



PKNP

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG

**LAPORAN
TAHUNAN
2015**

1.0 *Perutusan Pengerusi*

Syukur ke hadrat Allah SWT atas limpah dan kurnia-Nya, saya bagi pihak Ahli-Ahli Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang (PKNP) membentangkan Laporan Tahunan dan Penyata Kewangan PKNP yang berakhir pada **31 Disember 2015**.

Prestasi dan prospek ekonomi Malaysia kekal kukuh walaupun berhadapan persekitaran luar yang mencabar dengan pertumbuhan global sederhana, kejatuhan harga komoditi dan volatiliti atau ketidaktentuan pasaran kewangan. Ia dapat dilihat berdasarkan Keluaran Dalam Negara Kasar (KDNK) benar yang mencatat pertumbuhan 4.5% - 5.5% pada tahun 2015 berbanding tahun 2013 yang telah mencapai 5.6%.

Perubahan struktur yang dilaksanakan dengan mempelbagaikan ekonomi dan memperkukuh sistem kewangan berjaya meletakkan ekonomi negara pada landasan pertumbuhan lebih kukuh serta berdaya tahan dalam menghadapi cabaran luar.

Kestabilan ekonomi negara menjadi tarikan kemasukan pelaburan langsung asing (FDI) khususnya ke Negeri Pahang Darul Makmur dan sekaligus merangsang pertumbuhan ekonomi negeri dengan mewujudkan peluang pekerjaan dan kesan berganda (*multiplier effect*).

Bagi tempoh 1987 – 2015, terdapat 664 projek yang telah diluluskan lesen pengilang di Pahang dengan keseluruhan nilai pelaburan berjumlah RM41.98 bilion serta mampu menyediakan hampir 89,000 peluang pekerjaan. Sepanjang tahun 2015, sebanyak 12 projek telah diluluskan dengan nilai lebih RM 1 bilion.

Pertumbuhan ekonomi diperlihatkan pada kadar yang lebih sederhana berbanding tahun sebelumnya. Meskipun berdepan dengan kejutan luar yang ketara, sektor perkilangan masih kekal sebagai pemacu utama pertumbuhan keseluruhan didorong permintaan dalam negeri yang berdaya tahan.

Melalui Insentif Kawasan Kurang Membangun (Less Developed Area), ianya secara secara tidak langsung dapat mempromosikan kawasan-kawasan perindustrian di Negeri Pahang yang kurang mendapat sambutan pelabur seperti Kawasan Perindustrian Kechau Tui di Lipis dan Kawasan Perindustrian Rompin.

Selari dengan Dasar Perbandaran Negara, PKNP memainkan peranannya dengan memandu dan menyelaraskan perancangan dan pembangunan perbandaran Negeri Pahang supaya lebih efisien dan sistematik dengan menekankan keseimbangan pembangunan sosial, ekonomi dan fizikal di dalam dan luar bandar.

Pada tahun 2015, PKNP meneruskan tumpuan kepada pembangunan lima (5) projek komersil yang mana tiga (3) daripadanya telahpun memulakan pembinaan pada suku keempat tahun 2014 manakala dua (2) projek dilaksanakan dalam tahun 2015. Di samping itu, pembangunan projek-projek sosio ekonomi yang sedia ada diteruskan.

Prestasi Kewangan

Bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2015, PKNP telah mencatatkan keuntungan bersih selepas cukai sebanyak (RM5.89 juta) berbanding dengan pencapaian sebanyak RM14.68 juta bagi tahun sebelumnya. Keuntungan yang dicatatkan di peringkat kumpulan adalah sebanyak (RM17.33 juta) pada tahun 2015 berbanding dengan RM0.77 juta bagi tahun sebelumnya. Kedudukan kewangan PKNP dan Kumpulan bagi tahun 2015 dan 2014 adalah seperti di bawah:-

Ringkasan Penyata Pendapatan bagi tahun 31 Disember 2015

	<u>Kumpulan</u>		<u>Perbadanan</u>	
	2015	2014	2015	2014
	(RM Juta)		(RM Juta)	
Perolehan	226.35	288.71	46.58	84.04
Keuntungan/(kerugian) sebelum cukai	(27.51)	18.29	(4.30)	24.16
Cukai	(4.76)	(13.92)	(1.59)	(9.48)
Keuntungan/(kerugian) selepas cukai	(32.27)	4.38	(5.89)	14.68
Kepentingan minoriti	14.94	(3.61)	-	-
Keuntungan/(kerugian) Bersih tahun semasa	(17.33)	0.77	(5.89)	14.68

Sektor Korporat

Sektor korporat diterajui oleh anak-anak syarikat PKNP iaitu Pasdec Holdings Berhad (PASDEC), Rumpun Timur Sdn Bhd (RTSB) dan BCIC Holdings Sdn. Bhd. Pencapaian anak-anak syarikat PKNP pada tahun 2015 berbanding tahun sebelumnya adalah seperti jadual di bawah:-

Anak Syarikat	Pendapatan (RM 'Juta)		Untung/Rugi (RM 'Juta)	
	2015	2014	2015	2014
PASDEC	198.70	2.096	(5.24)	5.077
RTSB	10.99	11.620	(0.06)	0.056
BCIC	1.40	0.964	(0.08)	0.114
RTDE	3.72	4.85	0.66	3.08
PKNP AGRO	2.01	0.09	(0.70)	0.12
PKNP MINERAL	0.32	1.44	(0.06)	1.06

Prospek & Perancangan Masa Depan

PKNP akan meneruskan usaha-usaha untuk membangunkan sektor perindustrian dan perbandaran negeri sebagai pemangkin (catalyst) kepada pertumbuhan aktiviti ekonomi serta peluang pekerjaan.

Dalam sektor perlombongan, PKNP giat mengenalpasti beberapa kawasan baru untuk meningkatkan lagi pendapatan untuk masa akan datang dan akan diusahakan secara usahasama dengan syarikat-syarikat tempatan.

Bagi tempoh 2016-2020, PKNP juga telah menetapkan Perancangan Strategik jangka panjang untuk memberi fokus kepada pelaksanaan strategi-strategi berikut:

Pelan Strategik Jangka Pendek, 2016-2017

- o Memastikan tahap kecairan dipertingkatkan bagi menstabilkan kedudukan kewangan PKNP
- o Penyelesaian obligasi kewangan PKNP menerusi pelaksanaan Pelan Rasionalisasi
- o Pengambilalihan aset-aset anak syarikat menerusi penyelesaian kontra hutang antara syarikat

Pelan Strategik Jangka Sederhana & Panjang, 2018-2020

- Meneruskan usaha-usaha ke arah pengukuhan kedudukan kewangan PKNP agar terus stabil
- Memastikan sektor perindustrian dan hartanah akan terus menjadi penyumbang utama aktiviti ekonomi PKNP
- Mengoptimalkan pulangan pelaburan (ROI) daripada aktiviti komersil menerusi kawal selia dan pemantauan secara berkesan
- Meneroka bidang ekonomi dan kegiatan baru yang berupaya menjana sumber pendapatan masa depan yang stabil kepada PKNP
- Pelaksanaan tanggungjawab sosial menerusi program pembangunan komuniti dan program keusahawanan.

Penghargaan

Saya sekali lagi ingin merakamkan setinggi-tinggi penghargaan dan terima kasih khususnya kepada Ahli-Ahli Perbadanan, pihak pengurusan dan seluruh anggota pekerja Kumpulan PKNP yang telah menjalankan tugas dengan penuh dedikasi dan amanah sepanjang tahun 2015 dengan harapan agar tahun 2016 akan terus menjanjikan kejayaan dan kecemerlangan kepada organisasi.

Sekian, wassalam,

Dato' Sri Diraja Haji Adnan bin Haji Yaakob, SSAP., DSAP., DGSM.

Pengerusi

Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang.

LAPORAN PENGURUSAN

Laporan Pengurusan bagi tahun 2015 mengikut sektor adalah seperti berikut:-

1.0 SEKTOR PERINDUSTRIAN

Dalam menghadapi cabaran pertumbuhan ekonomi, usaha berasaskan strategi industrialisasi yang 'outward-looking' dan produktif akan terus dipergiat untuk memastikan Pahang terus menjadi destinasi pelaburan asing dan sekaligus menjamin keseimbangan ekonomi. Meskipun terkesan dengan tekanan ekonomi global masa kini, sektor pembuatan terus menjadi pilihan pelabur untuk melabur di negara ini serta kekal menjadi penyumbang utama ekonomi negara.

Sepanjang tempoh **Januari – Disember 2015**, bilangan projek yang telah mendapat kelulusan lesen pengilang oleh MITI di Negeri Pahang adalah sebanyak **12 projek** dengan nilai pelaburan berjumlah **RM1.073 billion**. Melalui sektor ini, sebanyak **477** peluang pekerjaan dijangkakan akan diwujudkan.

Daripada jumlah tersebut, nilai pelaburan langsung domestik (DDI) mencatatkan jumlah sebanyak **RM0.303 billion** manakala nilai pelaburan langsung asing (FDI) berjumlah **RM0.770 billion**.

Pada 6 April 2015, kerajaan telah mengumumkan beberapa insentif baru di bawah Bajet Negara 2015 bagi mengawal impak terhadap perubahan iklim ekonomi ketika itu. Salah satu insentif yang telah diperkenalkan adalah Insentif Kawasan Kurang Membangun (Less Developed Area) yang mana melalui insentif ini, pelepasan cukai 100% untuk tempoh hingga 15 tahun diberikan kepada syarikat pelabur yang melaksanakan kegiatan pembuatan/perkilangan atau perkhidmatan di kawasan kurang membangun di Malaysia. Inisiatif ini merupakan galakan kepada pertumbuhan wilayah yang seimbang dan inklusif, terutama di kawasan-kawasan perindustrian kurang maju seluruh negara.

Bil	Cadangan Projek	Komponen Pembangunan	Status 2015
1.	Perumahan Bandar Baru Chendor Fasa III (Baru)	Rumah Berkembar - 20 Unit Rumah Teres - 22 Unit	Permohonan tanah masih di peringkat PTD. Projek dijangkakan dilaksanakan pada tahun 2016
2.	Perumahan Jerantut Fasa 2 (Sambungan)	Rumah Teres - 21 Unit Rumah Berkembar - 60 Unit Rumah Sebuah - 3 Unit	Kerja-kkerja tanah telah siap sepenuhnya dan penyediaan infrastruktur seperti loji rawatan kumbahan dan sub station TNB telah mencapai kemajuan 84% . Manakala pembinaan fizikal perumahan telah dimulakan pada 22.10.2014 dan kemajuan di tapak telah mencapai 45%.
3.	Perkedaian Jerantut Fasa 2 (sambungan)	Kedai 2 Tingkat - 15 Unit Kedai 3 Tingkat - 8 Unit	Pembinaan telah dimulakan pada 17.10.2014 dan kemajuan kerja-kkerja di tapak telah mencapai 50%.
4.	Perumahan Chemperoh (sambungan)	Rumah Teres - 25 Unit Rumah Berkembar - 8 Unit	Keja-kkerja tanah telah siap manakala pembinaan tangki air telah mencapai kemajuan 95%. Pembinaan Fizikal perumahan telah dimulakan pada 24.12.2014 dan kemajuan kerja-kkerja di tapak telah mencapai 26%.
5.	Perumahan Berchang Fasa 1, Lipis (Baru)	Rumah Teres - 20 Unit	Projek ditangguhkan kerana permohonan tanah masih di peringkat PTG

3.0 PROJEK SOSIO-EKONOMI

Sejumlah RM500,000.00 siling peruntukan geran telah diluluskan melalui Kementerian Kewangan Malaysia bagi tahun 2015 di bawah Rancangan Malaysia ke 10 (RMK10). Peruntukan yang diluluskan ini adalah bagi membiayai projek sambungan tahun 2014 untuk perolehan perabut dan kelengkapan di mana prestasi perbelanjaan keseluruhan siling peruntukan tahun 2015 adalah 100% sepertimana maklumat berikut:

Bil	Projek	Geran / Pinjaman	Jumlah terimaan (RM)	Status
1	Medan Dagangan Tenun Pahang Diraja Kampung Soi Kuantan	Geran	500.000.00	Pembinaan Fizikal siap 90% pada 31.12.2015

4.0 SEKTOR KEUSAHAWANAN DAN PEMBANGUNAN KOMUNITI

Sepanjang tahun 2015, PKNP meneruskan pelaksanaan program-program keusahawanan yang bertujuan untuk:-

- Meningkatkan kualiti usahawan Bumiputera serta meningkatkan penglibatan usahawan Bumiputera dalam pelbagai bidang.
- Mewujudkan satu rangkaian (networking) usahawan yang mampu saling bekerjasama.
- Mewujudkan usahawan baru yang lebih berdaya saing dan berdaya maju.
- Mewujudkan peluang-peluang pekerjaan dan perniagaan kepada Bumiputera tempatan.
- Membudayakan masyarakat desa dalam keusahawanan di samping meningkatkan pendapatan isi rumah.
- Menyemai semangat berniaga kepada golongan remaja sebagai langkah ke arah memperkasa Masyarakat Perdagangan & Perindustrian Bumiputera (MPPB).

Mesyuarat Jawatankuasa Keusahawanan, Koperasi dan Kepenggunaan Negeri Pahang 2015 memutuskan supaya PKNP dilantik mengetuai sektor Latihan Keusahawanan dan Premis Perniagaan. PKNP turut diberi peranan untuk melaksanakan program promosi produk IKS, program keusahawanan dan database serta melakukan R & D produk IKS. Di samping itu, aktiviti seperti karnival usahawan, latihan dan seminar serta pembudayaan keusahawanan turut dilaksanakan.

Sepanjang tahun 2015, PKNP turut terlibat secara langsung menguruskan penyertaan usahawan dalam Program Satu Daerah Satu Industri, MIHAS, Malaysian International Food and Beverages Trade Fair, Karnival Usahawan, Program Transformasi Usahawan KDM dan Program Komuniti.

Program Tunas Niaga (PROTUNE) yang bertujuan untuk memberi pendedahan dan menerapkan budaya keusahawanan dalam kalangan pelajar sekolah diteruskan. Pada tahun 2015, PROTUNE Pahang telah mendapatkan Naib Johan di Konvensyen PROTUNE Peringkat Nasional 2015 yang berlangsung pada 11 hingga 14 Mac 2016 di Ipoh, Perak.

5.0 SEKTOR PELABURAN

Projek-projek yang dilaksanakan dalam tahun 2015 di bawah program pelaburan yang dikendalikan oleh PKNP adalah seperti pertanian, akuakultur, pelancongan dan perlombongan. Projek pelaburan ini memberi sumber pendapatan tambahan kepada PKNP seperti berikut:

5.1 Pertanian

PKNP terlibat secara serius dalam bidang pertanian khususnya tanaman kelapa sawit bermula pada tahun 2010. Ladang PKNP di Ganchong, Jerantut dan Sembayan diuruskan oleh PKNP Agro Tech Sdn Bhd, anak syarikat PKNP.

Pada tahun 2015, ladang Ganchong seluas 4,770 telah mula mengeluarkan hasil sebanyak 1,990.24 metrik tan. Manakala ladang di Jerantut dan Sembayan masih dalam peringkat penyediaan tapak semaian.

5.2 Penternakan

a. Akuakultur

PKNP terlibat dalam bidang penternakan dengan menyewakan tanah yang mempunyai kolam dan juga tanah kosong bagi tujuan diusahakan oleh pengusaha-pengusaha akua yang berpotensi.

b. Ayam Pedaging

Aktiviti penternakan ayam pedaging secara "contract farming" diteruskan oleh PKNP melalui anak syarikatnya Rumpun Timur Sdn Bhd terlibat. Sepanjang tahun 2015, sebanyak 18 reban telah beroperasi sepenuhnya dengan pendapatan yang dicatatkan RM10.5 juta berbanding RM11.62 juta pada tahun sebelumnya.

