Malaysia	Tidak aktif	40	40
Pahang Specialist Hospital Sdn. Bhd.	Malaysia	Perkhidmatan perubatan pakar"	30	30
<u>Syarikat bersekutu PKNP Mineral Industries Sdn. Bhd.</u>				
Pekan Mining Industries Sdn. Bhd.	Malaysia	Pelombongan	20	20

* mempunyai tahun kewangan yang berakhir pada tarikh yang berbeza dengan Kumpulan. Bahagian Kumpulan dalam keuntungan syarikat bersekutu ini adalah berdasarkan pembahagian mengikut tempoh masa di mana bahagian pertama untung tahunan adalah berdasarkan penyata kewangan beraudit dan bahagian kedua adalah berdasarkan akaun pengurusan yang belum diaudit.

Pelaburan di dalam Warisan Jengka Holdings (M) Sdn. Bhd., TGA Solutions Sdn. Bhd. dan Pahang Technology Park Sdn. Bhd. tidak diakaunkan menggunakan kaedah perakauan ekuiti. Pengkongsian kerugian Kumpulan dalam syarikat bersekutu ini telah melebihi nilai kepentingannya termasuk sebarang kepentingan jangka panjang yang membentuk sebahagian daripada pelaburan bersih dalam syarikat bersekutu.

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023 (SAMBUNGAN)

14. **SYARIKAT BERSEKUTU (SAMBUNGAN)**

Pada pendapat Ahli Perbadanan, syarikat bersekutu yang material kepada Perbadanan adalah Pasdec Holdings Berhad. Ringkasan maklumat kewangan dalam syarikat bersekutu tersebut dan lain-lain syarikat bersekutu yang tidak material adalah seperti berikut:

	<u>Pasdec</u> <u>Holdings Berhad</u>	<u>Syarikat</u> <u>Bersekutu</u> <u>Lain</u>
	<u>2023</u> <u>RM</u>	<u>2023</u> <u>RM</u>
<u>Penyata Kedudukan Kewangan</u>		
Aset semasa	138,640,993	46,333,739
Aset bukan semasa	238,314,786	31,786,442
Liabiliti semasa	(14,981,362)	(32,759,340)
Liabiliti bukan semasa	(1,247,773)	(16,915,486)
<u>Penyata Prestasi Kewangan</u>		
Pendapatan	36,416,319	1,082,515
Keuntungan sebelum cukai	10,506,516	(3,722,190)
Cukai	(3,179,064)	-
Keuntungan/(Kerugian) bersih bagi tahun semasa	7,327,452	(3,722,190)
Keuntungan/(Kerugian) komprehensif lain	577,152	-
Jumlah keuntungan komprehensif bagi tahun semasa	7,904,604	(3,722,190)
Perkongsian keuntungan/(kerugian) bersih pada tahun semasa	2,725,812	(1,254,278)
Perkongsian keuntungan/(kerugian) komprehensif lain	214,701	-

Lain-lain syarikat bersekutu adalah seperti berikut :-

- Warisan Jengka Holding (M) Sdn Bhd
- TGA Solutions Sdn Bhd
- Taraf Raya Sdn Bhd

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023 (SAMBUNGAN)**

15. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

<u>Kumpulan</u>	<u>Tanah pegangan bebas</u> RM	<u>Tanah pegangan pajak jangka panjang dan bangunan siap</u> RM	<u>Infrastruktur</u> RM	<u>Kenderaan bermotor loji dan mesin</u> RM	<u>Perabut kelengkapan, peralatan dan ubahsuai pejabat</u> RM	<u>Peralatan penyelenggaraan hotel dan peralatan dapur</u> RM	<u>Tumbuhan penghasil</u>		<u>Jumlah</u> RM
							<u>Ladang matang</u> RM	<u>Ladang belum matang</u> RM	
<u>2023</u>									
<u>Kos/Penilaian</u>									
Pada 1 Januari 2023	54,000	55,336,082	3,426,866	4,352,814	6,421,895	1,936	-	-	69,593,593
Tambahan	-	77,254,225	-	61,656,618	1,144,300	-	-	3,806,334	143,861,477
Pengelasan/Pemindahan	-	(37,938,908)	-	-	-	-	37,938,908	40,771,621	40,771,621
Pelarasan	-	-	-	79,308	(3,379)	-	-	(83,600)	(7,671)
Pelupusan	-	-	-	(43,268)	(173,454)	(559)	-	-	(217,281)
Hapus kira	-	-	-	-	(243,482)	-	-	-	(243,482)
Pada 31 Disember 2023	54,000	94,651,399	3,426,866	66,045,472	7,145,880	1,377	37,938,908	44,494,355	253,758,257
<u>Tolak: Susutnilai terkumpul</u>									
Pada 1 Januari 2023	-	14,810,819	325,991	3,403,487	5,792,972	1,292	-	-	24,334,561
Tambahan	-	539,174	65,613	368,415	294,631	147	1,724,496	-	2,992,476
Pelarasan	-	-	-	28,104	21,448	-	-	-	49,552
Pelupusan	-	-	-	(80,994)	(130,613)	(506)	-	-	(212,113)
Hapus kira	-	-	-	-	(243,482)	-	-	-	(243,482)
Pada 31 Disember 2023	-	15,349,993	391,604	3,719,012	5,734,956	933	1,724,496	-	26,920,994
<u>Nilai buku bersih</u>									
Pada 31 Disember 2023	54,000	79,301,406	3,035,262	62,326,460	1,410,924	444	36,214,412	44,494,355	226,837,263

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023 (SAMBUNGAN)

15.

HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN (SAMBUNGAN)

<u>Kumpulan</u>	<u>Tanah</u> <u>pegangan</u> <u>bebas</u> <u>RM</u>	<u>Tanah</u> <u>pegangan</u> <u>pajak jangka</u> <u>panjang dan</u> <u>bangunan siap</u> <u>RM</u>	<u>Infrastruktur</u> <u>RM</u>	<u>Kenderaan</u> <u>bermotor</u> <u>loji dan</u> <u>mesin</u> <u>RM</u>	<u>Perabut</u> <u>kelengkapan,</u> <u>peralatan dan</u> <u>ubahsuai</u> <u>pejabat</u> <u>RM</u>	<u>Peralatan</u> <u>penyelenggaraan</u> <u>hotel dan</u> <u>peralatan dapur</u> <u>RM</u>	<u>Jumlah</u> <u>RM</u>
<u>2022</u>							
<u>Kos/Penilaian</u>							
Pada 1 Januari 2022	54,000	50,870,440	3,426,866	3,835,416	6,074,667	1,936	64,263,325
Tambahan	-	4,492,530	-	664,746	352,205	-	5,509,481
Pelarasan	-	-	-	-	(134)	-	(134)
Pelupusan	-	(26,888)	-	(147,348)	-	-	(174,236)
Hapus kira	-	-	-	-	(4,843)	-	(4,843)
Pada 31 Disember 2022	54,000	55,336,082	3,426,866	4,352,814	6,421,895	1,936	69,593,593
<u>Tolak: Susutnilai terkumpul</u>							
Pada 1 Januari 2022	-	12,455,188	260,378	2,796,951	5,485,866	1,107	20,999,490
Tambahan	-	2,358,123	65,613	753,884	312,083	185	3,489,888
Pelarasan	-	-	-	-	(134)	-	(134)
Pelupusan	-	(2,492)	-	(147,348)	-	-	(149,840)
Hapus kira	-	-	-	-	(4,843)	-	(4,843)
Pada 31 Disember 2022	-	14,810,819	325,991	3,403,487	5,792,972	1,292	24,334,561
<u>Nilai buku bersih</u>							
Pada 31 Disember 2022	54,000	40,525,263	3,100,875	949,327	628,923	644	45,259,032

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023 (SAMBUNGAN)

15. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN (SAMBUNGAN)

	Bangunan pejabat RM	Kenderaan bermotor, loji dan mesin RM	Perabot, kelengkapan, peralatan dan ubahsuai pejabat RM	Jumlah RM
<u>Perbadanan</u>				
<u>2023</u>				
<u>Kos/Penilaian</u>				
Pada 1 Januari 2023	6,257,174	2,057,356	5,020,528	13,335,058
Tambahan	-	154,957	249,827	404,784
Pelupusan	-	(1)	(19,209)	(19,210)
Pelarasan	-	-	-	-
Hapuskira	-	-	(243,482)	(243,482)
Pada 31 Disember 2023	6,257,174	2,212,312	5,007,664	13,477,150
<u>Tolak: Susutnilai terkumpul</u>				
Pada 1 Januari 2023	3,613,996	1,363,636	4,581,342	9,558,974
Tambahan	125,143	255,053	227,669	607,865
Pelupusan	-	(1)	(19,209)	(19,210)
Pelarasan	-	-	24,826	24,826
Hapuskira	-	-	(243,482)	(243,482)
Pada 31 Disember 2023	3,739,139	1,618,688	4,571,146	9,928,973
<u>Nilai buku bersih</u>				
Pada 31 Disember 2023	2,518,035	593,624	436,518	3,548,177

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023 (SAMBUNGAN)

15. **HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN (SAMBUNGAN)**

	Bangunan pejabat RM	Kenderaan bermotor, loji dan mesin RM	Perabot, kelengkapan, peralatan dan ubahsuai pejabat RM	Jumlah RM
<u>Perbadanan</u>				
<u>2022</u>				
<u>Kos/Penilaian</u>				
Pada 1 Januari 2022	6,257,174	2,120,354	4,806,226	13,183,754
Tambahan	-	84,350	219,279	303,629
Pelupusan	-	(147,348)	-	(147,348)
Pelarasan	-	-	(134)	(134)
Hapuskira	-	-	(4,843)	(4,843)
Pada 31 Disember 2022	6,257,174	2,057,356	5,020,528	13,335,058
<u>Tolak: Susutnilai terkumpul</u>				
Pada 1 Januari 2022	3,488,852	1,370,337	4,329,616	9,188,805
Tambahan	125,144	140,647	256,703	522,494
Pelupusan	-	(147,348)	-	(147,348)
Pelarasan	-	-	(134)	(134)
Hapuskira	-	-	(4,843)	(4,843)
Pada 31 Disember 2022	3,613,996	1,363,636	4,581,342	9,558,974
<u>Nilai buku bersih</u>				
Pada 31 Disember 2022	2,643,178	693,720	439,186	3,776,084

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023 (SAMBUNGAN)

16. ASET BIOLOGI

<u>Kumpulan</u>	<u>2023</u>			<u>2022</u>	
	Hasil belum tuai RM	Ladang belum matang RM	Jumlah RM	Hasil belum tuai RM	Ladang belum matang RM
Pada 1 Januari					
Kos	-	40,771,621	40,771,621	-	41,244,351
Pelunasan terkumpul	-	-	-	-	-
Amaun dibawa bersih	-	40,771,621	40,771,621	-	41,244,351
Tambahan	430,024	-	430,024	-	4,527,108
Pindahan ke hartanah, loji dan peralatan	-	(40,771,621)	(40,771,621)	-	(4,999,838)
Pada 31 Disember	430,024	-	430,024	-	40,771,621
Dianalisa seperti berikut:					
Kos	430,024	-	430,024	-	40,771,621
Amaun dibawa bersih	430,024	-	430,024	-	40,771,621

Aset biologi Kumpulan dan Syarikat terdiri daripada buah tandan segar kelapa sawit ("BTS") sebelum tempoh penuaian. Model penilaian yang diterima pakai oleh Kumpulan dan Syarikat mengangap nilai semasa aliran tunai bersih yang dijangka akan dijana dari penjualan BTS.

Nilai saksama BTS dinilai pada nialai saksama ditolak kos untuk menjual dengan merujuk kepada harga jualan tandan sebenar dan hasil anggaran BTS pada titik penuaian bersih selepas ditolak kos pengangkutan dan penuaian.