5.3 Pelancongan

Penglibatan PKNP di dalam sektor pelancongan ini adalah melalui pelaburan didalam Lanjut Golf Resort, Selesa Health Farm dan juga Vistana Hotel, Kuantan. PKNP mempunyai 15% pegangan saham dalam Summerset Resort dan juga Lanjut Golf Resort. Manakala pegangan saham bagi Selesa Health Farm di Bukit Tinggi, Bentong sebanyak 24% dan 14% di Vistana Hotel.

5.4 Perlombongan

PKNP juga menceburi secara aktif dalam aktiviti carigali dan perlombongan yang diuruskan oleh anak syarikat, PKNP Mineral Industries Sdn Bhd. Sepanjang tahun 2015, sebanyak tujuh projek perlombongan beroperasi dengan aktif dan telah mencatatkan jumlah kutipan kira-kira RM6 juta yang melibatkan sumber galian seperti emas di Raub, emas dan bijih besi di Bukit Ibam, bijih timah di Sungai Lembing, Kuantan dan manganese di Chini.

Di samping itu, kawasan-kawasan baru telahpun dikenalpasti untuk dipohon bagi meningkatkan lagi pendapatan PKNP untuk masa akan datang.

6.0. PEMBANGUNAN SUMBER MANUSIA

Sehingga Disember 2015, jumlah keseluruhan anggota pekerja PKNP adalah seramai 155 orang.

Tahap kompetensi setiap anggota pekerja terus diberi tumpuan dalam pembangunan sumber manusia dengan merangka program-program latihan berbentuk kursus atau bengkel untuk memastikan setiap anggota pekerja di organisasi ini cekap, berkualiti dan dinamik. Sepanjang tahun 2015, sebanyak tujuh kursus secara dalaman telah diadakan yang melibatkan kos berjumlah RM70,000.00 manakala PKNP turut membelanjakan kira-kira RM80,000.00 untuk anggota pekerja mengikuti kursus anjuran pihak luar.

Kesejahteraan dan kebajikan anggota pekerja turut diberi perhatian utama. Bagi tahun 2015, PKNP telah membelanjakan kira-kira RM350,000.00 untuk kos perubatan anggota pekerja termasuk ahli keluarga di bawah tanggungannya. Di samping itu, PKNP turut menyediakan peruntukan sebanyak RM100,000.00 untuk kos rawatan bagi pesara PKNP.

Aktiviti lain yang turut diberi perhatian serius, melakukan pemantauan ke atas penggunaan sistem HRMIS di PKNP secara berkala bagi memastikan pelaksanaannya mengikut perancangan kerajaan.

Untuk meningkatkan integriti dan budaya kerja cemerlang anggota pekerja, program-program Pemantapan Budaya PKNP telah diperkemas dan dilaksanakan sepertimana perancangan. Selain itu, penganjuran kursus-kursus juga diteruskan berdasar "Training Need Analysis".

Dalam tahun yang dilaporkan, PKNP telah memperkenalkan "*Workload Asesment System*" untuk tujuan menganalisa bebanan anggota pekerja dan pada ketika yang sama membantu perancangan sumber manusia yang lebih baik pada masa akan datang.

7.0. SISTEM PENGURUSAN KUALITI

Sehingga tahun 2015, PKNP telah berjaya mengekalkan rekod tanpa ketidakpatuhan dan disyorkan supaya pensijilan ISO 9001:2008 disambung dan sah sehingga 6 Disember 2016 tanpa pindaan setelah pihak SIRIM berpuashati dengan hasil audit pemantauan ke atas Sistem Pengurusan Kualiti (SPK) PKNP yang dijalankan pada 20 hingga 22 Januari 2016.

Sistem Pengurusan Kualiti MS ISO 9000 mula dilaksanakan di PKNP sejak tahun 1997 Skop pelaksanaan SPK PKNP mencakupi keseluruhan aktiviti utama organisasi iaitu Pembangunan dan Promosi Perindustrian, Pembangunan Projek Komersil, Pembangunan Projek Sosio-Ekonomi, Pembangunan Keusahawanan Bumiputera, Pemantauan Pelaburan dan Perkhidmatan Korporat.

8.0. AMALAN PERSEKITARAN BERKUALITI QE/5S

PKNP mula melaksanakan Amalan Persekitaran Berkualiti QE/5S pada akhir tahun 2009 dan berjaya memperolehi persijilan pada 26 April 2010. Audit oleh pihak Perbadanan Produktiviti Malaysia (MPC) pada 7 November 2014 telah memperakukan Pensijilan Amalan Persekitaran Berkualiti QE/5S PKNP diperbaharui dan sah sehingga 06 November 2015

Inisiatif ini bertujuan untuk mewujudkan satu persekitaran tempat kerja yang berkualiti dan produktif serta dapat membina budaya kerja yang cemerlang dan sekaligus meningkatkan mutu perkhidmatan demi kepuasan pelanggan

Sepanjang tahun 2015, pemantauan secara berkala dilakukan untuk memastikan 5S menjadi amalan yang berterusan oleh setiap anggota kerja supaya objektif QE/5S PKNP dapat direalisasikan.

Objektif QE/5S PKNP dikekalkan sepertimana berikut:

- Memastikan Kutipan Jualan Tanah Industri Mencapai 100%.
- Memastikan Kutipan Sewa Premis PKNP Mencapai 90%.
- Memastikan Pensijilan ISO Diperbaharui Tanpa Syarat.
- Melaksanakan Penjimatan Sekurang-Kurangnya RM50,000.00 Setahun.

- Memastikan Kepuasan Pelanggan Terhadap Produk Dan Perkhidmatan PKNP Melebihi 90%.
- Meningkatkan Tahap Persepsi Anggota Pekerja Mengenai Keselamatan Pejabat Sebanyak 80%.
- Memastikan Persekitaran Tempat Kerja Berada Dalam Keadaan Kondusif
- Memastikan Penglibatan Anggota Pekerja Dalam Program PKNP Melebihi 70%.

9.0 INOVASI

Agenda inovasi di PKNP menggunakan pendekatan Amalan Pengurusan Lean yang memberi penekanan kepada usaha-usaha mengenalpasti dan menyingkirkan pembaziran dalam proses kerja. Kaedah ini juga merupakan ruang untuk melakukan pembaharuan/penambahbaikan proses kerja yang sedia ada di samping memberi tumpuan kepada perubahan berasaskan R & D.

Sambutan Hari Inovasi PKNP yang bertemakan ***Gerakan Lean Transformasi Kecemerlangan*** telah diadakan pada 11 November 2015. Penganjuran program ini bertujuan untuk memastikan budaya inovasi yang merupakan teras kepada sistem penyampaian yang lebih inovatif menjadi amalan setiap anggota pekerja PKNP. Untuk menerap budaya inovasi, pelbagai aktiviti telah diadakan sepanjang tahun 2015 antaranya pembentangan projek Pengurusan Lean secara berkala di samping pertandingan yang menjuruskan kepada usaha meningkatkan kreativiti anggota pekerja.

PKNP telah menerima anugerah “Perak” Lean Management Recognition of Practice setelah pihak Perbadanan Produktiviti Malaysia (MPC) melakukan audit pada 13 Ogos 2015. Pensijilan sah untuk tempoh 15 September 2015 hingga 14 September 2017.

Sebagai agensi yang mempelopori Pengurusan Lean untuk sektor awam secara *organization wide*, PKNP telah menjadi organisasi rujukan/*benchmark* kepada jabatan/agensi kerajaan seluruh negara.

Sepanjang tahun 2015, PKNP telah menerima kunjungan empat organisasi yang bertujuan untuk mempelajari/melihat dengan lebih jelas pelaksanaan Amalan Pengurusan *Lean* di PKNP.

10.0 LAPORAN PENGURUSAN / PRESTASI PENCAPAIAN ICT

Bagi tahun 2015, aktiviti ICT PKNP adalah tertumpu kepada kajian dan cadangan menyelesaikan isu pembangunan Sistem Pengurusan Kewangan di samping membuat penambahbaikan sistem aplikasi yang sedia ada serta semakan ke atas pencapaian Portal PKNP melalui kaedah penilaian sendiri bagi memenuhi kriteria ProBE 2015 yang telah ditetapkan oleh pihak MDEC dan MAMPU.

Selain membuat kajian semula ke atas borang permohonan jawatan dan laporan permohonan supaya memenuhi perubahan yang diperlukan oleh pengurusan PKNP, Bahagian ICT turut bertindak sebagai Pentadbir Sistem HRMIS yang dipantau penggunaannya di PKNP oleh Bahagian Khidmat Pengurusan.

Untuk memenuhi keperluan GST yang berkuatkuasa mulai April 2015, Sistem AMS dan Sistem Tempahan Fasiliti telah dibuat semakan untuk tujuan penambahbaikan. Bahagian ini juga memberikan khidmat nasihat kepada anak-anak syarikat PKNP berkaitan penggantian/naiktaraf sistem perakaunan berkomputer yang memenuhi keperluan GST.

Aktiviti seperti penggantian alat sistem komputer mengikut keperluan, kajian sistem akan datang dan semakan serta pemantauan penggunaan kemudahan internet dan sistem keselamatan ICT PKNP masih diteruskan.

Sistem keselamatan internet telah diambilalih oleh Firewall yang dibekalkan oleh pembekal yang dilantik oleh MAMPU. PKNP juga telah menerima 1 unit core switch daripada pihak MAMPU bagi menggantikan core switch yang sedia ada. Ianya adalah sebahagian daripada projek pematuhan dan kesediaan IPv6 yang sedang dilaksanakan oleh MAMPU.

11.0 LAPORAN KELAB KELUARGA KUMPULAN PKNP 2015

Kelab Keluarga Kumpulan PKNP adalah berperanan untuk mengeratkan semangat kerjasama dan merapatkan hubungan silaturrahim dikalangan ahli-ahli kelab melalui program/aktiviti kebajikan anggota kakitangan Kumpulan Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang. Jumlah keahlian yang berdaftar sehingga 31 Disember 2015 adalah seramai 430 orang.

Pada tahun ini, Kelab Keluarga Kumpulan PKNP telah berjaya melaksanakan dan mengendalikan beberapa program/aktiviti besar seperti Majlis Tahliil Sempena Sambutan Bulan Ramadhan Al Mubarak, Majlis Berbuka Puasa dan Tazkirah Ramadhan .

Selain daripada itu, program keagamaan seperti Ceramah Agama, kelas Tajwid dan Kelas Mengaji Al-Quran diteruskan seperti biasa oleh Biro Agama manakala Biro Kebajikan pula terus memberikan tumpuan kepada aktiviti kebajikan ahli, menyelaras bantuan untuk keluarga bekas ahli yang telah kembali ke Rahmatullah dan sumbangan kepada ahli yang "warded".

Aktiviti untuk anak-anak ahli kelab juga diadakan dengan mengadakan kelas-kelas bimbingan Matematik dan Bahasa Inggeris khusus untuk persediaan peperiksaan UPSR dan mengadakan lawatan sambil belajar dilaksanakan oleh Biro Pendidikan & Rekreasi.

Biro Sukan telah berjaya mengadakan kejohanan tertutup bagi acara Golf, Boling, Badminton, Karom, Bola Jaring dan Futsal untuk ahli-ahli kelab. Biro Kembara pula lebih fokus kepada aktiviti-aktiviti lasak, gotong royong dan bantuan kebajikan yang melibatkan ahli-ahli kelab.

Secara keseluruhannya melalui program/aktiviti yang telah dianjurkan berjaya merapatkan lagi hubungan silaturrahim dalam kalangan anggota pekerja Kumpulan PKNP dan dalam waktu yang sama menjadi platform untuk mewujudkan hubungan dengan jabatan/agensi kerajaan dan swasta sekitar Pahang.

12.0. Kalendar Aktiviti 2015

- i. Perhimpunan Awal Tahun PKNP 2015 pada 7 Januari 2015 bertempat di Dewan Utama EDC, Tingkat 3, Kompleks Teruntum.
- ii. Pelancaran Sambutan 50 Tahun PKNP oleh Y.A.B. Menteri Besar Pahang pada 2 Februari 2015 bertempat di Kompleks Dagangan Mahkota, Kuantan.
- iii. Lawatan Menteri Perdagangan & Industri Botswana Honourable Minister Vincent Seretse dan Delegasi ke PKNP pada 10 Februari 2015.
- iv. Majlis Hari Pekerja Sempena Sambutan 50 Tahun PKNP 2015 Bersama Y.A.B. Menteri Besar Pahang pada 12 Mei 2015 bertempat di Kompleks Dagangan Mahkota, Kuantan.
- v. Program Larian Tangga Sempena Sambutan 50 Tahun PKNP pada 17 Mei 2015 di Kompleks Teruntum
- vi. Program Bersama Masyarakat Janda Baik, Bentong pada 4 & 5 Jun 2015 di Janda Baik, Bentong.
- vii. Majlis Berbuka Puasa Bersama Y.A.B. Menteri Besar Pahang pada 6 Julai 2015 bertempat di Kompleks Dagangan Mahkota, Kuantan.
- viii. Majlis Sambutan Hari Raya Aidilfitri 1436 Hijrah pada 6 Ogos 2015 di Dewan EDC, Tingkat 3, Kompleks Teruntum.
- ix. Forum Perdana Sempena Sambutan 50 Tahun PKNP pada 29 Oktober 2015 di RTM Pahang.
- x. Hari Inovasi PKNP 2015 pada 11 November 2015 di Dewan EDC, Tingkat 3, Kompleks Teruntum.
- xi. Majlis Graduasi Program Eksekutif Pelatih PKNP Siri III pada 7 Disember 2015 di Kompleks Dagangan Mahkota, Kuantan.
- xii. Majlis Makan Malam Sempena Sambutan 50 Tahun PKNP pada 27 Disember 2015 di Zenith Hotel



PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG



SIRIM
CERTIFIED TO MS ISO 9001
Registration No: AR 1590

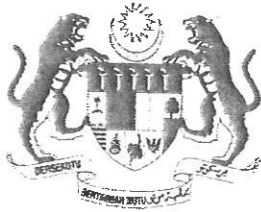
Laporan dan Penyata Kewangan 2015

"Menggerak Membina Kemakmuran"



**SIJIL KETUA AUDIT NEGARA
MENGENAI PENYATA KEWANGAN
PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2015**

**KETUA AUDIT NEGARA
MALAYSIA**



**LAPORAN KETUA AUDIT NEGARA
MENGENAI PENYATA KEWANGAN
PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2015**

Laporan Mengenai Penyata Kewangan

Penyata Kewangan Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang dan Kumpulan bagi tahun berakhir 31 Disember 2015 telah diaudit oleh wakil saya yang merangkumi Lembaran Imbangan Pada 31 Disember 2015 dan Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Dalam Ekuiti serta Penyata Aliran Tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut, ringkasan polisi perakaunan yang signifikan dan nota penjelasan lain.

Tanggungjawab Perbadanan Terhadap Penyata Kewangan

Perbadanan bertanggungjawab terhadap penyediaan dan persembahan penyata kewangan tersebut yang saksama selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia dan Enakmen Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang 1965 (Bil. 12 Tahun 1965). Perbadanan juga bertanggungjawab terhadap kawalan dalaman yang ditetapkan perlu oleh pengurusan bagi membolehkan penyediaan penyata kewangan yang bebas daripada salah nyata yang ketara sama ada disebabkan oleh fraud atau kesilapan.

Tanggungjawab Juruaudit

Tanggungjawab saya adalah memberi pendapat terhadap penyata kewangan tersebut berdasarkan pengauditan yang dijalankan. Pengauditan telah dilaksanakan mengikut Akta Audit 1957 dan piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia. Piawaian tersebut menghendaki saya mematuhi keperluan etika serta merancang dan melaksanakan pengauditan untuk memperoleh jaminan yang munasabah sama ada penyata kewangan tersebut bebas daripada salah nyata yang ketara.