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023 (SAMBUNGAN)

17. HARTANAH PELABURAN

	<u>Kumpulan</u>		<u>Perbadanan</u>	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	RM	RM	RM	RM
<u>Tanah dan bangunan</u>				
<u>Kos</u>				
Pada 1 Januari	160,102,088	134,569,780	155,528,691	131,627,103
Tambahan	1,162,854	27,849,415	1,162,854	26,218,695
Pelupusan	-	(2,317,107)	-	(2,317,107)
Pada 31 Disember	161,264,942	160,102,088	156,691,545	155,528,691
<u>Tolak: Susutnilai terkumpul</u>				
Pada 1 Januari	33,286,554	31,529,733	33,102,792	31,409,176
Tambahan	2,810,553	2,785,390	2,747,347	2,722,185
Pelupusan	-	(1,028,569)	-	(1,028,569)
Pada 31 Disember	36,097,107	33,286,554	35,850,139	33,102,792
Nilai buku bersih	125,167,835	126,815,534	120,841,406	122,425,899

Amaun berkaitan hartanah pelaburan yang diiktiraf dalam penyata prestasi kewangan adalah seperti berikut:

	<u>Kumpulan</u>	<u>Perbadanan</u>
	<u>2023</u>	<u>2023</u>
	RM	RM
Hasil sewa daripada pelaburan hartanah	18,542,710	18,302,760
Belanja operasi langsung		
- hartanah pelaburan yang menjana hasil sewa	(10,411,824)	(10,383,659)
- hartanah pelaburan yang tidak menjana hasil sewa	-	-

Nilai saksama bagi pelaburan hartanah dinyatakan seperti nilai buku bersih di atas. Ianya ditentukan oleh penilaian para pengarah berdasarkan nilai pasaran semasa pelaburan hartanah setara di kawasan tersebut

Maklumat amaun diiktiraf dalam penyata prestasi kewangan and nilai saksama untuk tahun kewangan 2022 tidak didedahkan berikutan Kumpulan and Perbadanan sebelum ini telah memilih untuk mengguna pakai pengecualian dalam peruntukan tempoh pengalihan mengikut MPSAS 33: Pemakaian Kali Pertama MPSAS Berasaskan Akruan dan Surat Pekeliling Akauntan Negara Malaysia (spesifik SPANM 11/2017) yang membenarkan Perbadanan untuk tidak menggunakan MPSAS bagi tempoh tiga tahun dari tarikh Perbadanan menerima pakai MPSAS.

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023 (SAMBUNGAN)

18. URUS NIAGA PERTUKARAN BELUM DIBAYAR

	<u>Kumpulan</u>		<u>Perbadanan</u>	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	RM	RM	RM	RM
Pemiutang perniagaan	18,024,272	7,765,319	4,776,189	2,181,187

19. PELBAGAI PEMIUTANG DAN AKRUAN

	<u>Kumpulan</u>		<u>Perbadanan</u>	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	RM	RM (Dinyatakan semula)	RM	RM (Dinyatakan semula)
Jumlah terhutang kepada subsidiari	-	-	470,634	567,833
Jumlah terhutang kepada syarikat berkaitan	8,026,093	7,944,347	-	-
Pemiutang lain	116,994,342	102,203,805	99,324,738	85,685,650
Liabiliti terakru	13,737,463	16,175,819	5,418,445	13,538,738
	<u>138,757,898</u>	<u>126,323,971</u>	<u>105,213,817</u>	<u>99,792,221</u>

Jumlah terhutang kepada subsidiari dan syarikat berkaitan tidak dikenakan faedah, tidak dijamin dan perlu dibayar balik atas permintaan.

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023 (SAMBUNGAN)

20. PINJAMAN BERJANGKA

	<u>Kumpulan</u>		<u>Perbadanan</u>	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	RM	RM	RM	RM
<u>Semasa</u>				
Bank overdraf	3,058,689	2,767,951	-	-
Liabiliti sewa beli	231,781	96,581	-	-
Penerimaan jurubank	19,779,190	-	-	-
Pinjaman berjangka				
- bercagar	5,213,602	1,468,851	-	-
- tidak bercagar	-	10,152,197	-	10,152,197
	5,213,602	11,621,048	-	10,152,197
	28,283,262	14,485,580	-	10,152,197
<u>Bukan semasa</u>				
Liabiliti sewa beli	765,919	270,325	-	-
Pinjaman berjangka – bercagar	33,116,437	38,610,412	-	-
	33,882,356	38,880,737	-	-
Jumlah keseluruhan	62,165,618	53,366,317	-	10,152,197

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023 (SAMBUNGAN)

20. **PINJAMAN BERJANGKA (SAMBUNGAN)**

	Kumpulan		Perbadanan	
	2023	2022	2023	2022
	RM	RM	RM	RM
<u>Jumlah pinjaman</u>				
Bank overdraf (Nota 5)	3,058,689	2,767,951	-	-
Liabiliti sewa beli	997,700	366,906	-	-
Penerimaan jurubank	19,779,190	-	-	-
Pinjaman berjangka (bercagar)				
- pinjaman I	36,164,991	39,662,932	-	-
- pinjaman II	388,820	416,331	-	-
- pinjaman III	1,776,228	-	-	-
	62,165,618	43,214,120	-	-
Pinjaman berjangka (tidak bercagar)				
- pinjaman IV	-	10,152,197	-	10,152,197
	62,165,618	53,366,317	-	10,152,197
<u>Kematangan pinjaman (tidak termasuk liabiliti sewa beli)</u>				
Tidak lebih dari 1 tahun	28,064,505	14,388,999	-	10,152,197
Lebih dari 1 tahun	33,252,613	38,610,412	-	-
	61,317,118	52,999,411	-	10,152,197

Bank overdraf bercagar Kumpulan adalah dicagarkan ke atas tanah Perbadanan, simpanan tetap dan jaminan bersama dan berasingan oleh pengarah subsidiari yang berkenaan.