Pengauditan meliputi pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti audit mengenai amaun dan pendedahan dalam penyata kewangan. Prosedur yang dipilih bergantung kepada pertimbangan juruaudit, termasuk penilaian risiko salah nyata yang ketara pada penyata kewangan sama ada disebabkan oleh fraud atau kesilapan. Dalam membuat penilaian risiko tersebut, juruaudit mempertimbangkan kawalan dalaman yang bersesuaian dengan entiti dalam penyediaan dan persembahan penyata kewangan yang memberi gambaran yang benar dan saksama bagi tujuan merangka prosedur pengauditan yang bersesuaian tetapi bukan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman entiti tersebut. Pengauditan juga termasuk menilai kesesuaian polisi perakaunan yang diguna pakai dan kemunasabahan anggaran perakaunan yang dibuat oleh pengurusan serta persembahan penyata kewangan secara menyeluruh.

Saya percaya bahawa bukti audit yang saya peroleh adalah mencukupi dan bersesuaian untuk dijadikan asas bagi pendapat audit saya.

Pendapat

Pada pendapat saya, penyata kewangan ini memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang dan Kumpulan pada 31 Disember 2015 dan prestasi kewangan serta aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia.

Saya telah mempertimbangkan penyata kewangan dan laporan juruaudit bagi semua syarikat subsidiari yang tidak diaudit oleh saya seperti yang dinyatakan dalam nota kepada penyata kewangan. Saya berpuas hati bahawa penyata kewangan berkenaan telah disatukan dengan Penyata Kewangan Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang dalam bentuk dan kandungan yang sesuai dan wajar bagi tujuan penyediaan penyata kewangan. Saya juga telah menerima maklumat dan penjelasan yang memuaskan sebagaimana yang dikehendaki bagi tujuan tersebut. Laporan juruaudit mengenai penyata kewangan syarikat subsidiari berkenaan tidak mengandungi sebarang pemerhatian yang boleh menjejaskan penyata kewangan.

Laporan Mengenai Keperluan Perundangan Dan Peraturan Lain

Selaras dengan keperluan Enakmen Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang 1965 (Bil. 12 Tahun 1965), saya turut melaporkan bahawa pada pendapat saya:

- i) Rekod perakaunan dan rekod lain telah diselenggara dengan teratur selaras dengan Seksyen 19 (1), Enakmen tersebut;
- ii) Penerimaan, perbelanjaan, pelaburan wang dan perolehan serta pelupusan aset oleh Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang bagi tahun berakhir 31 Disember 2015 adalah selaras dengan peruntukan Enakmen tersebut; dan
- iii) Aset dan liabiliti telah dinyatakan dengan saksama selaras dengan polisi perakaunan.

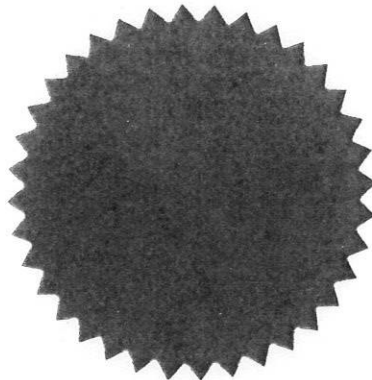


(DATO' MUSTAFA BIN HAJI SAMAN)

b.p. KETUA AUDIT NEGARA
MALAYSIA

PUTRAJAYA

3 OGOS 2016

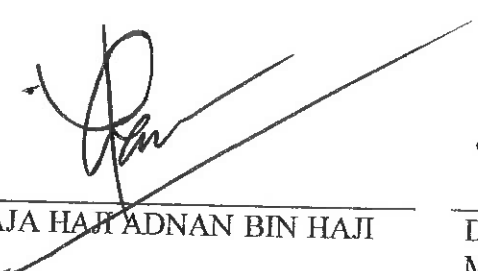


PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

PENYATA AHLI PERBADANAN

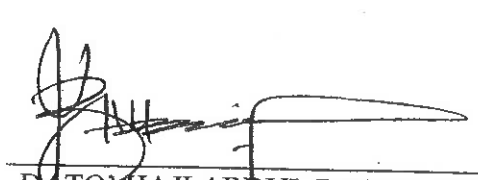
Kami, DATO' SRI DIRAJA HAJI ADNAN BIN HAJI YAAKOB dan DATO' HAJI ABDUL RAHIM BIN MOHD ALI, dua daripada Ahli Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang, dengan ini menyatakan bahawa, pada pendapat Ahli Perbadanan, penyata kewangan yang dibentangkan di mukasurat 3 hingga 59 telah disediakan menurut Piawaian Perakaunan MASB Berkenaan yang diluluskan di Malaysia bagi Entiti Persendirian untuk memberi gambaran yang benar dan saksama berkenaan dengan kedudukan kewangan Perbadanan dan Kumpulan pada 31 Disember 2015 dan hasil serta aliran tunai Perbadanan dan Kumpulan bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

Ditandatangani bagi pihak Ahli Perbadanan menurut resolusi para pengarah.



DATO' SRI DIRAJA HAJI ADNAN BIN HAJI
YAAKOB

Pengerusi



DATO' HAJI ABDUL RAHIM BIN
MOHD ALI

Ketua Pegawai Eksekutif

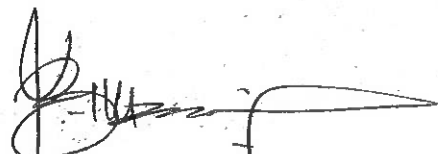
Bertarikh: **27 APR 2016**
Kuantan

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

AKUAN BERKANUN

Saya, DATO' HAJI ABDUL RAHIM BIN MOHD ALI, Ahli Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang yang terutamanya bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang, dengan sesungguhnya dan seikhlasnya mengaku bahawa penyata kewangan yang dibentangkan di mukasurat 3 hingga 59, pada pendapat saya, adalah betul dan saya membuat pengakuan ini dengan sesungguhnya mempercayai bahawa ianya benar dan menurut peruntukan Akta Akuan Berkanun, 1960.

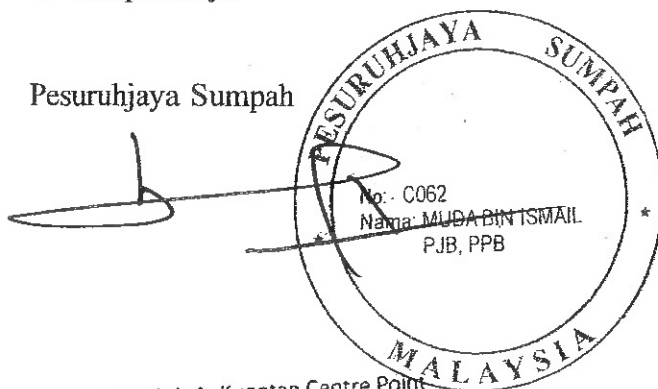
Ditandatangani dan diakui sesungguhnya oleh DATO' HAJI ABDUL RAHIM BIN MOHD ALI yang tersebut di atas di Kuantan dalam Negeri Pahang Darul Makmur pada **27 APRIL 2016**



DATO' HAJI ABDUL RAHIM BIN
MOHD ALI
Ketua Pegawai Eksekutif

Di hadapan saya:

Pesuruhjaya Sumpah



203, Tingkat 2, Blok A, Kuantan Centre Point
25000 Kuantan, Pahang

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

PENYATA PENDAPATAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2015

	Nota	Kumpulan		Perbadanan	
		2015 RM	2014 RM	2015 RM	2014 RM
Pendapatan	4	226,354,534	288,713,741	46,582,483	84,044,870
Kos jualan		(153,813,184)	(183,299,627)	(9,426,526)	(12,198,594)
Keuntungan kasar		72,541,350	105,414,114	37,155,957	71,846,276
Lain-lain pendapatan kendalian		11,922,139	21,888,033	6,258,291	11,757,622
Belanja pengurusan		(40,241,781)	(39,227,358)	(16,612,342)	(15,749,639)
Lain-lain belanja kendalian		(53,406,975)	(49,259,906)	(19,462,524)	(28,944,355)
(Kerugian)/keuntungan daripada kendalian	5	(9,185,267)	38,814,883	7,339,382	38,909,904
Kos kewangan	6	(18,167,199)	(20,418,976)	(11,638,692)	(14,749,822)
Bahagian kerugian dari syarikat bersekutu		(153,787)	(101,427)	-	-
(Kerugian)/keuntungan sebelum cukai		(27,506,253)	18,294,480	(4,299,310)	24,160,082
Cukai:					
Syarikat dan subsidiari-subsidiari		(4,760,382)	(13,917,647)	(1,594,357)	(9,480,748)
Syarikat-syarikat bersekutu		-	-	-	-
	7	(4,760,382)	(13,917,647)	(1,594,357)	(9,480,748)
(Kerugian)/keuntungan selepas cukai		(32,266,635)	4,376,833	(5,893,667)	14,679,334
Kepentingan minoriti		14,940,306	(3,605,680)	-	-
(Kerugian)/keuntungan bersih bagi tahun semasa		(17,326,329)	771,153	(5,893,667)	14,679,334

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian asasi penyata kewangan.

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

LEMBARAN IMBANGAN
PADA 31 DISEMBER 2015

		Kumpulan		Perbadanan	
		2015	2014	2015	2014
	Nota	RM	RM	RM	RM
ASET BUKAN SEMASA					
Hartanah, loji dan peralatan	8	186,348,454	116,799,031	102,918,414	80,244,531
Tanah untuk pembangunan	9(a)	266,652,976	245,342,819	43,394,101	57,299,162
Subsidiari-subsidiari	10	-	-	139,632,274	136,184,367
Syarikat-syarikat bersekutu	11	15,936,651	20,357,461	4	-
Lain-lain pelaburan	12	49,713,155	50,813,315	49,168,894	49,724,928
Aset cukai tertunda	27	7,631,814	7,459,433	-	-
Muhibah atas penyatuan	13	-	-	-	-
		526,283,050	440,772,059	335,113,687	323,452,988

ASET SEMASA

Kos pembangunan hartanah	9(b)	233,107,772	252,105,825	76,733,609	86,396,114
Inventori	14	156,075,781	165,674,833	70,549,738	76,448,815
Penghutang perdagangan	15	115,262,513	138,400,705	40,356,592	51,049,636
Lain-lain penghutang	16	30,128,652	33,243,180	7,892,311	8,274,115
Jumlah terhutang oleh syarikat berkaitan	18	3,434,111	2,167,505	128,538,020	93,153,998
Pelaburan semasa	19	1,430,958	1,431,119	1,430,958	1,431,119
Wang tunai dan baki di bank	20	67,848,071	80,842,972	28,912,297	59,003,108
Cukai pra bayar		<u>2,106,189</u>	<u>3,815,309</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
		<u>609,394,047</u>	<u>677,681,448</u>	<u>354,413,525</u>	<u>375,756,905</u>

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

LEMBARAN IMBANGAN (SAMB.)
PADA 31 DISEMBER 2015

		Kumpulan		Perbadanan	
		2015	2014	2015	2014
	Nota	RM	RM	RM	RM
LIABILITI SEMASA					
Tanggungan manfaat persaraan		674,954	358,823	-	-
Pinjaman jangka pendek	24	52,714,693	60,852,720	1,238,970	3,209,558
Pinjaman kerajaan jangka pendek	26	16,315,305	8,157,652	16,315,305	8,157,652
Peruntukan untuk liabiliti		624,054	755,654	624,054	755,654
Pemiutang perdagangan		69,844,757	62,638,685	9,452,088	6,046,687
Lain-lain pemiutang		91,072,526	85,628,617	41,326,557	36,165,087
Jumlah terhutang kepada syarikat berkaitan cukai	21	10,000,185	7,008,517	295,049	432,559
		18,607,907	28,449,805	18,439,566	27,768,980
		259,854,381	253,850,473	87,691,589	82,536,177
ASET SEMASA BERSIH					
		349,539,666	423,830,975	266,721,936	293,220,728
		875,822,716	864,603,034	601,835,623	616,673,716
DIBIYAI OLEH:					
Pemberian kerajaan		2,500,000	2,500,000	2,500,000	2,500,000
Lain-lain rizab	22	2,252,604	(11,717,578)	-	-
Simpanan modal	23	2,068,701	2,068,701	2,068,701	2,068,701
Keuntungan terkumpul		187,890,988	205,975,876	166,042,069	171,935,736
Ekuiti para pemegang saham		194,712,293	198,826,999	170,610,770	176,504,437
Kepentingan minoriti		153,758,417	164,161,897	-	-
		348,470,710	362,988,896	170,610,770	176,504,437
Tanggungan manfaat persaraan		5,078,078	5,373,246	-	-
Pinjaman jangka panjang	24	281,182,664	258,676,467	200,000,000	212,264,234
Pinjaman kerajaan jangka panjang	26	157,298,282	164,601,637	157,298,282	164,601,637
Lain-lain pemiutang		7,866,188	8,157,693	-	-
Akaun amanah jangka panjang		4,749,000	4,749,000	4,749,000	4,749,000
Pendapatan tertunda		69,068,574	58,468,413	69,068,574	58,468,413
Liabiliti cukai tertunda	27	2,109,220	1,587,682	108,997	85,995
Liabiliti bukan semasa		527,352,006	501,614,138	431,224,853	440,169,279
		875,822,716	864,603,034	601,835,623	616,673,716

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian asasi penyata kewangan.

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

PENYATA PERUBAHAN DALAM EKUITI DISATUKAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2015

	Pemberian Kerajaan RM	Simpanan Modal RM (Nota 23)	Lain-lain Rizab RM (Nota 22)	Keuntungan Terkumpul RM	Jumlah RM
Pada 1 Januari 2014	2,500,000	2,068,701	(9,086,995)	205,204,723	200,686,429
Perbezaan pertukaran	-	-	(1,066,246)	-	(1,066,246)
Dihasilkan dalam tahun semasa	-	-	(1,564,337)	-	(1,564,337)
Keuntungan bersih bagi tahun semasa	-	-	-	771,153	771,153
Pada 31 Disember 2014	<u>2,500,000</u>	<u>2,068,701</u>	<u>(11,717,578)</u>	<u>205,975,876</u>	<u>198,826,999</u>
 Pada 1 Januari 2015	 2,500,000	 2,068,701	 (11,717,578)	 205,975,876	 198,826,999
Perbezaan pertukaran	-	-	(851,967)	-	(851,967)
Dihasilkan dalam tahun semasa	-	-	14,822,149	-	14,822,149
Kerugian bersih bagi tahun semasa	-	-	-	(17,326,329)	(17,326,329)
Dividen	-	-	-	(758,559)	(758,559)
Pada 31 Disember 2015	<u>2,500,000</u>	<u>2,068,701</u>	<u>2,252,604</u>	<u>187,890,988</u>	<u>194,712,293</u>

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian asasi penyata kewangan.

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

PENYATA PERUBAHAN DALAM EKUITI PERBADANAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2015

	Pemberian Kerajaan RM	Simpanan Modal RM (Nota 23)	Keuntungan Terkumpul RM	Jumlah RM
Pada 1 Januari 2014	2,500,000	2,068,701	157,256,402	161,825,103
Keuntungan bersih bagi tahun semasa	-	-	14,679,334	14,679,334
Pada 31 Disember 2014	<u>2,500,000</u>	<u>2,068,701</u>	<u>171,935,736</u>	<u>176,504,437</u>
Pada 1 Januari 2015	2,500,000	2,068,701	171,935,736	176,504,437
Kerugian bersih bagi tahun semasa	-	-	(5,893,667)	(5,893,667)
Pada 31 Disember 2015	<u>2,500,000</u>	<u>2,068,701</u>	<u>166,042,069</u>	<u>170,610,770</u>

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian asasi penyata kewangan.

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

PENYATA ALIRAN TUNAI
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2015

	Kumpulan		Perbadanan	
	2015	2014	2015	2014
	RM	RM	RM	RM
ALIRAN TUNAI DARIPADA KEGIATAN KENDALIAN				
(Kerugian)/keuntungan sebelum cukai	(27,040,974)	18,294,480	(2,734,032)	24,160,082
Pelarasan bagi:				
Susutnilai	7,796,399	8,246,080	4,958,090	5,522,897
Keuntungan jualan hartanah, loji dan peralatan	(1,423,925)	(932,022)	-	-
Pelarasan aset tetap	129,581	300,000	-	-
Keuntungan projek usahasama	-	(378,075)	-	-
Faedah sewabeli	4,191	2,038	-	-
Penghapuskiraan kos pembangunan	208,810	609,831	-	-
Bahagian kerugian syarikat bersekutu	153,787	101,427	-	-
Keuntungan dari pelaburan portfolio	-	-	-	6,385,570
Peruntukan rosotnilai lain-lain pelaburan	-	6,385,711	-	6,385,711
Peruntukan rosotnilai dalam pelaburan syarikat bersekutu dibaikpulih	(524,480)	436,500	-	3,004,641
Peruntukan rosotnilai inventori dibaikpulih	(189,569)	(50,829)	-	-
Terlebih peruntukan pampasan ketidakhadiran dalam tahun-tahun lepas	-	(645,289)	-	-
Pelunasan geran modal tertunda	-	(449,840)	-	-
Peruntukan faedah persaraan, bersih	595,246	669,979	-	-
Peruntukan hutang ragu	11,394,648	11,411,322	5,997,067	6,720,247
Peruntukan hutang ragu dibaikpulih	(1,534,198)	(2,677,196)	(767,099)	(2,677,196)
Peruntukan rosotnilai dalam pelaburan subsidiari dipulihkan	-	-	-	3,004,641
Peruntukan gantirugi yang ditetapkan	2,999,423	-	-	-
Hutang ragu dibaikpulih	-	(902,310)	-	-
Pelunasan geran	(2,787,788)	9,330,269	(2,787,788)	9,330,269
Pendapatan dividen	(197,485)	(483,255)	(166,651)	(46,430)
Pendapatan faedah	(1,187,010)	(483,255)	(593,505)	(436,825)
Penalti cukai	117	16,600	-	-
Pertukaran asing belum realisasi	1,303,138	-	-	-

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

PENYATA ALIRAN TUNAI (SAMB.)
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2015

	Kumpulan		Perbadanan	
	2015	2014	2015	2014
	RM	RM	RM	RM
Pelarasan bagi (samb.):				
Peruntukan rosotnilai kos	-	-	-	-
Yuran perunding kewangan	-	(51,066)	-	-
Peruntukan kos penambahan tanah	-	374,056	-	-
Belanja faedah	17,676,378	20,418,976	11,638,692	14,749,822
Keuntungan kendalian sebelum perubahan modal kerja	7,376,290	69,544,132	15,544,775	66,713,218
(Tambahan)/kurangan dalam penghutang	37,995,838	88,788	6,927,376	27,491,187
Kurangan/(tambahan) dalam inventori dan perbelanjaan pembangunan	3,991,641	29,267,017	14,708,582	11,912,805
(Tambahan)/kurangan dalam terhutang syarikat-syarikat berkaitan	(20,203,949)	(30,093,086)	(20,203,949)	(28,792,020)
Tambahan/(kurangan) dalam pemiutang	24,511,242	6,173,198	(7,254,548)	(18,915,624)
(Kurangan)/tambahan dalam peruntukan	11,778,406	(143,883)	(131,600)	(143,883)
Tunai bersih dihasilkan daripada kendalian	65,449,468	74,836,166	9,590,636	58,265,683
Faedah persaraan dibayar	(600,343)	(372,582)	-	-
Bayaran cukai	(16,742,535)	(17,612,687)	(11,251,156)	(14,539,146)
Tunai bersih (digunakan dalam)/ (digunakan dalam) kegiatan kendalian	48,106,590	56,850,897	(1,660,520)	43,726,537

ALIRAN TUNAI DARIPADA KEGIATAN PELABURAN

Penjualan pelaburan	6,262,333	-	-	-
Pembelian pelaburan	(2,111,315)	-	-	-
Perbelanjaan pembangunan	(25,992,883)	(6,256,702)	(809,558)	(3,910,077)
Pembelian hartanah, loji dan peralatan	(62,843,499)	(34,163,399)	(28,437,799)	(31,265,855)
Penjualan hartanah, loji dan peralatan	3,104,873	2,684,025	-	-
Pendapatan dividen	397,485	483,255	166,651	46,430
Pendapatan faedah	1,187,010	583,255	593,505	436,825
Tunai bersih digunakan dalam kegiatan pelaburan	(79,995,997)	(36,669,566)	(28,487,202)	(34,692,677)

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

PENYATA ALIRAN TUNAI (SAMB.)
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2015

	Kumpulan		Perbadanan	
	2015	2014	2015	2014
	RM	RM	RM	RM
ALIRAN TUNAI DARIPADA KEGIATAN PEMBIAYAAN				
Pembayaran pemiutang sewabeli	(1,726,182)	(1,129,353)	-	-
Dividend dibayar	(758,559)	(8,239,124)	-	-
Pembayaran faedah	(17,658,973)	(20,327,959)	(11,638,692)	(14,749,822)
Penerimaan pinjaman luar	24,753,571	-	-	-
Pembayaran pinjaman luar	(22,630,688)	(20,419,851)	-	-
Penerimaan pinjaman kerajaan		(12,028,401)	-	(12,028,401)
Penerimaan geran kerajaan	16,674,419	16,674,419	16,674,419	16,674,419
(Pembayaran)/tambahan pinjaman		17,845,603	(4,978,815)	(4,978,815)
Penerimaan kredit pusingan	(522,711)	-	-	-
Pembayaran penebusan bon	20,867,927	-	-	-
Tunai bersih dihasilkan daripada/ (digunakan dalam) kegiatan pembiayaan	18,998,804	(27,624,666)	56,912	(15,082,619)
Kurangan bersih dalam tunai dan kesetaraan tunai	(12,890,603)	(7,443,335)	(30,090,811)	(6,048,759)
Tunai dan kesetaraan tunai pada awal tahun kewangan	49,370,425	56,813,760	59,003,108	65,051,867
Tunai dan kesetaraan tunai pada akhir tahun kewangan (Nota 20)	36,479,822	49,370,425	28,912,297	59,003,108

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian asasi penyata kewangan.

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
31 DISEMBER 2015

1. PERBADANAN

Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang adalah sebuah badan berkanun yang diperbadankan di Negeri Pahang Darul Makmur di bawah Enakmen Lembaga Kemajuan Negeri Pahang, 1965.

2. KEGIATAN UTAMA

Kegiatan utama Kumpulan ialah memaju, mendorong, memberi kemudahan, mengambil bahagian dalam perkembangan ekonomi dan sosial di dalam Negeri Pahang Darul Makmur, memberi khidmat pengurusan, pemegang pelaburan, menyewa, menjual dan mengurus hartanah, perkhidmatan bot dan feri, penjualan pasir, perniagaan hotel, pengendalian projek-projek pembinaan, penjualan bahan-bahan binaan serta menjadi kontraktor pembinaan dan pengurusan

Kegiatan utama Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang ialah memaju, mendorong, memberi kemudahan dan mengambil bahagian dalam perkembangan ekonomi dan sosial di dalam Negeri Pahang Darul Makmur selaras dengan Dasar Ekonomi Baru. Kegiatan utama Perbadanan termasuk membangunkan tanah-tanah untuk perindustrian, perumahan dan perkedaian, hartanah dan aktiviti pelaburan.

3. POLISI-POLISI PERAKAUNAN PENTING

(a) Asas Perakaunan

Penyata kewangan telah disediakan menurut kelaziman kos sejarah dan mematuhi piawaian perakaunan MASB berkenaan yang diluluskan di Malaysia bagi Entiti Persendirian.

(b) Asas Penyatuan

Subsidiari-subsidiari adalah entiti-entiti yang dikawal oleh Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang. Kawalan wujud apabila Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang mempunyai kuasa, secara langsung atau tidak langsung untuk mengawal polisi-polisi kewangan dan operasi sesebuah syarikat untuk memperolehi manfaat daripada aktiviti-aktiviti syarikat tersebut. Subsidiari-subsidiari adalah disatukan dengan menggunakan kaedah perakaunan pengambilalihan.

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

3. POLISI-POLISI PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)

(b) Asas Penyatuan (Samb.)

Penyata kewangan disatukan termasuk penyata kewangan Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang dan kesemua subsidiarinya yang dinyatakan di Nota 10. Syarikat-syarikat yang diambilalih dan dilupuskan sepanjang tahun diambilkira dalam penyata kewangan disatukan dari tarikh pengambilalihan atau tarikh pelupusan. Urusniaga di antara Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang dan subsidiarinya telah dihapuskan semasa penyatuan dan penyata kewangan disatukan hanya mencerminkan urusniaga dengan pihak ketiga sahaja.

Lebihan harga belian atas nilai saksama aset-aset bersih subsidiari-subsidiari pada tarikh pengambilalihan diambilkira dalam lembaran imbangan disatukan sebagai muhibah atau rizab dari penyatuan. Muhibah atau rizab dari penyatuan dilunaskan sepanjang tempoh masa 25 tahun.

(c) Syarikat-syarikat Bersekutu

Kumpulan menganggap syarikat-syarikat bersekutu adalah syarikat-syarikat di mana Kumpulan mempunyai kepentingan ekuiti jangka panjang dan di mana ia mempunyai pengaruh penting melalui perwakilan pengurusan.

Perkongsian Kumpulan dalam keuntungan selepas pengambilalihan setelah ditolak kerugian syarikat-syarikat bersekutu telah diambilkira dalam penyata pendapatan disatukan dan kepentingan Kumpulan dalam syarikat-syarikat bersekutu dinyatakan pada kos dicampur perkongsian Kumpulan dalam keuntungan terkumpul selepas pengambilalihan dan rizab.

(d) Pelaburan

i) Pelaburan dalam Subsidiari-subsidiari dan Bersekutu

Pelaburan dalam subsidiari-subsidiari dan syarikat-syarikat bersekutu dinyatakan pada kos ditolak kerugian rosotnilai. Walau bagaimanapun, pelaburan dalam subsidiari tersiarharga dinyatakan pada kos kecuali jika para pengarah berpendapat bahawa sekiranya terdapat kesusutan nilai berkekalan di dalam pelaburan, maka peruntukan rosotnilai akan dibuat. Akaun-akaun Kumpulan mengandungi bahagian Kumpulan dalam hasil kesemua syarikat bersekutu yang ditunjukkan dalam Nota 11 berdasarkan akaun-akaun terbaru yang telah diaudit.

ii) Pelaburan Tersiar Harga dan Tak Tersiar Harga

Pelaburan dalam saham tersiar harga dan tak tersiar harga dinyatakan pada nilai terendah di antara kos dan nilai pasaran. Peruntukan bagi rosotnilai pelaburan diambilkira mengikut kaedah agregat.

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

3. POLISI-POLISI PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)

(e) Hartanah, loji dan peralatan

Hartanah, loji dan peralatan dinyatakan pada kos atau penilaian setelah ditolak susutnilai terkumpul.

Kumpulan tidak mempunyai polisi penilaian semula bagi hartanah, loji dan peralatan melainkan polisi penilaian semula yang diamalkan oleh subsidiari-subsidiari tertentu. Kumpulan di mana penilaian semula dibuat sekurang-kurangnya satu kali setiap lima tahun berdasarkan penilaian oleh penilai bebas yang berdasarkan nilai pasaran terbuka. Sebarang pertambahan daripada penilaian semula dikreditkan ke ekuiti sebagai lebihan penilaian semula; kecuali setakat pembalikan pengurangan penilaian semula untuk aset yang sama yang telah diiktiraf sebagai perbelanjaan, di mana pertambahan diiktiraf dalam penyata pendapatan setakat pengurangan yang diiktiraf sebelum ini. Pengurangan dalam penilaian semula akan diselaraskan dengan pertambahan daripada penilaian awal bagi aset yang sama dan selebihnya diiktiraf sebagai perbelanjaan. Apabila hartanah, loji dan peralatan yang dinilai semula dilupuskan, lebihan penilaian semula berkenaan yang tinggal dalam rizab penilaian semula dipindahkan ke keuntungan terkumpul.

Susutnilai tidak diperuntukkan ke atas tanah milik bebas, tanah untuk pembangunan dan pembangunan dalam proses. Stok asas tidak disusutnilai dan dipermodalkan pada tahap minima untuk operasi biasa. Tambahan dan penggantian stok asas dimansuhkan dalam tahun perolehan. Untuk lain-lain hartanah, loji dan peralatan, susutnilai diperuntukkan mengikut kaedah garis lurus supaya memansuhkan kos atau nilai setiap aset di sepanjang anggaran hayat

Kadar susutnilai tahunan adalah seperti berikut

Tanah pegang pajak	10 - 99 tahun
Tanah dan bangunan siap	1 ½% - 12%
Kenderaan bermotor, loji dan mesin	10% - 25%
Perabot, kelengkapan, peralatan dan ubahsuai pejabat	10% - 33 1/3%
Lain-lain aset	8 - 20%
Peralatan penyelenggaraan hotel dan peralatan dapur	10%
Infrastruktur	20%

Stok asas terdiri daripada pinggan-mangkuk, barangan kaca, sudu, garpu dan linen. Stok asas dipermodalkan pada keperluan minima untuk operasi biasa. Tambahan dan penggantian dimansuhkan dalam tahun perolehan.

Aset bernilai rendah (tidak melebihi RM2,000) akan dicaj 100% ke dalam penyata pendapatan.

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

3. POLISI-POLISI PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)

(f) Inventori

Inventori dinyatakan pada harga terendah di antara kos dan nilai boleh realis bersih. Inventori terdiri daripada projek-projek siap perumahan, perkedaian, bengkel dan barangsiap.

Inventori ditentukan pada asas masuk dahulu, keluar dahulu. Kos bahan mentah terdiri daripada kos pembelian. Kos barang siap dan kerja dalam pelaksanaan terdiri daripada kos bahan mentah, kos perkerja, kos langsung dan pembahagian overhed pengeluaran. Kos hartanah belum jual termasuk kos berkaitan dengan pembelian tanah, kos langsung dan pembahagian kos umum yang sewajarnya.

Nilai boleh realis bersih merupakan harga jualan anggaran di dalam urusan biasa perniagaan ditolak semua kos anggaran yang perlu ditanggung untuk melakukan jualan.

(g) Perbelanjaan Pembangunan

Perbelanjaan pembangunan merupakan projek-projek dalam pelaksanaan dan dinyatakan pada kos dan nilai penghasilan bersih yang mana lebih rendah setelah mengambilkira terimaan ansuran dan keuntungan berperingkat ke atas projek-projek berkenaan.

Perbadanan mengambil keuntungan diiktiraf atas projek perumahan dan perkedaian, tanah industri dan Bandar Indera Mahkota yang belum siap dengan cara berikut:

$$\text{Anggaran keuntungan} \times \frac{\text{Jualan sebenar}}{\text{Anggaran hasil}} \times \frac{\text{Kos sebenar}}{\text{Anggaran kos}} \times 90\%$$

(h) Pengiktirafan Pendapatan

(i) Jualan Projek Perumahan dan Perkedaian, Tanah Industri dan Bandar Indera Mahkota

Jualan projek perumahan dan perkedaian, tanah industri dan Bandar Indera Mahkota diambilkira apabila ianya telah siap dan sijil perakuan kelayakan bagi mendudukinya ('Certificate of Fitness for Occupancy') telah dikeluarkan oleh pihak berkuasa yang berkenaan.