- (i) Pinjaman I (PKNP Agro-Tech Sdn Bhd) adalah pinjaman berjangka yang dicagarkan dengan gadaian pertama pihak ketiga ke atas tanah HS (D) 4533 No. PT 1307 seluas 1930.35 hektar di Mukim Ganchong, Daerah Pekan, Pahang Darul Makmur dengan nilai buku bersih RM5,105,650 (2022: RM5,165,858) dan ke atas tanah HS (D) 5752 No. PT 3380 seluas 478.54 hektar, HS (D) 5753 No. PT 3381 seluas 405.785 hektar, HS (D) 5754 No. PT 3382 seluas 355.956 hektar dan HS (D) 5755 No. PT 3383 seluas 2,805.782 hektar di Mukim Hulu Tembeling, Daerah Jerantut, Pahang Darul Makmur dengan nilai buku bersih RM4,497,959 (2022: RM4,546,744).
- (ii) Pinjaman II (RT Development and Engineering Sdn Bhd) terdiri daripada pinjaman berjumlah RM603,000 yang telah diperolehi pada tahun 2015 bagi tujuan pembiayaan pembelian 1 unit sublot tingkat 1 bangunan perniagaan 3 tingkat beralamat di B-5-1-2, Lorong Selangor, Pusat Bandar Melawati, Taman Melawati, 53100 Kuala Lumpur berjumlah RM534,883 (2022: RM548,283). Tempoh pinjaman adalah 20 tahun dengan bayaran bulanan sebanyak RM3,962.90 sebulan. Pinjaman ini dikenakan faedah pada kadar 6.6% setahun di atas kadar pinjaman asas dan dijamin bersama oleh kesemua pengarah.

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023 (SAMBUNGAN)

20. PINJAMAN BERJANGKA (SAMBUNGAN)

- (iii) Pinjaman III (Pascorp Paper Industries Berhad) adalah pinjaman berjangka yang diperolehi pada tahun 2016 dan 2019 bagi tujuan pembiayaan pembelian loji dan mesin. Tempoh pinjaman adalah 6 tahun dan pinjaman ini dikenakan faedah pada kadar 5.0% setahun di atas kadar pinjaman asas. Pinjaman ini dicagarkan dengan gadaian pertama ke atas loji dan mesin yang dibiayai oleh pinjaman tersebut.
- (iv) Pinjaman IV adalah kemudahan kredit pusingan ("RC") daripada Bank Islam Malaysia Berhad berjumlah RM50 juta. Pada 21 Februari 2023, PKNP telah, menggunakan kemudahan kredit pusingan-i ("Revolving Credit-I") berjumlah RM20 juta dengan kadar keuntungan 6.15% dalam tempoh 6 bulan (180 hari). Kemudahan kredit ini telah matang pada 18 Ogos 2023 dan telah diselesaikan.

Liabiliti sewa beli

	Kumpulan		Perbadanan	
	2023	2022	2023	2022
	RM	RM	RM	RM
Bayaran minima:				
- tidak lebih dari 1 tahun	254,756	132,948	-	-
- lebih dari 1 tahun dan kurang dari 5 tahun	925,559	284,760	-	-
	1,180,315	417,708	-	-
Faedah kewangan masa hadapan ke atas sewa beli	(182,615)	(50,802)	-	-
Nilai kini liabiliti sewa beli	997,700	366,906	-	-
Liabiliti sewa beli terdiri daripada:				
- liabiliti semasa	231,781	96,581	-	-
- liabiliti bukan semasa	765,919	270,325	-	-
	997,700	366,906	-	-
Nilai kini sewa beli:				
- tidak lebih dari 1 tahun	231,781	96,581	-	-
- lebih dari 1 tahun dan kurang dari 5 tahun	765,919	270,325	-	-
	997,700	366,906	-	-

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023 (SAMBUNGAN)

20. PINJAMAN BERJANGKA (SAMBUNGAN)

Liabiliti sewa beli (sambungan)

Liabiliti sewa beli adalah bercagar kerana hak ke atas sewa beli akan berbalik kepada pemberi sewa sekiranya melanggar perjanjian.

Kadar purata faedah atas liabiliti sewa beli yang efektif bagi Kumpulan pada akhir tahun adalah antara 2.38% hingga 5.08% (2022: 2.38% hingga 5.08%) setahun.

Kadar purata faedah atas penerimaan jurubank bagi Kumpulan pada akhir tahun adalah antara 4.58% hingga 7.95% (2022: 3.11% hingga 7.70%) setahun.

21. PINJAMAN KERAJAAN

	<u>Kumpulan dan Perbadanan</u>	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	RM	RM
<u>Semasa</u>		
Pinjaman kerajaan jangka pendek	7,615,823	8,865,931
<u>Bukan semasa</u>		
Pinjaman kerajaan jangka panjang	114,938,051	124,994,044
	<u>122,553,874</u>	<u>133,859,975</u>
Pinjaman diperolehi untuk pembiayaan:		
Projek kawasan perindustrian	108,963,145	119,015,445
Projek kedai	9,816,041	10,721,611
Projek perumahan	3,121,910	3,409,919
Penyusunan semula PKNP	652,778	713,000
	<u>122,553,874</u>	<u>133,859,975</u>

Pembayaran pinjaman Kerajaan Persekutuan dan Kerajaan Negeri ini adalah dikenakan faedah pada kadar di antara 0% hingga 4% (2022: 0% hingga 4%) setahun.

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023 (SAMBUNGAN)

22. MANFAAT PEKERJA

	<u>Kumpulan dan Perbadanan</u>	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	RM	RM
<u>Semasa</u>		
Peruntukan manfaat pekerja		
- Gantian cuti rehat	46,552	39,080
- Lain-lain manfaat	910,000	773,000
	<u>956,552</u>	<u>812,080</u>
<u>Bukan semasa</u>		
Peruntukan manfaat pekerja	1,143,805	1,203,751
	<u>2,100,357</u>	<u>2,015,831</u>
Baki awal tahun	2,015,831	2,163,144
Terimaan dalam tahun semasa	4,341,386	5,747,078
Pelarasan peruntukan tahun semasa	107,680	134,915
Jumlah peruntukan tahun semasa	6,464,897	8,045,137
Penggunaan dalam tahun semasa	(4,364,540)	(6,029,306)
Baki akhir tahun	<u>2,100,357</u>	<u>2,015,831</u>
Analisa peruntukan manfaat pekerja:		
Kurang daripada 12 bulan	956,552	812,080
Lebih daripada 12 bulan	1,143,805	1,203,751
	<u>2,100,357</u>	<u>2,015,831</u>

23. AKAUN AMANAH

	<u>Kumpulan dan Perbadanan</u>	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	RM	RM
Baki pada 1 Januari	3,009,376	4,449,000
Keuntungan/(Kerugian) dalam tahun semasa	129,278	(1,439,624)
Baki pada 31 Disember	<u>3,138,654</u>	<u>3,009,376</u>

Akaun amanah adalah pegangan saham Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang (PKNP) dalam syarikat-syarikat di bawah Program Penswastaaan, Pemohonan Tanah Kerajaan Negeri yang telah diputuskan di dalam Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Pahang.