(ii) Pendapatan Sewajual

Pendapatan daripada skim sewajual diiktiraf berdasarkan kepada jangka masa penyewaan. Di bawah skim ini, sebahagian daripada bayaran sewa yang diterima diambilkira sebagai bayaran pendahuluan dan sebahagian lagi diambilkira sebagai pendapatan upah kendali mengikut kadar seperti yang dinyatakan di dalam surat perjanjian.

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

3. POLISI-POLISI PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)

(h) Pengiktirafan Pendapatan (Samb.)

(ii) Pendapatan Sewajual (Samb.)

Di akhir tempoh sewaan, apabila pilihan belian dibuat, pendahuluan dikira sebagai sebahagian dari bayaran harga jualan dan keuntungan 100% di atas jualan diambilkira dengan pengiraan seperti berikut:

(Harga jualan - Kos) tolak (Keuntungan progres telah diambilkira)

Bagi pilihan sebaliknya, pendahuluan itu dihakmilikkan oleh Perbadanan mengikut perjanjian di dalam tahun pilihan dibuat dan diiktirafkan sebagai pendapatan setelah pelarasan dibuat ke atas keuntungan berperingkat yang telah diambilkira.

A.1 Keuntungan diambilkira

$$= \left[\frac{\text{Anggaran harga jualan} - \text{Anggaran kos}}{\text{Anggaran harga jualan}} \right] \times \frac{\text{Tempoh sewa tahun ini}}{\text{Jumlah tempoh sewajual}} \times 90\%$$

A.2 Keuntungan diambilkira

$$= \text{Sewa sepatutnya tahun ini} \times 75\%$$

A.3 Kerugian diambilkira

$$= \text{Sewa sepatutnya tahun ini} \times 75\%$$

B.1 Apabila pengiraan keuntungan dengan formula A.1 didapati melebihi dari pengiraan formula A.2, maka pengiraan formula A.2 akan diambilkira.

Jika sebaliknya, pengiraan formula A.1 akan diambilkira sebagai keuntungan jualan projek sewajual.

B.2 Apabila anggaran kos melebihi anggaran harga jualan, maka formula A.3 akan digunakan untuk menentukan jumlah kerugian jualan diambilkira.

(iii) Projek Dalam Perlaksanaan

Pendapatan atas projek dalam perlaksanaan adalah diambilkira berdasarkan kepada kaedah peratus kemajuan kerja. Semua kerugian dan jangkaan kerugian daripada projek akan dikenakan ke atas akaun untungrugi apabila diketahui.

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

3. POLISI-POLISI PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)

(h) Pengiktirafan Pendapatan (Samb.)

(iv) Projek Jualan Pembangunan Hartanah

Pendapatan daripada jualan pembangunan hartanah diiktiraf mengikut kaedah peratusan penyiapan berdasarkan nisbah kos pembangunan yang terlibat sehingga sekarang dibandingkan dengan jumlah kos jangkaan di mana hasil projek-projek tersebut boleh dianggarkan dengan pasti. Semua kerugian yang dijangka terhadap pembangunan hartanah telah diperuntukkan sepenuhnya.

(v) Jualan Barang-barang

Pendapatan berkaitan dengan jualan barang-barang diiktiraf apabila barang-barang tersebut dihantar kepada pelanggan.

(vi) Pendapatan Dividen

Pendapatan dividen diiktiraf secara asas tunai melainkan bagi pelaburan-pelaburan di dalam syarikat anak di mana pendapatan dividen diiktiraf apabila hak pemegang saham untuk menerima bayaran telah terbukti.

(vii) Pendapatan Tertunda - Geran Kerajaan

Geran Kerajaan diiktiraf sebagai pendapatan tertunda apabila terdapat jaminan yang munasabah ia akan diterima dan Kumpulan akan mematuhi syarat-syarat geran tersebut. Terimaan geran yang digunakan untuk perbelanjaan akan diiktiraf di dalam penyata pendapatan secara sistematik pada tempoh masa perbelanjaan tersebut diiktiraf. Terimaan geran yang digunakan untuk kos sesuatu aset diiktiraf di dalam penyata pendapatan secara sistematik di sepanjang anggaran hayat kegunaan aset tersebut.

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

3. POLISI-POLISI PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)

(i) Cukai Pendapatan

Cukai pendapatan yang dikenakan ke atas keuntungan atau kerugian bagi tahun kewangan adalah terdiri daripada cukai semasa dan cukai tertunda. Cukai semasa ialah amaun cukai pendapatan yang dijangkakan perlu dibayar ke atas keuntungan bercukai bagi tahun kewangan dan dianggarkan mengikut kadar cukai yang telah diaktakan pada tarikh lembaran imbalan.

Cukai tertunda diperuntukkan melalui kaedah liabiliti ke atas perbezaan sementara di antara asas cukai bagi aset dan liabiliti dan nilai dibawa dalam penyata kewangan. Menurut prinsip, liabiliti cukai tertunda diiktiraf ke atas semua perbezaan sementara yang tertakluk kepada cukai manakala aset cukai tertunda pula diiktiraf untuk semua perbezaan sementara, baki kerugian bercukai dan baki kredit cukai yang belum digunakan sekiranya kemungkinan terdapat keuntungan bercukai yang boleh digunakan ke atas perbezaan sementara yang dibenarkan, baki kerugian bercukai dan baki kredit cukai.

Cukai tertunda tidak diiktiraf sekiranya perbezaan sementara timbul daripada muhibah atau muhibah negatif atau dari permulaan pengiktirafan aset atau liabiliti di dalam transaksi yang tidak berkaitan dengan penggabungan perniagaan, yang tidak memberi kesan ke atas keuntungan perakaunan atau keuntungan boleh cukai pada masa transaksi.

Cukai tertunda dikira pada kadar cukai yang dijangka akan digunakan pada masa aset direalisasi atau liabiliti diselesaikan, berasaskan kadar cukai yang telah diaktakan atau hampir diaktakan pada tarikh lembaran imbalan. Cukai tertunda diiktiraf di dalam penyata pendapatan kecuali jika ia adalah dihasilkan daripada transaksi yang diiktiraf terus di dalam ekuiti, di mana cukai tertunda itu dicajkan atau dikreditkan terus ke ekuiti, atau ia adalah hasil daripada penggabungan perniagaan yang berkaitan dengan pengambilalihan, di mana cukai tertunda akan disertakan di dalam muhibah atau muhibah negatif yang terhasil.

(j) Penghutang

Hutang yang diketahui lapuk dihapuskan dan peruntukan tertentu disediakan untuk semua hutang yang diragukan kutipannya.

(k) Pertukaran dan Terjemahan Matawang Asing

Urusniaga matawang asing di sepanjang tahun telah ditukar kepada matawang Ringgit Malaysia pada kadar pertukaran menghampiri kadar yang berkuatkuasa pada tarikh urusniaga.

Harta dan tanggungan matawang asing bersifat kewangan pada tarikh lembaran imbalan telah diterjemahkan kepada matawang Ringgit Malaysia pada kadar pertukaran menghampiri kadar yang berkuatkuasa pada tarikh itu.

Semua keuntungan atau kerugian pertukaran dalam tahun telah diambilkira di dalam akaun untung-rugi.

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

3. POLISI-POLISI PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)

(i) Rosotnilai Aset-aset Bukan Kewangan

Jumlah nilai dibawa aset, selain daripada pelaburan hartanah, aset kontrak pembinaan, kos pembangunan hartanah dan inventori dikaji semula pada setiap tarikh lembaranimbangan untuk menentukan samada terdapat sebarang petunjuk yang aset telah mengalami rosotnilai. Jika sebarang petunjuk wujud, jumlah yang boleh diperolehi daripada aset dianggarkan berdasarkan jumlah kerugian rosotnilai.

Bagi muhibah, nilai yang boleh diperolehi dianggarkan pada setiap tarikh lembaranimbangan atau lebih kerap sekiranya peristiwa atau perubahan dalam keadaan yang menunjukkan nilai dibawa mungkin mengalami kerugian rosotnilai.

Bagi tujuan menguji rosotnilai aset, nilai boleh diperolehi adalah berdasarkan asas aset individu melainkan aset tidak menjana aliran tunai yang bergantung sepenuhnya kepada aset-aset lain. Dalam kes ini, nilai boleh diperolehi adalah berdasarkan unit penjana tunai ((Cash Generating Unit("CGU"))) kepada aset dipunyai tersebut. Muhibah diperolehi dalam kombinasi perniagaan dari tarikh pengambilalihan diagihkan kepada setiap kumpulan CGU atau kumpulan-kumpulan CGU yang dijangka dimanfaatkan dari kombinasi sinergi, walaupun aset-aset atau liabiliti-liabiliti lain Kumpulan diberikan kepada unit-unit tersebut atau kumpulan-kumpulan unit.

Nilai boleh diperolehi aset adalah yang mana lebih tinggi dari aset atau nilai saksama CGU ditolak kos untuk menjual dengan nilai boleh diguna. Dalam mentaksir nilai boleh diguna, anggaran aliran tunai masa hadapan didiskaunkan kepada nilai kini menggunakan kadar diskaun sebelum cukai yang menunjukkan nilai masa tunai dalam pasaran semasa dan risiko tertentu kepada aset. Dimana nilai dibawa aset melebihi nilai boleh diperolehi, aset dikatakan telah merosotnilai dan dikurangkan nilai kepada nilai boleh diperolehi. Kerugian rosotnilai diiktiraf bagi CGU atau kumpulan CGU diagihkan terdahulu bagi mengurangkan nilai dibawa muhibah kepada unit-unit atau kumpulan-kumpulan unit, dan kemudiannya dikurangkan secara pro-rata kepada nilai dibawa aset-aset lain.

Rosotnilai diiktiraf dalam untung atau rugi bagi tempoh dimana ianya berlaku melainkan aset dibawa pada amaun dinilaisemula yang mana rosotnilai diakaunkan sebagai kurangan penilaian semula setakat mana rosotnilai tersebut tidak melebihi amaun aset yang sama didalam rizab penilaian semula.

Rosotnilai muhibah tidak dibalikkan semula dalam tempoh berikutnya. Rosotnilai selain daripada muhibah dibalikkan semula sekiranya ada perubahan anggaran digunakan bagi menentukan nilai boleh diperolehi dari rosotnilai diiktiraf terdahulu. Nilai dibawa bagi aset selain daripada muhibah akan ditambah kepada nilai boleh diperolehi yang dipinda, sekiranya amaun ini tidak melebihi nilai dibawa (bersih setelah susutnilai atau pelunasan) yang ditentukan sekiranya tiada rosotnilai diiktiraf bagi aset dalam tahun-tahun terdahulu. Pembalikan rosotnilai bagi aset selain muhibah diiktiraf dalam untung atau rugi, melainkan aset dibawa pada amaun penilaian semula yang mana dalam kes tersebut pembalikan ditunjukkan sebagai tambahan dalam penilaian semula.

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

3. POLISI-POLISI PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)

(m) Perbelanjaan Pembangunan Hartanah

Perbelanjaan tanah dan pembangunan di mana kerja pembangunan penting telah dilaksanakan dan dijangka akan siap dalam masa kitaran kendalian biasa dikelaskan sebagai pembangunan hartanah. Pembangunan hartanah dinyatakan pada kos dicampur keuntungan, ditolak kerugian dan bil-bil progres. Kos termasuk kos tanah, semua kos bangunan langsung, dan perbelanjaan pembangunan berkenaan yang lain, termasuk belanja faedah yang ditanggung sepanjang tempoh pembangunan.

(n) Aset Pajak

Kos aset yang diperolehi di bawah pajak kewangan dipermodalkan. Dasar susutnilai ke atas aset ini adalah sama seperti lain-lain aset Kumpulan sebagaimana dinyatakan di Nota 3(e).

Tanggungan belum berbayar di bawah pajak setelah ditolak perbelanjaan kewangan telah dimasukkan sebagai liabiliti di dalam akaun. Perbelanjaan kewangan sewa pajak dikenakan kepada akaun untungrugi sepanjang tempoh perjanjian berkenaan.

(o) Manfaat Persaraan

Di bawah syarat perjanjian tawaran terkumpul, manfaat persaraan akan dibayar kepada pekerja-pekerja berkenaan pada umur persaraan yang ditentukan.

Peruntukan manfaat persaraan telah diambilkira mengikut gaji terakhir yang diterima dan tempoh perkhidmatan pekerja-pekerja yang berkecualan.

(p) Tunai dan Kesetaraan Tunai

Bagi tujuan penyata aliran tunai, tunai dan kesetaraan tunai termasuk tunai di tangan dan di bank, deposit tetap dan deposit dipanggil, ditolak baki overdraf bank.

(q) Pinjaman Berfaedah

Pinjaman diiktiraf pada permulaannya pada nilai saksama, selepas ditolak kos urus niaga yang ditanggung. Pinjaman kemudiannya dibawa pada kos yang terlunas; apa-apa perbezaan di antara amaun diiktiraf pada permulaan dan nilai penebusan diiktiraf dalam Penyata Pendapatan dalam tempoh pinjaman menggunakan kaedah faedah berkesan, melainkan bagi kos pinjaman yang ditanggung bagi pembinaan apa-apa aset yang layak.

Pinjaman dikelaskan sebagai liabiliti semasa melainkan Kumpulan mempunyai hak tidak bersyarat untuk menunda penyelesaian liabiliti tersebut untuk sekurang-kurangnya 12 bulan selepas tarikh pelaporan.

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

4. PENDAPATAN

	Kumpulan		Perbadanan	
	2015 RM	2014 RM	2015 RM	2014 RM
Jualan projek berdasarkan kepada kaedah peratusan siap	117,393,595	155,013,478	30,020,534	66,639,900
Pendapatan sewa	9,342,699	8,992,539	10,265,064	9,561,170
Kontrak pembinaan	19,061,270	34,951,266	-	-
Pendapatan faedah dan dividen	316,380	4,786,124	285,546	4,739,694
Penyewaan bilik hotel, makana perkhidmatan	5,549,951	4,901,037	-	-
Pendapatan jualan saham	2,355,228	1,134	2,355,228	1,134
Perkhidmatan kesetiausahaan	173,515	180,000	-	-
Upah khidmat daripada yuran pengurusan	44,782	-	-	-
Yuran pengurusan	2,005,599	1,116,000	-	-
Pengurusan tanah kerajaan dan perlombongan	3,618,500	3,010,066	3,618,500	3,010,066
Jualan barangan selepas ditolak diskaun	61,395,197	70,328,335	-	-
Lain-lair	5,097,818	5,433,762	37,611	92,906
	<u>226,354,534</u>	<u>288,713,741</u>	<u>46,582,483</u>	<u>84,044,870</u>

5. (KERUGIAN)/KEUNTUNGAN DARIPADA KENDALIAN

	Kumpulan		Perbadanan	
	2015 RM	2014 RM	2015 RM	2014 RM
(Kerugian)/keuntungan daripada kendalian didapati selepas dikenakan/ (dikreditkan):				
Ganjaran juruaudit	584,477	493,922	55,000	66,075
Ganjaran pengarah				
- gaji dan lain-lain ganjaran	1,682,968	2,731,518	208,473	237,605
Sewa bangunan, pejabat, kilang dan upah kendalian	919,830	725,484	-	18,889
Susutnilai	7,955,320	8,246,080	4,851,766	5,522,897

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

5. (KERUGIAN)/KEUNTUNGAN DARIPADA KENDALIAN (SAMB.)

	Kumpulan		Perbadanan	
	2015	2014	2015	2014
	RM	RM	RM	RM
Keuntungan jualan hartanah, loji dan peralatan	(1,423,925)	(932,022)	-	-
Bahagian kerugian syarikat bersekutu	153,787	101,427	-	-
Keuntungan dari pelaburan portfolio	-	-	-	(993)
Peruntukan rosotnilai inventori dibaikpulih	-	(50,829)	-	-
Peruntukan faedah persaraan, bersih	-	669,979	-	-
Peruntukan hutang ragu	11,394,648	11,411,322	5,997,067	6,720,247
Peruntukan hutang ragu dibaikpulih	-	-	(767,099)	(2,677,196)
Peruntukan rosotnilai muhibah	-	-	-	-
Pelunasan geran	(2,787,788)	9,330,269	(2,787,788)	(1,646,977)
Pendapatan dividen	(197,485)	(483,255)	(166,651)	(4,454,691)
Pendapatan faedah	(1,187,010)	(483,255)	(593,505)	(436,825)
Peruntukan rosotnilai dalam lain-lain pelaburan	1,240,735	6,822,070	570,756	6,822,070
Peruntukan rosotnilai dalam pelaburan subsidiari	-	-	1,099,999	2,568,141
Peruntukan gantirugi yang ditetapkan	2,999,423	1,280,135	-	-

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

6. KOS KEWANGAN

	Kumpulan		Perbadanan	
	2015 RM	2014 RM	2015 RM	2014 RM
Faedah overdraf	2,510,310	4,013,712	-	-
Faedah pinjaman:				
- kerajaan	854,297	1,129,252	854,297	1,129,252
- pinjaman berjangka	11,209,758	8,463,816	7,727,513	7,706,400
- kredit berpusing	176,424	179,134	-	-
- lain-lain	3,306,882	6,593,067	3,056,882	5,914,170
Faedah sewapajak dan sewabeli	109,528	39,995	-	-
	<u>18,167,199</u>	<u>20,418,976</u>	<u>11,638,692</u>	<u>14,749,822</u>

7. CUKAI

	Kumpulan		Perbadanan	
	2015 RM	2014 RM	2015 RM	2014 RM
Cukai pendapatan:				
Cukai pendapatan Malaysia	4,085,600	13,782,118	407,352	9,481,509
Kurangan/(Lebih) peruntukan dalam tahun-tahun sebelumnya				
Cukai pendapatan Malaysia	847,163	(171,606)	1,164,003	-
	<u>4,932,763</u>	<u>13,610,512</u>	<u>1,571,355</u>	<u>9,481,509</u>
Cukai tertunda (Nota 27):				
Berkaitan dengan				
perbezaan sementara asal dan dibalik semula	(175,341)	307,135	20,042	(761)
Lebih peruntukan dalam tahun-tahun sebelumnya	2,960	-	2,960	-
	<u>(172,381)</u>	<u>307,135</u>	<u>23,002</u>	<u>(761)</u>
	<u>4,760,382</u>	<u>13,917,647</u>	<u>1,594,357</u>	<u>9,480,748</u>

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

8. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

Kumpulan 2015 Kos/nilaian	Pada 01.01.2015 RM	Pengkelasan /Pindahan RM	Tambahan RM	Pelupusan RM	Perbezaan Pertukaran RM	Pada 31.12.2015 RM
Tanah pegang pajak jangka panjang	425,366	-	-	-	(43,842)	381,524
Tanah dan bangunan siap	118,157,760	14,614,098	61,169,547	(3,225,940)	-	190,715,465
Infrastruktur	5,640,909	(9,831)	-	-	-	5,631,078
Kenderaan bermotor, loji dan mesin	17,125,198	-	2,112,849	(167,123)	(1,007,208)	18,063,716
Perabot, kelengkapan, peralatan dan ubahsuai pejabat	15,741,217	-	1,538,090	(5,427,577)	(162,036)	11,689,694
Peralatan penyelenggaraan hotel dan peralatan dapur	4,877	-	-	-	-	4,877
Stok asas	3,659	-	-	-	-	3,659
Pembangunan dalam proses	2,137,192	-	1,861,610	-	-	3,998,802
	159,236,178	14,604,267	66,682,096	(8,820,641)	(1,213,086)	230,488,815

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

8. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN (SAMB.)

Kumpulan 2015 Susutnilai Berkumpul	Pada 01.01.2015 RM	Pengkelasan /Pindahan RM	Tambahan RM	Pelupusan RM	Perbezaan Pertukaran RM	Pada 31.12.2015 RM
Tanah pegang pajak jangka panjang	147,920	-	306,261	-	(16,205)	437,976
Tanah dan bangunan siap	21,764,729	-	5,194,203	(450,201)	-	26,508,730
Infrastruktur	1,406,875	-	238,341	-	-	1,645,216
Kenderaan bermotor, loji dan mesin	5,493,833	-	962,857	(167,123)	(218,085)	6,071,482
Perabot, kelengkapan, peralatan dan ubahsuai pejabat	13,618,914	-	1,253,658	(5,347,074)	(53,418)	9,472,081
Peralatan penyelenggaraan hotel dan peralatan dapur	4,876	-	-	-	-	4,876
	<u>42,437,147</u>	<u>-</u>	<u>7,955,320</u>	<u>(5,964,399)</u>	<u>(287,708)</u>	<u>44,140,361</u>

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

8. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN (SAMB.)

Kumpulan 2015 Nilai Buku Bersih	Pada 31.12.2015 RM
Tanah pegang pajak jangka panjang	(56,452)
Tanah dan bangunan siap	164,206,735
Infrastruktur	3,985,862
Kenderaan bermotor, loji dan mesin	11,992,234
Perabot, kelengkapan, peralatan dan ubahsuai pejabat	2,217,613
Peralatan penyelenggaraan hotel dan peralatan dapur	1
Stok asas	3,659
Lain-lain aset	-
Pembangunan dalam proses	3,998,802
	<u>186,348,454</u>

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

8. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

Kumpulan 2014 Kos/nilaian	Pada 01.01.2014 RM	Pengkelasan /Pindahan RM	Tambahan RM	Pelupusan RM	Perbezaan Pertukaran RM	Pada 31.12.2014 RM
Tanah pegang pajak jangka panjang	438,576	-	-	-	(13,210)	425,366
Tanah dan bangunan siap	88,713,324	-	31,781,477	(2,337,041)	-	118,157,760
Infrastruktur	5,640,259	-	650	-	-	5,640,909
Kenderaan bermotor, loji dan mesin	16,154,167	(156,717)	1,416,074	-	(288,326)	17,125,198
Perabot, kelengkapan, peralatan dan ubahsuai	-	-	-	-	-	-
pejabat	15,083,893	(310)	834,489	(137,415)	(39,440)	15,741,217
Peralatan penyelenggaraan hotel dan peralatan	-	-	-	-	-	-
dapur	4,877	-	-	-	-	4,877
Stok asas	3,659	-	-	-	-	3,659
Pembangunan dalam proses	493,384	-	1,643,808	-	-	2,137,192
	126,532,139	(157,027)	35,676,498	(2,474,456)	(340,976)	159,236,178

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

8. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN (SAMB.)

Kumpulan 2014 Susutnilai Terkumpul	Pada 01.01.2014 RM	Pengkelasan /Pindahan RM	Tambahan RM	Pelupusan RM	Perbezaan Pertukaran RM	Pada 31.12.2014 RM
Tanah pegang pajak jangka panjang	110,591	-	40,449	-	(3,120)	147,920
Tanah dan bangunan siap	16,233,759	-	5,916,010	(385,040)	-	21,764,729
Infrastruktur	1,168,546	-	238,329	-	-	1,406,875
Kenderaan bermotor, loji dan mesin	4,861,649	(156,717)	834,637	-	(45,736)	5,493,833
Perabot, kelengkapan, peralatan dan ubahsuai pejabat	12,548,524	(310)	1,216,655	(137,413)	(8,542)	13,618,914
Peralatan penyelenggaraan hotel dan peralatan dapur	4,876	-	-	-	-	4,876
	34,927,945	(157,027)	8,246,080	(522,453)	(57,398)	42,437,147

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

8. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN (SAMB.)

Kumpulan 2014 Nilai Buku Bersih	Pada 31.12.2014 RM
Tanah pegang pajak jangka panjang	277,446
Tanah dan bangunan siap	96,393,031
Infrastruktur	4,234,034
Kenderaan bermotor, loji dan mesin	
Kenderaan bermotor, loji dan mesin	11,631,365
Perabot, kelengkapan, peralatan dan ubahsuai pejabat	2,122,303
Peralatan penyelenggaraan hotel dan peralatan dapur	1
Stok asas	3,659
Pembangunan dalam proses	2,137,192
	116,799,031

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

8. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN (SAMB.)

Perbadanan 2015 Kos/nilaian	Pada 01.01.2015 RM	Tambahan RM	Pengkelasan/ Pindahan	Pada 31.12.2015 RM
Tanah dan bangunan siap	95,655,262	27,530,873	(809,666)	122,376,469
Kenderaan bermotor, loji dan mesin	1,469,467	508,072	(167,123)	1,810,416
Perabot, kelengkapan, peralatan dan ubahsuai pejabat	7,965,521	398,854	(5,192,957)	3,171,418
	105,090,250	28,437,799	(6,169,746)	127,358,303

Susutnilai Berkumpul

Tanah dan bangunan siap	16,793,246	4,304,907	78,147	21,176,300
Kenderaan bermotor, loji dan mesin	792,297	154,414	(167,123)	779,588
Perabot, kelengkapan, peralatan dan ubahsuai pejabat	7,260,176	392,442	(5,168,617)	2,484,001
	24,845,719	4,851,763	(5,257,593)	24,439,889

Nilai Buku Bersih

Tanah dan bangunan siap	101,200,169
Kenderaan bermotor, loji dan mesin	1,030,828
Perabot, kelengkapan, peralatan dan ubahsuai pejabat	687,417
	<u>102,918,414</u>

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

8. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN (SAMB.)

Perbadanan 2014 Kos/nilai	Pada 01.01.2014 RM	Tambahan RM	Pengkelasan/ Pindahan RM	Pada 31.12.2014 RM
Tanah dan bangunan siap	65,042,180	30,613,082	-	95,655,262
Kenderaan bermotor, loji dan mesin	1,314,131	312,053	(156,717)	1,469,467
Perabot, kelengkapan, peralatan dan ubahsuai pejabat	7,625,111	340,720	(310)	7,965,521
	<u>73,981,422</u>	<u>31,265,855</u>	<u>(157,027)</u>	<u>105,090,250</u>

Susutnilai Berkumpul

Tanah dan bangunan siap	11,728,146	5,065,100	-	16,793,246
Kenderaan bermotor, loji dan mesin	851,557	97,457	(156,717)	792,297
Perabot, kelengkapan, peralatan dan ubahsuai pejabat	6,900,146	360,340	(310)	7,260,176
	<u>19,479,849</u>	<u>5,522,897</u>	<u>(157,027)</u>	<u>24,845,719</u>

Nilai Buku Bersih

Tanah dan bangunan siap	78,862,016
Kenderaan bermotor, loji dan mesin	677,170
Perabot, kelengkapan, peralatan dan ubahsuai pejabat	705,345
	<u>80,244,531</u>

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

8. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN (SAMB.)

- (a) Nilai buku bersih bagi hartanah, loji dan peralatan yang dicagarkan kepada insititusi-institusi kewangan untuk pinjaman bank seperti rujukan Nota 24 adalah seperti berikut:

	Kumpulan	
	2015	2014
	RM	RM
Bangunan	14,583,901	121,172

- (b) Termasuk di dalam aset tetap Kumpulan ialah aset tetap yang dipegang di bawah sewabeli seperti berikut:

	Kumpulan	
	2015	2014
	RM	RM
Kenderaan bermotor	1,665,917	997,826
Loji dan mesin	722,496	621,563
	<u>2,388,413</u>	<u>1,619,389</u>

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

9. TANAH UNTUK PEMBANGUNAN DAN KOS PEMBANGUNAN HARTANAH

(a) Tanah untuk Pembangunan

	Tanah Milik Bebas RM	Tanah Pegang Pajak RM	Jumlah RM
Perbadanan			
Pada 31 Disember 2015			
Kos			
Pada 1 Januari 2015	-	57,299,162	57,299,162
Tambahan	-	809,558	809,558
Pelupusan	-	(14,714,619)	(14,714,619)
Pada 31 Disember 2015	-	43,394,101	43,394,101
Nilai dibawa pada 31 Disember 2015	-	43,394,101	43,394,101
Pada 31 Disember 2014			
Kos			
Pada 1 Januari 2014	-	53,389,085	53,389,085
Tambahan	-	3,910,077	3,910,077
Pada 31 Disember 2014	-	57,299,162	57,299,162
Nilai dibawa pada 31 Disember 2015	-	57,299,162	57,299,162

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

9. TANAH UNTUK PEMBANGUNAN DAN KOS PEMBANGUNAN HARTANAH (SAMB.)

(a) Tanah untuk Pembangunan (Samb.)

	Tanah Milik Bebas RM	Tanah Pegang Pajak RM	Jumlah RM
Kumpulan			
Pada 31 Disember 2015			
Kos			
Pada 1 Januari 2015	69,407,255	196,051,931	265,459,186
Tambahan	3,308,149	91,845,466	95,153,615
Pelupusan	-	(15,882,453)	(15,882,453)
Pengelasan semula	(25,610,217)	25,610,217	-
Pindahan ke kos pembangunan hartanah	-	(78,077,372)	(78,077,372)
Pada 31 Disember 2015	<u>47,105,187</u>	<u>219,547,789</u>	<u>266,652,976</u>
Kerugian rosotnilai terkumpul			
Pada 1 Januari 2015	-	20,116,367	20,116,367
Hapuskira	-	(20,116,367)	(20,116,367)
Pada 31 Disember 2015	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Nilai dibawa pada 31 Disember 2015	<u>47,105,187</u>	<u>219,547,789</u>	<u>266,652,976</u>
Pada 31 Disember 2014			
Kos			
Pada 1 Januari 2014	55,303,851	147,418,887	202,722,738
Perlarasan tahun lepas	(280,188)	(3,021,064)	(3,301,252)
Tambahan	-	61,718,701	61,718,701
Pelupusan	(2,594,015)	(400,930)	(2,994,945)
Pindahan ke kos pembangunan hartanah	16,977,607	(9,663,663)	7,313,944
Pada 31 Disember 2014	<u>69,407,255</u>	<u>196,051,931</u>	<u>265,459,186</u>
Kerugian rosotnilai terkumpul			
Pada 1 Januari 2014 dan 31 Disember 2014	-	20,116,367	20,116,367
Nilai dibawa pada 31 Disember 2015	<u>69,407,255</u>	<u>175,935,564</u>	<u>245,342,819</u>

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

9. TANAH UNTUK PEMBANGUNAN DAN KOS PEMBANGUNAN HARTANAH (SAMB.)

(b) Kos Pembangunan Hartanah

	Tanah Milik Bebas RM	Tanah Pegang Pajak RM	Kos Pembangunan RM	Jumlah RM
Perbadanan				
Pada 31 Disember 2015				
Kos pembangunan hartanah terkumpul				
Pada 1 Januari 2015	-	31,685,057	85,104,985	116,790,042
Pelarasan	-	-	(919,907)	(919,907)
Kos yang ditanggung dalam tahun semasa	-	-	13,244,267	13,244,267
Pembalikan projek yang siap	-	-	(18,828,920)	(18,828,920)
Pada 31 Disember 2015	-	31,685,057	78,600,425	110,285,482
Kos terkumpul diiktiraf dalam penyata pendapatan				
Pada 1 Januari 2015	-	-	(30,393,928)	(30,393,928)
Diiktiraf dalam tahun semasa	-	-	(3,157,945)	(3,157,945)
Pada 31 Disember 2015	-	-	(33,551,873)	(33,551,873)
Kos pembangunan hartanah pada 31 Disember 2015	-	31,685,057	45,048,552	76,733,609
Pada 31 Disember 2014				
Kos pembangunan hartanah terkumpul				
Pada 1 Januari 2014 dan 31 Disember 2014	-	31,680,077	75,404,116	107,084,193
Pelarasan	-	-	(919,907)	(919,907)
Kos yang ditanggung dalam tahun semasa	-	4,980	10,620,776	10,625,756
Pada 31 Disember 2014	-	31,685,057	85,104,985	116,790,042

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

9. TANAH UNTUK PEMBANGUNAN DAN KOS PEMBANGUNAN HARTANAH (SAMB.)

(b) Kos Pembangunan Hartanah (Samb.)