Keuntungan/(kerugian) dalam tahun semasa adalah berdasarkan kepada jumlah rosot nilai sama ada tambahan atau dibaikpulih.

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023 (SAMBUNGAN)

24. PENDAPATAN TERTUNDA

	Kumpulan dan Perbadanan	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	RM	RM
Pada awal tahun	163,549,235	162,525,196
Geran diterima dalam tahun semasa	6,754,374	5,064,018
Pelunasan tahun semasa	(7,066,160)	(4,039,979)
Pada akhir tahun	<u>163,237,449</u>	<u>163,549,235</u>

25. SIMPANAN MODAL

	Kumpulan dan Perbadanan	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	RM	RM
Pada awal dan akhir tahun	<u>1,969,101</u>	<u>1,969,101</u>

26. HASIL

(a) Hasil daripada urus niaga pertukaran

	Kumpulan		Perbadanan	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	RM	RM	RM	RM
Terimaan perkhidmatan	5,611,739	6,075,674	6,965,393	7,206,996
Perolehan daripada jualan	83,100,017	81,664,798	46,878,130	46,308,413
Sewaan	18,230,750	20,736,568	18,302,761	19,678,593
Faedah	2,573,851	2,574,486	2,573,851	2,574,486
Pelbagai terimaan	60,812,402	26,039,449	60,377,734	26,141,949
	<u>170,328,759</u>	<u>137,090,975</u>	<u>135,097,869</u>	<u>101,910,437</u>

(b) Hasil daripada urus niaga bukan pertukaran

	Kumpulan		Perbadanan	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	RM	RM	RM	RM
		(Dinyatakan semula)		(Dinyatakan semula)
Denda dan hukuman	247,629	329,146	247,629	329,146
Pelbagai terimaan	22,701,106	18,028,090	22,734,526	18,838,747
	<u>22,948,735</u>	<u>18,357,236</u>	<u>22,982,155</u>	<u>19,167,893</u>

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023 (SAMBUNGAN)

27. PENDAPATAN LAIN

	Kumpulan	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	RM	RM
Caj perkhidmatan	-	6,400
Faedah	329,739	245,853
Keuntungan atas perubahan nilai saksama pelaburan	-	1,880
Keuntungan atas pelupusan hartanah, loji dan peralatan	3,952	-
Tender	12,240	7,300
Sewa	241,550	256,150
Pelbagai	652,888	315,302
Subsidi upah - Perkeso	-	62,400
	<u>1,240,369</u>	<u>895,285</u>

28. KEUNTUNGAN DARIPADA OPERASI

Perkara-perkara berikut telah didebitkan/(dikreditkan) untuk mendapat keuntungan daripada operasi:

	Kumpulan		Perbadanan	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	RM	RM	RM	RM
Hartanah, loji dan peralatan				
- susutnilai (termasuk perlunasan ladang matang)	2,903,359	3,489,888	518,748	522,494
- keuntungan atas pelupusan	(17,716)	-	(17,258)	-
- hapuskira aset	141	-	-	-
Susutnilai hartanah pelaburan	2,810,554	2,785,390	2,747,347	2,722,185
Ganjaran juruaudit				
- tahun semasa	132,400	122,000	68,000	64,000
Hapuskira inventori	105	3,736	-	3,062,098
Yuran pengurusan	387,772	-	-	-
Kerugian/(Keuntungan) atas perubahan nilai saksama pelaburan	8,460	(1,880)	-	-
Perbelanjaan rosotnilai dalam pelaburan	6,865,182	-	13,189,512	-
Rosot nilai pulih semula dalam pelaburan	(6,105,854)	(1,200,456)	(6,459,613)	(1,722,042)
Peruntukan hutang ragu	3,276,855	7,765	3,269,090	-
Peruntukan hutang ragu dibaikpulih	(6,427,152)	(6,342,164)	(6,660,027)	(6,342,164)
Hutang lapuk	199,625	-	-	-
Hutang lapuk dibaikpulih	(13,760)	-	-	-
Pelunasan geran	(7,066,160)	(4,039,979)	(7,066,160)	(4,039,979)
Pendapatan dividen	(112,132)	(7,152,094)	(387,132)	(7,254,594)
Pendapatan faedah	(3,918,095)	(2,577,915)	(3,588,356)	(2,577,915)
Sewa diterima	(658,550)	(328,600)	-	-
Subsidi upah- Perkeso	-	(62,400)	-	-
Sewa pejabat	267,775	267,775	-	-
	<u>267,775</u>	<u>267,775</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG

(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023 (SAMBUNGAN)

29. PERBELANJAAN MANFAAT PEKERJA

	Kumpulan		Perbadanan	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	RM	RM	RM	RM
Gaji, bonus dan elaun	11,048,163	10,006,670	6,683,156	6,288,799
Sumbangan berkanun	649,312	659,034	92,445	126,480
Manfaat pekerja lain	8,498,893	9,970,038	8,191,412	9,714,576
	<u>20,196,368</u>	<u>20,635,742</u>	<u>14,967,013</u>	<u>16,129,855</u>

30. KOS KEWANGAN

	Kumpulan		Perbadanan	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	RM	RM	RM	RM
Faedah bank overdraf	180,939	155,365	-	-
Faedah pinjaman	1,384,905	1,373,572	781,305	741,975
Faedah sewa pajak	27,757	26,607	7,410	6,550
Pelbagai perbelanjaan kewangan	897,205	3,241,882	909,456	3,241,882
	<u>2,490,806</u>	<u>4,797,426</u>	<u>1,698,171</u>	<u>3,990,407</u>