	Tanah Milik Bebas RM	Tanah Pegang Pajak RM	Kos Pembangunan RM	Jumlah RM
Perbadanan				
Kos terkumpul diiktiraf dalam penyata pendapatan				
Pada 1 Januari 2014 dan 31 Disember 2014	-	-	(36,524,556)	(36,524,556)
Pelarasan	-	-	6,130,628	6,130,628
Pada 31 Disember 2014	-	-	(30,393,928)	(30,393,928)
Kos pembangunan hartanah pada 31 Disember 2014				
	-	31,685,057	54,711,057	86,396,114
Kumpulan				
Pada 31 Disember 2015				
Kos pembangunan hartanah terkumpul				
Pada 1 Januari 2015	18,639,113	63,552,973	278,092,264	360,284,350
Pelarasan	-	-	(1,836,236)	(1,836,236)
Pindahan dari tanah untuk pembangunan	-	240,962	-	240,962
Kos yang ditanggung dalam tahun semasa	-	511,313	51,210,735	51,722,048
Pelupusan dalam tahun semasa	-	-	(768,392)	(768,392)
Unit yang belum dijual dipindah ke inventori	-	(70,738)	(14,951,874)	(15,022,612)
Pembalikan projek yang siap	(1,755,041)	(605,232)	(66,920,211)	(69,280,484)
Hapuskira	-	-	(208,810)	(208,810)
Pada 31 Disember 2015	16,884,072	63,629,278	244,617,476	325,130,826

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

9. TANAH UNTUK PEMBANGUNAN DAN KOS PEMBANGUNAN HARTANAH (SAMB.)

(b) Kos Pembangunan Hartanah (Samb.)

	Tanah Milik Bebas RM	Tanah Pegang Pajak RM	Kos Pembangunan RM	Jumlah RM
Kumpulan				
Rosotnilai terkumpul				
Pada 1 Januari 2015	-	-	(3,591,013)	(3,591,013)
Rosotnilai baikpulih dalam tahun semasa	-	-	29,314	29,314
Pada 31 Disember 2015	-	-	(3,561,699)	(3,561,699)
Kos terkumpul diiktiraf dalam penyata pendapatan				
Pada 1 Januari 2015	3,649,594	-	(108,237,106)	(104,587,512)
Diiktiraf dalam tahun semasa	-	(898,537)	(46,818,263)	(47,716,800)
Pembalikan projek yang siap	-	605,232	63,237,725	63,842,957
Pada 31 Disember 2015	3,649,594	(293,305)	(91,817,644)	(88,461,355)
Kos pembangunan hartanah pada 31 Disember 2015	20,533,666	63,335,973	150,091,133	233,960,772
Pada 31 Disember 2014				
Kos pembangunan hartanah terkumpul				
31 Disember 2014	45,766,743	38,679,796	247,388,636	331,835,175
Pelarasan	-	-	(1,836,236)	(1,836,236)
Pindahan dari tanah untuk pembangunan	(16,977,607)	9,575,083	-	(7,402,524)
Kos yang ditanggung dalam tahun semasa	-	15,606,007	75,953,268	91,559,275
Pengelasan semula	(989,693)	-	989,693	-
Pelupusan dalam tahun semasa	(8,840,727)	-	(14,127,976)	(22,968,703)
Unit yang belum dijual dipindah ke inventori	(319,603)	(70,912)	(5,733,191)	(6,123,706)
Pembalikan projek yang siap	-	(237,001)	(23,932,099)	(24,169,100)
Hapuskira	-	-	(609,831)	(609,831)
Pada 31 Disember 2014	18,639,113	63,552,973	278,092,264	360,284,350

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

9. TANAH UNTUK PEMBANGUNAN DAN KOS PEMBANGUNAN HARTANAH (SAMB.)

(b) Kos Pembangunan Hartanah (Samb.)

	Tanah Milik Bebas RM	Tanah Pegang Pajak RM	Kos Pembangunan RM	Jumlah RM
Kumpulan				
Rosotnilai terkumpul				
Pada 1 Januari 2014 dan				
31 December 2014	-	-	(3,591,013)	(3,591,013)
Kos terkumpul diiktiraf dalam				
penyata pendapatan				
Pada 1 Januari 2014 dan				
31 Disember 2014	3,329,991	(290,253)	(95,069,391)	(92,029,653)
Pelarasan	-	-	362,676	362,676
Diiktiraf dalam tahun semasa	-	(17,660)	(42,086,521)	(42,104,181)
Pembalikan projek yang siap	319,603	307,913	28,556,130	29,183,646
Pada 31 Disember 2014	3,649,594	-	(108,237,106)	(104,587,512)
Kos pembangunan hartanah				
pada 31 Disember 2014	22,288,707	63,552,973	166,264,145	252,105,825

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

10. SUBSIDIARI-SUBSIDIARI

	Perbadanan	
	2015 RM	2014 RM
Pelaburan di dalam subsidiari:		
Saham tersiarharga	128,072,108	128,072,108
Saham tak tersiarharga pada kos	25,696,725	20,880,400
	153,768,833	148,952,508
Tolak: Peruntukan rosotnilai terkumpul	(14,136,559)	(12,768,141)
	<u>139,632,274</u>	<u>136,184,367</u>

Keseluruhan dalam pelaburan saham tersiarharga adalah jumlah pelaburan dalam saham Pasdec Holdings Berhad yang berjumlah 106,395,650 (2014: 106,395,650 saham biasa) iaitu pada nilai kos RM1.20 sesaham. Nilai pasaran saham tersebut pada 31 Disember 2015 adalah RM0.31 (2014: RM0.39). Dengan itu jumlah pelaburan di dalam subsidiari mengikut nilai pasaran saham pada tarikh tersebut adalah sebanyak RM32,982,652 (2014: RM41,494,304) sahaja. Oleh itu terdapat penurunan dalam nilai pelaburan di dalam subsidiari sebanyak RM95,089,457 (2014: RM86,577,804). Walau bagaimanapun, ekuiti Pasdec Holdings Berhad yang boleh diagih kepada Perbadanan pada 31 Disember 2015 ialah RM154,334,470 (2014: RM167,656,315).

Berikut adalah subsidiari-subsidiari yang kesemuanya ditubuhkan di Malaysia:

Nama Syarikat	Kegiatan-kegiatan Utama	Kepentingan Berkesan (%)	
		2015	2014
i) Subsidiari-subsidiari langsung			
Pasdec Holdings Berhad	Pemegang pelaburan	51.65	51.65
BCIC Holdings Sdn. Bhd.	Pemegang pelaburan	100	100
PKNP Mineral Industries Sdn. Bhd.	Pembangunan hartanah	100	100
Rumpun Timor Sdn. Bhd.	Pelaburan dalam bidang pertanian dan asas tani	100	100
PKNP Pegasus Corp Sdn. Bhd.	Perdagangan am dan perkapalan	60	60
PKNP Agro - Tech Sdn. Bhd.	Menyelia ladang - ladang	100	100
RT Development & Engineering Sdn. Bhd.	Pemaju hartanah	100	100
Astana Golf Resort Berhad	Sedang dalam tindakan penggulingan oleh pelikuidasi	51	51

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

10. SUBSIDIARI-SUBSIDIARI (SAMB.)

Nama Syarikat	Kegiatan-kegiatan Utama	Kepentingan Berkesan (%)	
		2015	2014
ii) Subsidiari-subsidiari tidak langsung			
Subsidiari-subsidiari Pasdec Holdings Berhad			
Pasdec Corporation Sdn. Bhd.	Pembangunan hartanah, pengurusan projek dan peruntukan perkhidmatan pengurusan	100	100
Kuantan Tembeling Resort Sdn. Bhd.	Pembangunan hartanah, dan pengurusan tempat peranginan dan kondominium	100	100
Pasdec Land Sdn. Bhd.	Pembangunan hartanah	100	100
Pasdec Bina Sdn. Bhd.	Aktiviti pembinaan	100	100
Kimdec Corporation Sdn. Bhd.	Pembangunan hartanah	100	100
Sumbangan Sakti Sdn. Bhd.	Pembangunan hartanah	100	100
Pasdec Mega Sdn. Bhd.	Pembangunan hartanah	100	100
Pasdec Pintas Sdn. Bhd.	Tidak aktif	70	70
++ Pasdec Putra Sdn. Bhd.	Pembangunan hartanah	100	100
Mutiara Pasdec Sdn. Bhd.	Pemegang pelaburan	100	100
Pasdec Engineering Sdn. Bhd.	Kejuruteraan dan perkhidmatan konsultan	100	100
+++ Pahang Aircraft Industries Sdn. Bhd.	Tidak aktif	100	100
+++ Pasdec Trading Sdn. Bhd.	Perniagaan bahan-bahan binaan dan menyediakan perkhidmatan insurans	100	100

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

10. SUBSIDIARI-SUBSIDIARI (SAMB.)

Nama Syarikat	Kegiatan-kegiatan Utama	Kepentingan Berkesan (%)	
		2015	2014
ii) Subsidiari-subsidiari tidak langsung (Samb.)			
Subsidiari-subsidiari Pasdec Holdings Berhad (Samb.)			
Bentong Aquarium & Sanctuary Park Sdn. Bhd.	Operator akuarium dan taman tema	100	100
Gemas Sdn. Bhd.	Tidak aktif	100	100
Prima Net Technologies Sdn. Bhd.	Perkhidmatan pemasangan UniFi dan perkhidmatan ICT	100	100
+++/* Pahang Offshore Sdn. Bhd.	Pemegang pelaburan	100	100
** Pasdec Resources S.A.	Pemegang pelaburan	97	97
** Pasdec Automotive Technologies (Pty) Ltd.	Pengilangan, pemasangan dan pengedaran dawai	70	70
** Femcotec Finance (Proprietary) Ltd.	Tidak aktif	100	100
** Femco Mining Motors (Proprietary) Ltd.	Tidak aktif	100	100
Subsidiari-subsidiari BCIC Holdings Sdn. Bhd.			
Realistic Attraction Sdn. Bhd.	Pengehwar kain tenun	100	100
Subsidiari Rumpun Timur Sdn. Bhd.			
+* RT-Biofarm Sdn. Bhd.	Agro pertanian yang melibatkan Bio-Teknologi	100	100

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

10. SUBSIDIARI-SUBSIDIARI (SAMB.)

Semua syarikat-syarikat tersebut di atas tidak diaudit oleh Afrizan Tarmili Khairul Azhar.

Subsidiari bertanda ++ di atas adalah kepunyaan Pasdec Corporation Sdn. Bhd.

Subsidiari bertanda +++ di atas adalah kepunyaan Mutiara Pasdec Sdn. Bhd.

Subsidiari bertanda +* di atas adalah kepunyaan Rumpun Timur Sdn. Bhd.

Subsidiari bertanda ** di atas diperbadankan di Afrika Selatan.

Akaun Kumpulan menyatukan semua penyata kewangan subsidiari di atas kecuali Astana Golf Resort Berhad. Penyata kewangan Astana Golf Resort Berhad tidak disatukan kerana syarikat tersebut dalam proses pengkulungan oleh pelikuidasi.

11. SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU

	Kumpulan		Perbadanan	
	2015 RM	2014 RM	2015 RM	2014 RM
Pelaburan di dalam syarikat bersekutu pada kos:				
Saham tak tersiarharga	23,989,129	23,983,929	441,700	436,500
Bahagian dari keuntungan terkumpul sejak pengambilalihan	2,227,075	2,580,862	-	-
	26,216,204	26,564,791	441,700	436,500
Perbezaan pertukaran wang asing	(9,511,183)	(5,444,156)	-	-
	16,705,021	21,120,635	441,700	436,500
Tolak:				
Peruntukan rosotnilai terkumpul	(768,370)	(763,174)	(441,696)	(436,500)
	15,936,651	20,357,461	4	-

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

11. SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU (SAMB.)

Berikut adalah syarikat-syarikat bersekutu yang kesemuanya diperbadankan di Mala:

Nama Syarikat	Kegiatan-kegiatan Utama	Kepentingan Berkesan (%)	
		2015	2014
i) Syarikat bersekutu langsung			
Warisan Jengka Holding (M) Sdn. Bhd.	Pembangunan hartanah	39	39
Tanjung Agas Supply Base & Marine Services Sdn. Bhd.	Kontraktor utama	30	30
Pahang Technology Park Sdn. Bhd.	Bioteknologi	49	49
Pahang Refinery Corp Sdn. Bhd.	Pembangunan loji penapisan minyak	30	30
ii) Syarikat bersekutu tidak langsung			
Syarikat bersekutu Pasdec Corporation Sdn. Bhd.			
+ Genting View Resort Development Sdn. Bhd.	Pemaju dan kontraktor	40	40
+ Prima Prai Sdn. Bhd.	Pembangunan hartanah	20	20
Pasdec Cempaka Sdn. Bhd.	Tidak beroperasi	40	40
Pasdec Cempaka Sdn. Bhd.	Tidak aktif	40	40
Syarikat bersekutu Pahang Offshore Sdn. Bhd.			
CRH Africa Holdings (Pty) Ltd.	Pengilangan komponen tempat duduk dan sistem ekzos kenderaan	30.87	30.87
Syarikat Bersekutu BCIC Holdings Sdn. Bhd.			
Espire Holidays Sdn. Bhd.	Perhotelan	49	49
BCIC Tioman Ferry Services Sdn. Bhd.	Perkhidmatan feri di Tanjung Gemuk Tioman	48	48
Syarikat Bersekutu FKNP Mineral Industries Sdn. Bhd.			
Pekan Mining Industries Sdn. Bhd.	Perlombongan	20	20
Sungai Temau Mining (M) Sdn. Bhd.	Perlombongan	40	40
Jaya Idaman Mining Sdn. Bhd.	Perlombongan	40	40

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

11. SYARIKAT-SYARIKAT BERSEKUTU (SAMB.)

Syarikat bersekutu yang bertanda + mempunyai tahun kewangan yang berakhir pada tarikh yang berbeza dengan Kumpulan. Bahagian Kumpulan dalam keuntungan syarikat bersekutu ini adalah berdasarkan pembahagian mengikut tempoh masa di mana bahagian pertama untung tahunan adalah berdasarkan penyata kewangan beraudit dan bahagian kedua adalah berdasarkan akaun pihak pengurusan yang belum diaudit.

Pelaburan di dalam Warisan Jengka Holding (M) Sdn. Bhd. dan Tanjung Agas Supply Base & Marine Services Sdn. Bhd., Pahang Technology Park Sdn. Bhd. dan Pahang Refinery Corporation Sdn. Bhd. tidak diakaunkan menggunakan kaedah perakaunan ekuiti. Perkongsian kerugian Kumpulan dalam syarikat bersekutu ini telah melebihi nilai kepentingannya termasuk sebarang kepentingan jangka panjang yang membentuk sebahagian daripada pelaburan bersih dalam syarikat bersekutu.