31. CUKAI

(a) Cukai pendapatan semasa

	Kumpulan		Perbadanan	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	RM	RM	RM	RM
		(Dinyatakan semula)		(Dinyatakan semula)
<u>Cukai pendapatan Malaysia</u>				
- tahun semasa	17,734,349	10,811,175	17,501,120	10,315,577
- (lebih) / kurangan peruntukan tahun lepas	(2,376,430)	(663,779)	(2,443,297)	(729,279)
	<u>15,357,919</u>	<u>10,147,396</u>	<u>15,057,823</u>	<u>9,586,298</u>
<u>Cukai tertunda (Nota 11)</u>				
- perbezaan sementara	668,669	1,728,077	16,981	69,250
- (lebih) / kurangan peruntukan tahun lepas	20,294	(95,713)	27,177	(97,464)
	<u>688,963</u>	<u>1,632,364</u>	<u>44,158</u>	<u>(28,214)</u>
	<u>16,046,882</u>	<u>11,779,760</u>	<u>15,101,981</u>	<u>9,558,084</u>

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG

(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023 (SAMBUNGAN)

31. CUKAI (SAMBUNGAN)

(b) Penyelarasan berangka dalam perbelanjaan pendapatan cukai

Penyelarasan berangka di antara perbelanjaan pendapatan cukai Kumpulan dan Syarikat dengan cukai yang dikenakan ke atas keuntungan Kumpulan dan Syarikat berdasarkan kadar cukai di Malaysia adalah seperti berikut:

	Kumpulan		Perbadanan	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
		(Dinyatakan semula)		(Dinyatakan semula)
	RM	RM	RM	RM
Keuntungan sebelum cukai	84,122,018	44,864,932	71,520,022	33,347,692
Cukai dikirakan ke atas kadar cukai Malaysia 24%	20,189,284	10,767,584	17,164,805	8,003,446
Kesan cukai ke atas:				
- pendapatan dikecualikan cukai	(26,912)	-	(92,912)	-
- perbelanjaan tidak dibenarkan untuk tujuan percukaian	61,535	2,628,724	785,005	2,470,146
- cukai pendapatan pada kadar berlainan	(38,267)	-	-	-
- perkongsian keuntungan syarikat bersekutu	(612,021)	-	-	-
- kerugian cukai yang diserap dalam tahun semasa	-	(140,425)	-	-
- kerugian cukai tahun semasa yang tidak diserap	(126,018)	-	-	-
- penggunaan elaun modal yang belum diserap dalam tahun kewangan semasa	(1,696,270)	(2,375,458)	(338,797)	(88,765)
- kesan cukai perbezaan sementara dalam penyata pendapatan	651,687	1,658,827	-	-
- (lebih) / kurangan peruntukan cukai pendapatan tahun lepas	(2,376,430)	(663,779)	(2,443,297)	(729,279)
- (lebih) / kurangan peruntukan tahun lepas dalam liabiliti cukai tertunda	20,294	(95,713)	27,177	(97,464)
	<u>16,046,882</u>	<u>11,779,760</u>	<u>15,101,981</u>	<u>9,558,084</u>

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023 (SAMBUNGAN)

32. URUS NIAGA PENTING DENGAN KUMPULAN

(a) Urus niaga penting dengan pihak berkaitan

Dalam urusan biasa perniagaan, Kumpulan membuat berbagai urus niaga berasaskan kepada terma yang dibincangkan dengan pihak-pihak berkaitan dan juga dengan syarikat milikan dan syarikat berkaitan yang dianggap sebagai pihak berkaitan berdasarkan ia adalah ahli dalam kumpulan Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang.

Butir-butir urus niaga penting adalah seperti berikut:

	Perbadanan	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	RM	RM
Terimaan perkhidmatan	1,353,654	1,131,322
Sewaan	2,072,675	273,775
	<u>3,426,329</u>	<u>1,405,097</u>

(b) Ganjaran kakitangan pengurusan penting

Kakitangan pengurusan penting terdiri daripada Ahli Perbadanan dan Para Pengarah Kumpulan dan Perbadanan yang mempunyai kuasa dan tanggungjawab untuk merancang, mengarah dan mengawal kegiatan Kumpulan dan Perbadanan sama ada secara langsung atau tidak langsung.

Jumlah emolumen diterima atau boleh diterima oleh Ahli Perbadanan dan Para Pengarah Kumpulan dan Perbadanan dalam tahun dinyatakan seperti berikut:

	Kumpulan		Perbadanan	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	RM	RM	RM	RM
Yuran				
- tahun semasa	1,071,000	556,400	438,000	444,000
Emolumen lain	641,141	865,226	-	-
	<u>1,712,141</u>	<u>1,421,626</u>	<u>438,000</u>	<u>444,000</u>

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023 (SAMBUNGAN)

33. PERISTIWA-PERISTIWA PENTING PADA TAHUN SEMASA

- (i) Pada 21 Februari 2023, PKNP telah membuat penyelesaian kemudahan kredit pusingan-i (Revolving Credit-i) Bank Islam Malaysia Berhad berjumlah RM10 juta dan juga menggunakan kemudahan kredit pusingan-i berjumlah RM20 juta dengan kadar keuntungan 6.15% dalam tempoh 6 bulan (180 hari) yang telah matang pada 18 Ogos 2023. Penyelesaian kemudahan kredit pusingan-i berjumlah RM20 juta telah diselesaikan pada 18 Ogos 2023.
- (ii) Pada 7 Mac 2023, PKNP telah membuat bayaran sebahagian daripada penyelesaian Call & Put Option bagi saham Pascorp Paper Industries (PPI) di antara PKNP dan LKPP Corporation Sdn Bhd berjumlah RM10 Juta.
- (iii) Pada 31 Disember 2023, PKNP telah menandatangani Perjanjian Penyelesaian Berkenaan "Put Option Notice" bertarikh 10 Oktober 2014 oleh LKPP Corporation Sdn Bhd kepada Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang bagi syer syarikat Pascorp Paper Industries Berhad. Di mana, harga keseluruhan pembelian semula syer tersebut berjumlah RM74,499,300 dan bayaran jaminan dividen berjumlah RM2,843,310 melalui kaedah berikut:
 - a. Bayaran dalam bentuk tunai sejumlah RM10 juta yang telah diselesaikan pada 7 Mac 2023 dan baki berjumlah RM45.16 sahaja telah dibayar secara tunai kepada LCSB sebaik sahaja Perjanjian Penyelesaian ini ditandatangani.
 - b. Bayaran dalam bentuk pindahmilik Lot tanah (lot diluluskan melalui Majlis Mesyuarat Kerajaan Pahang (MMK) yang Ke-16 pada 20 Disember 1995 kepada PKNP) di bawah LOT 302A Kawasan Perindustrian Gebeng Fasa III, Mukim Sungai Karang berkeluasan 25.3647 ekar dengan nilai keseluruhan tanah berjumlah RM25,412,385.64 sahaja yang dikira pada kadar RM23.00 satu kaki persegi;
 - c. Bayaran dalam bentuk pindahmilik Lot tanah (lot diluluskan melalui Majlis Mesyuarat Kerajaan Pahang (MMK) yang Ke-16 pada 20 Disember 1995 kepada PKNP) di Plot 8, Kawasan Perindustrian Harbour Park, Tanjung Gelang, Mukim Sungai Karang berkeluasan 47.716 ekar dengan nilai keseluruhan tanah berjumlah RM41,570,179.20 sahaja yang dikira pada kadar RM20.00 satu kaki persegi; dan
 - d. Nilai saksama yang diambilkira ke dalam Penyata Prestasi Kewangan hasil daripada pindahmilik tanah atas penyelesaian Call & Put Option bagi saham PPI di antara PKNP dan LKPP Corporation Sdn Bhd adalah seperti berikut:

		Jumlah (RM)
Jualan tanah industri		
Bayaran dalam bentuk pindahmilik tanah	64,499,255	
Jaminan dividen	2,483,310	
		66,982,565
(-) Kos jualan tanah industri		(3,017,567)
Nilai Saksama atas penyelesaian		63,964,998

34. PERISTIWA-PERISTIWA PENTING SELEPAS TAHUN KEWANGAN

- (i) Pada 6 Februari 2024, PKNP telah membuat bayaran penyelesaian baki harga jualan kereta Honda Accord 1.5L TC-P (AT) - CCL 828 kepada subsidiari, Realistic Attraction Sdn. Bhd., berjumlah RM115,700.87.

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023 (SAMBUNGAN)

35. OBJEKTIF DAN DASAR PENGURUSAN RISIKO KEWANGAN

Objektif pengurusan risiko kewangan Kumpulan dan Perbadanan adalah untuk memastikan Kumpulan dan Syarikat mencipta nilai dan memaksimumkan pulangan pada Kumpulan dan Perbadanan. Dasar pengurusan risiko kewangan Kumpulan dan Perbadanan berusaha memastikan bahawa sumber kewangan dan bukan kewangan mencukupi bagi pelaksanaan operasi yang lancar. Kumpulan dan Perbadanan mempunyai pendedahan terhadap risiko kredit, risiko kecairan dan risiko kadar faedah.

(a) Risiko kredit

Risiko kredit adalah risiko kerugian yang mungkin timbul daripada instrumen kewangan yang belum diselesaikan jikalau pihak berkenaan memungkirkan kewajipannya. Pendedahan Kumpulan kepada risiko kredit terutamanya timbul daripada lain-lain penghutang. Kumpulan mengurangkan risiko kredit untuk aset kewangan yang lain seperti wang tunai dan baki di bank, dengan berurusan secara eksklusif dengan pihak yang mempunyai kedudukan kredit yang tinggi.

Objektif Kumpulan adalah untuk mencari pertumbuhan pendapatan yang berterusan sementara mengurangkan kerugian yang timbul kerana pendedahan risiko kredit yang bertambah. Kumpulan hanya berniaga dengan pihak ketiga yang diiktiraf dan mempunyai kebolehpercayaan kredit yang baik. Ia adalah polisi Kumpulan bahawa semua pelanggan yang ingin berniaga dengan syarat kredit adalah tertakluk kepada prosedur pengesahan kredit. Di samping itu, baki hutang akan dipantau secara berterusan dengan keputusan bahawa pendedahan Kumpulan kepada hutang lapuk adalah tidak ketara.

Selain daripada yang dinyatakan, Kumpulan tidak mempunyai tumpuan risiko kredit yang ketara. Pendedahan maksimum kepada risiko kredit diwakili oleh amaun dibawa aset kewangan dalam penyata kedudukan kewangan.

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023 (SAMBUNGAN)

35. **OBJEKTIF DAN DASAR PENGURUSAN RISIKO KEWANGAN (SAMBUNGAN)**

(b) Risiko kecairan

Risiko kecairan atau pembiayaan ialah risiko ketidakupayaan memenuhi komitmen yang berkaitan dengan instrumen kewangan.

Kumpulan dan Perbadanan mengamalkan pengurusan risiko kecairan yang berhemat untuk mengekalkan tahap tunai dan setara tunai yang mencukupi untuk memenuhi keperluan modal kerjanya.

Analisis instrumen kewangan berdasarkan kematangan kontraktual

Profil kematangan liabiliti kewangan Kumpulan dan Perbadanan pada akhir tempoh pelaporan berdasarkan kepada bayaran berkontrak tidak didiskaun adalah seperti berikut:

	Atas permintaan atau dalam satu tahun RM	Lebih daripada satu hingga lima tahun RM	Lebih daripada lima tahun RM	Jumlah RM	Jumlah didiskaun RM
<u>Kumpulan</u>					
<u>2023</u>					
<u>Liabiliti kewangan</u>					
Urus niaga pertukaran belum dibayar	18,024,272	-	-	18,024,272	18,024,272
Pemiutang pelbagai dan akruan	130,731,805	-	-	130,731,805	130,731,805
Pinjaman berjangka	7,603,914	30,415,656	16,882,661	54,902,231	38,330,039
Pinjaman kerajaan	7,615,823	37,485,504	85,430,153	130,531,480	122,553,874
Bank overdraf	3,058,689	-	-	3,058,689	3,058,689
Liabiliti sewa beli	254,756	925,559	-	1,180,315	997,700
Penerimaan jurubank	19,779,190	-	-	-	19,779,190
Jumlah terhutang kepada syarikat berkaitan	8,026,093	-	-	8,026,093	8,026,593
	<u>195,094,542</u>	<u>68,826,719</u>	<u>102,312,814</u>	<u>346,454,885</u>	<u>341,502,162</u>

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023 (SAMBUNGAN)

35. **OBJEKTIF DAN DASAR PENGURUSAN RISIKO KEWANGAN (SAMBUNGAN)**

(b) Risiko kecairan (sambungan)

Analisis instrumen kewangan berdasarkan kematangan kontraktual (sambungan)

<u>Kumpulan</u>	<u>Atas permintaan atau dalam satu tahun RM</u>	<u>Lebih daripada satu hingga lima tahun RM</u>	<u>Lebih daripada lima tahun RM</u>	<u>Jumlah RM</u>	<u>Jumlah didiskaun RM</u>
<u>2022</u>					
<u>Liabiliti kewangan</u>					
Urus niaga pertukaran belum dibayar	7,765,319	-	-	7,765,319	7,765,319
Pemiutang pelbagai dan akruan	121,546,743	-	-	121,546,743	121,546,743
Pinjaman berjangka	18,549,416	33,588,876	20,503,837	72,642,129	50,231,460
Pinjaman kerajaan	8,865,931	38,079,116	92,452,364	139,397,411	133,859,975
Bank overdraf	2,767,951	-	-	2,767,951	2,767,951
Liabiliti sewa beli	132,948	284,760	-	417,708	366,906
Jumlah terhutang kepada syarikat berkaitan	7,944,347	-	-	7,944,347	7,944,347
	<u>167,572,655</u>	<u>71,952,752</u>	<u>112,956,201</u>	<u>352,481,608</u>	<u>324,482,701</u>

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023 (SAMBUNGAN)

35. **OBJEKTIF DAN DASAR PENGURUSAN RISIKO KEWANGAN (SAMBUNGAN)**

(b) Risiko kecairan (sambungan)

Analisis instrumen kewangan berdasarkan kematangan kontraktual (sambungan)

	Atas permintaan atau dalam satu tahun RM	Lebih daripada satu hingga lima tahun RM	Lebih daripada lima tahun RM	Jumlah RM	Jumlah didiskaun RM
<u>Perbadanan</u>					
<u>2023</u>					
<u>Liabiliti kewangan</u>					
Urus niaga pertukaran belum dibayar	4,776,189	-	-	4,776,189	4,776,189
Pemiutang pelbagai dan akruan	104,743,183	-	-	104,743,183	104,743,183
Pinjaman kerajaan	7,615,823	37,485,504	85,430,153	130,531,480	122,553,874
Jumlah terutang kepada subsidiari	470,634	-	-	470,634	470,634
	<u>117,605,829</u>	<u>37,485,504</u>	<u>85,430,153</u>	<u>240,521,486</u>	<u>232,543,880</u>
<u>2022</u>					
<u>Liabiliti kewangan</u>					
Urus niaga pertukaran belum dibayar	2,181,187	-	-	2,181,187	2,181,187
Pemiutang pelbagai dan akruan	102,391,507	-	-	102,391,507	102,391,507
Pinjaman berjangka	10,152,197	-	-	10,152,197	10,152,197
Pinjaman kerajaan	8,865,931	38,079,116	92,452,364	139,397,411	133,859,975
Jumlah terutang kepada syarikat milikan	567,833	-	-	567,833	567,833
	<u>124,158,655</u>	<u>38,079,116</u>	<u>92,452,364</u>	<u>254,690,135</u>	<u>249,152,699</u>

(c) Risiko kadar faedah

Kumpulan terdedah kepada risiko kadar faedah bagi simpanan tetapnya dengan institusi kewangan dan bank berlesen. Kumpulan menempatkan simpanan tetap pada kadar faedah yang kompetitif di bawah terma dan syarat yang paling baik. Oleh sebab simpanan tetap ini tertakluk kepada kadar tetap dan tidak diambil kira pada nilai saksama melalui untung atau rugi, sebarang perubahan dalam kadar faedah pasaran tidak akan mempengaruhi keputusan kewangan untuk tahun kewangan ini dan dana Kumpulan.

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023 (SAMBUNGAN)

36. PELARASAN ANGKA PERBANDINGAN

Pada tahun semasa, urusan pertukaran belum diterima, pelaburan lain, pemiutang pelbagai dan akruan, dan keuntungan terkumpul bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2022 telah dilaraskan jurusan kesimpulan audit tahun lepas. Kesan daripada pelarasan yang dilakukan adalah seperti berikut:

	Seperti yang dinyatakan <u>dahulu</u> RM	<u>Pelarasan</u> RM	Seperti yang dinyatakan <u>semula</u> RM
<u>Kumpulan</u>			
Penyata Prestasi Kewangan bagi <u>tahun berakhir 31 Disember 2022</u>			
Hasil dari urusan bukan pertukaran	20,776,018	(1,689,503)	19,086,515
Perbelanjaan lain	(41,176,007)	6,361,184	(34,814,823)
 <u>Penyata Kedudukan Kewangan</u> <u>pada 31 Disember 2022</u>			
Urusniaga pertukaran belum diterima	105,477,696	506,367	105,984,063
Pelaburan lain	43,487,581	998,195	44,485,776
Pemiutang pelbagai dan akruan	129,491,090	(3,167,119)	126,323,971
Keuntungan terkumpul	422,523,564	4,671,681	427,195,245
 <u>Perbadanan</u>			
Penyata Prestasi Kewangan bagi <u>tahun berakhir 31 Disember 2022</u>			
Hasil dari urusan bukan pertukaran	21,586,675	(1,689,503)	19,897,172
Perbelanjaan lain	(50,866,410)	6,361,184	(44,505,226)
 <u>Penyata Kedudukan Kewangan</u> <u>pada 31 Disember 2022</u>			
Urusniaga pertukaran belum diterima	148,651,965	506,367	149,158,332
Pelaburan lain	43,073,029	998,195	44,071,224
Pemiutang pelbagai dan akruan	102,959,340	(3,167,119)	99,792,221
Keuntungan terkumpul	351,018,691	4,671,681	355,690,372

Nota:-

Pelarasan telah dibuat berdasarkan item penegasan perkara dalam Sijil Ketua Audit Negara mengenai Penyata Kewangan PKNP bagi tahun berakhir 31 Disember 2022 ke atas perkara seperti berikut :-

- PKNP telah mengiktiraf belanja rosot nilai Pemodalan Nasional Berhad (PNB) walaupun nilai aset ketara melebihi daripada kos pelaburan.
- PKNP mengiktiraf peruntukan hutang ragu termasuk amaun penghutang yang masih aktif dan berusia kurang daripada 6 bulan.