12. LAIN-LAIN PELABURAN

	Kumpulan		Perbadanan	
	2015	2014	2015	2014
	RM	RM	RM	RM
Lain-lain pelaburan pada kos:				
Saham tersiarharga	915,772	957,175	371,511	450,566
Saham tak tersiarharga	56,095,927	56,682,905	56,095,927	56,101,127
	57,011,699	57,640,080	56,467,438	56,551,693
Tolak: Peruntukan rosotnilai terkumpul	(7,298,544)	(6,826,765)	(7,298,544)	(6,826,765)
	49,713,155	50,813,315	49,168,894	49,724,928
Nilai pasaran saham tersiarharga	57,244,802	58,072,501	604,614	882,981

Sebahagian daripada pelaburan Kumpulan dalam saham tersiarharga dan tak tersiarharga telah dicagarkan kepada bank untuk kemudahan overdraf dan pinjaman subsidiari-subsidiari tertentu.

Termasuk dalam saham tak tersiarharga ialah saham Selesa Health Farm, Lanjut Golf Resort, Leisure Village dan Budget & Business Hotel dengan kos sebanyak RM4,749,000 (2014: RM4,749,000) adalah saham pegangan amanah bagi pihak kerajaan negeri.

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

13. MUHIBAH ATAS PENYATUAN

	Kumpulan	
	2015	2014
	RM	RM
Kos		
Pada 1 Januari dan 31 Disember	30,327,648	30,327,648
Pelunasan dan rosotnilai terkumpul		
Pada 1 Januari dan 31 Disember	30,327,648	30,327,648
Nilai dibawa bersih		
Pada 31 Disember	-	-

14. INVENTORI

	Kumpulan		Perbadanan	
	2015	2014	2015	2014
	RM	RM	RM	RM
Bahan mentah	8,298,290	9,123,347	-	-
Barangniaga	2,959,349	765,947	-	-
Kerja dalam proses	4,021,568	3,023,052	-	-
Barangan bolehguna	454,653	189,842	-	-
Makanan, minuman dan rokok	347,114	222,230	-	-
Rumah, lot banglo, kedai dan kondominium	139,994,807	152,350,415	70,549,738	76,448,815
	156,075,781	165,674,833	70,549,738	76,448,815

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

15. PENGHUTANG PERDAGANGAN

	Kumpulan		Perbadanan	
	2015 RM	2014 RM	2015 RM	2014 RM
Penghutang perdagangan	146,575,215	160,848,687	60,012,412	66,319,069
Kontrak pembinaan: Terhutang oleh pelanggan kontrak (Nota 17)	2,746,998	2,987,228	-	-
	149,322,213	163,835,915	60,012,412	66,319,069
Tolak:				
Peruntukan hutang ragu	(34,059,700)	(25,435,210)	(19,655,820)	(15,269,433)
	115,262,513	138,400,705	40,356,592	51,049,636

16. LAIN-LAIN PENGHUTANG

	Kumpulan		Perbadanan	
	2015 RM	2014 RM	2015 RM	2014 RM
Belanja terdahulu	10,699,336	7,891,386	7,289,231	7,592,302
Pertaruhan	3,208,140	3,721,971	385,483	844,008
Pendahuluan kakitangan	1,038,788	157,608	1,038,788	157,608
Pelbagai	51,334,773	59,605,545	26,773,708	29,584,378
	66,281,037	71,376,510	35,487,210	38,178,296
Tolak:				
Peruntukan hutang ragu	(36,152,385)	(38,133,330)	(27,594,899)	(29,904,181)
	30,128,652	33,243,180	7,892,311	8,274,115

17. TERHUTANG OLEH/(KEPADA) PELANGGAN KONTRAK

	Kumpulan	
	2015 RM	2014 RM
Kos kontrak diiktiraf hingga kini	69,178,084	44,291,745
Keuntungan terkumpul	(1,485,868)	1,403,987
	67,692,216	45,695,732
Tolak: Bayaran kemajuan	(64,945,218)	(42,708,504)
	2,746,998	2,987,228

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

17. TERHUTANG OLEH/(KEPADA) PELANGGAN KONTRAK (SAMB.)

	Kumpulan	
	2015	2014
	RM	RM
Terhutang daripada pelanggan kontrak (Nota 15)	2,746,998	2,987,228
Terhutang kepada pelanggan kontrak	-	-
	<u>2,746,998</u>	<u>2,987,228</u>

18. JUMLAH TERHUTANG OLEH SYARIKAT-SYARIKAT BERKAITAN

	Kumpulan		Perbadanan	
	2015	2014	2015	2014
	RM	RM	RM	RM
Syarikat-syarikat subsidiari				
- pinjaman	-	-	173,352,820	132,485,100
- penghutang perdagangan	-	-	4,558,639	29,494,194
- pelbagai pendahuluan	-	-	21,151,155	2,166,717
	-	-	<u>199,062,614</u>	<u>164,146,011</u>
Syarikat-syarikat berkaitan	145,677,444	144,410,838	55,942,575	55,475,156
	<u>145,677,444</u>	<u>144,410,838</u>	<u>255,005,189</u>	<u>219,621,167</u>
Tolak: Peruntukan hutang ragu	(142,243,333)	(142,243,333)	(126,467,169)	(126,467,169)
	<u>3,434,111</u>	<u>2,167,505</u>	<u>128,538,020</u>	<u>93,153,998</u>

Pinjaman kepada syarikat-syarikat subsidiari dan syarikat-syarikat berkaitan tidak bercagar, tanpa faedah dan tidak mempunyai tempoh pembayaran balik yang tetap.

19. PELABURAN SEMASA

	Kumpulan		Perbadanan	
	2015	2014	2015	2014
	RM	RM	RM	RM
Saham tersiarharga	1,502,525	1,502,526	1,502,525	1,502,526
Tolak: Peruntukan rosotnilai terkumpul	(71,567)	(71,407)	(71,567)	(71,407)
	<u>1,430,958</u>	<u>1,431,119</u>	<u>1,430,958</u>	<u>1,431,119</u>
Nilai pasaran pelaburan tersiarharga	<u>7,391,688</u>	<u>3,491,687</u>	<u>7,391,688</u>	<u>3,491,687</u>

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

20. TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI

	Kumpulan		Perbadanan	
	2015	2014	2015	2014
	RM	RM	RM	RM
Tunai di tangan dan baki di bank	40,137,432	25,967,259	8,462,297	10,553,108
Deposit di bank-bank berlesen	27,710,639	54,875,713	20,450,000	48,450,000
Tunai dan baki di bank	67,848,071	80,842,972	28,912,297	59,003,108
Tolak: Overdraf bank (Nota 24)	(31,368,249)	(31,472,547)	-	-
Tunai dan kesetaraan tunai	36,479,822	49,370,425	28,912,297	59,003,108

Simpanan berjangka Kumpulan berjumlah RM11,937,066 (2014: RM11,937,066) dicagarkan kepada bank berkenaan untuk kemudahan overdraft dan jaminan bank tertentu.

21. JUMLAH TERHUTANG KEPADA SYARIKAT-SYARIKAT BERKAITAN

	Kumpulan		Perbadanan	
	2015	2014	2015	2014
	RM	RM	RM	RM
Syarikat-syarikat subsidiari	-	-	295,049	422,520
Syarikat-syarikat berkaitan	10,000,185	6,998,478	-	-
Syarikat-syarikat bersekutu	-	10,039	-	10,039
	10,000,185	7,008,517	295,049	432,559

Jumlah terhutang kepada syarikat-syarikat berkaitan adalah tidak bercagar, tanpa faedah dan tidak mempunyai tempoh pembayaran balik yang tetap.

22. LAIN-LAIN RIZAB

	Kumpulan	
	2015	2014
	RM	RM
Rizab penilaian semula	13,894,262	(10,171)
Rizab pertukaran matawang asing	(5,964,810)	(5,112,843)
Premium dibayar di atas pengambilalihan kepentingan minoriti	(5,676,848)	(6,594,564)
	2,252,604	(11,717,578)

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

22. LAIN-LAIN RIZAB (SAMB.)

Pergerakan bagi setiap kategori rizab adalah seperti berikut:

	Kumpulan	
	2015	2014
	RM	RM
Rizab Penilaian Semula		
Baki pada 1 Januari	(10,171)	72,444
Dihasilkan dalam tahun semasa	13,904,433	(82,615)
Baki pada 31 Disember	<u>13,894,262</u>	<u>(10,171)</u>
Rizab Pertukaran Matawang Asing		
Baki pada 1 Januari	(5,112,843)	(4,046,597)
Dihasilkan dalam tahun	(851,967)	(1,066,246)
Baki pada 31 Disember	<u>(5,964,810)</u>	<u>(5,112,843)</u>
Rizab Premium Dibayar ke Atas Pengambilalihan		
Kepentingan Minoriti		
Baki pada 1 Januari	(6,594,564)	(5,112,842)
Dihasilkan dalam tahun	917,716	(1,481,722)
Baki pada 31 Disember	<u>(5,676,848)</u>	<u>(6,594,564)</u>

Sifat dan tujuan bagi setiap kategori rizab adalah seperti berikut:

(a) Rizab Penilaian Semula

Rizab ini berkaitan dengan perubahan bersih terkumpul yang terhasil daripada penilaian semula tanah dan bangunan pegangpajak yang melebihi kosnya dan penilaian semula perlaburan saham tersiarharga pada nilai pasaran oleh subsidiari tertentu.

(b) Rizab Pertukaran Matawang Asing

Rizab pertukaran matawang asing terdiri daripada semua perbezaan matawang asing yang terhasil daripada penterjemahan penyata kewangan subsidiari tidak langsung dari negara asing.

23. SIMPANAN MODAL

	Kumpulan dan Perbadanan	
	2015	2014
	RM	RM
Simpanan modal	1,969,101	1,969,101
Geran kerajaan	99,600	99,600
	<u>2,068,701</u>	<u>2,068,701</u>

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

24. PINJAMAN

	Kumpulan		Perbadanan	
	2015	2014	2015	2014
	RM	RM	RM	RM
Pinjaman Jangka Pendek				
Bercagar:				
Overdraf bank	31,368,249	31,472,547	-	-
Kredit pusingan	2,000,000	2,000,000	-	-
Pinjaman berjangka	18,817,285	26,815,041	1,238,970	3,209,558
Pemiutang sewabeli (Nota 25)	529,159	565,132	-	-
	<u>52,714,693</u>	<u>60,852,720</u>	<u>1,238,970</u>	<u>3,209,558</u>
Pinjaman Jangka Panjang				
Bercagar:				
Pinjaman berjangka	79,701,759	44,901,136	-	-
Pemiutang sewabeli (Nota 25)	948,257	948,299	-	-
	<u>80,650,016</u>	<u>45,849,435</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Tanpa cagaran:				
Pinjaman berjangka	200,532,648	212,827,032	200,000,000	212,264,234
	<u>281,182,664</u>	<u>258,676,467</u>	<u>200,000,000</u>	<u>212,264,234</u>

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

24. PINJAMAN (SAMB.)

	Kumpulan		Perbadanan	
	2015	2014	2015	2014
	RM	RM	RM	RM
Jumlah Pinjaman				
Overdraf bank (Nota 20)	31,368,249	31,472,547	-	-
Kredit pusingan	2,000,000	2,000,000	-	-
Pinjaman berjangka bercaga				
- pinjaman I	76,767,494	65,047,163	-	-
- pinjaman II	3,449,694	3,386,457	-	-
Pinjaman berjangka tanpa cagaran:				
- pinjaman III	500,000	1,535,132	500,000	1,535,132
- pinjaman IV	-	13,241,917	-	13,241,917
- pinjaman V	200,738,970	200,696,743	200,738,970	200,696,743
- pinjaman VI	17,000,000	-	-	-
- pinjaman VII	595,534	635,797	-	-
Pemiutang sewabeli (Nota 25)	1,477,416	1,513,431	-	-
	<u>333,897,357</u>	<u>319,529,187</u>	<u>201,238,970</u>	<u>215,473,792</u>
Kematangan pinjaman (tidak termasuk sewabeli):				
Tidak lebih daripada 1 tahun	52,185,534	60,287,588	1,238,970	3,209,558
Lebih daripada 1 tahun	280,234,407	257,728,168	200,000,000	212,264,234
	<u>332,419,941</u>	<u>318,015,756</u>	<u>201,238,970</u>	<u>215,473,792</u>

Overdraf bank Kumpulan bercagar adalah dicagarkan dengan simpanan tetap, caj tetap dan terapung ke atas tanah Perbadanan, saham-saham tersiarharga, aset-aset subsidiari dan jaminan bersama dan berasingan oleh pengarah subsidiari yang berkenaan.

Kredit pusingan Kumpulan adalah bertempoh enam bulan dan dicagarkan dengan cagaran tetap ke atas tanah milikbebas sebuah subsidiari, jaminan korporat oleh subsidiari sehingga 51% dan jaminan bersama dengan berasingan oleh para pengarah pemegang saham korporat sebuah

Lain-lain pinjaman jangka pendek Kumpulan adalah dicagarkan dengan projek pembangunan, syer tersiarharga dan tak tersiarharga dan caj tetap ke atas semua aset sebuah subsidiari termasuk tanah pegang pajak jangka panjang.

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

24. PINJAMAN (SAMB.)

Pinjaman jangka pendek tidak bercagar merupakan pinjaman sindiket putaran yang tidak bercagar daripada bank-bank berlesen. Faedah yang dikenakan adalah pada kadar di antara 7% - 10% (2014: 7% - 10%) setahun dan berhak mendapat 4 lanjutan bagi tempoh satu tahun setiap lanjutan.

Pinjaman-pinjaman berjangka:

- (a) Pinjaman I (Kumpulan Pasdec Holdings Berhad) adalah pinjaman berjangka yang dicagarkan dengan cagaran pertama ke atas tanah pegangpajak, cagaran tetap dan terapung ke atas aset-aset tertentu subsidiari-subsidiari, jaminan bersama dan berasingan oleh pengarah-pengarah dari sebuah pemegang saham korporat subsidiari berkenaan dan jaminan korporat oleh sebuah subsidiari dan syarikat.
- (b) Pinjaman II (Kumpulan Rumpun Timur Sdn. Bhd.) pinjaman berjangka yang dicagarkan dengan debentur pertama ke atas aset tetap dan terapung syarikat subsidiari pada masa kini dan hadapan dan gadaian pertama pihak ketiga ke atas tanah HS (D) 2217 No. PT 4696 seluas 450 ekar, di Mukim Bebar, Daerah Pekan, Pahang Darul Makmur.
- (c) Pinjaman III (Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang) adalah pinjaman daripada Lembaga Kemajuan Perusahaan Pertanian Negeri Pahang ("LKPP") dengan kadar faedah 1.0% + BLR setahun. Pinjaman ini dalam proses rundingan bayaran balik dengan LKPP.
- (d) Pinjaman IV (Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang) adalah pinjaman berjangka daripada Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad di bawah principal Bai' Bithamin Ajil dengan kadar faedah 4.00% + Base Financing Rate ("BFR") setahun.
- (e) Pinjaman V (Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang) adalah pinjaman berjangka daripada Bank CIMB Islamic Bank Berhad bernilai RM200 juta yang dijamin oleh Kementerian Kewangan. Pinjaman ini dikeluarkan dalam dua peringkat (Tranche 1: RM80 juta, Tranche 2: RM120 juta). Tranche 1 mempunyai tempoh matang selama lima tahun dengan kadar faedah 0.5% + Malaysian Government Securities ("MGS") setahun. Tranche 2 mempunyai tempoh matang selama tujuh tahun dengan kadar faedah 0.55% + MGS setahun.
- (f) Pinjaman VI (AgroTech Sdn. Bhd.) pinjaman berjangka yang dicagarkan dengan gadaian pertama pihak ketiga ke atas tanah HS (D) 4533 No. PT 1307 seluas 1930.35 hektar, di Mukim Ganchong, Daerah Pekan, Pahang Darul Makmur.
- (g) Pinjaman VII (RTDE Sdn. Bhd) terdiri daripada pinjaman berjumlah RM603,000 yang telah diperolehi pada tahun 2015 bagi tujuan pembiayaan pembelian 1 unit sublot tingkat 1 bangunan perniagaan 3 tingkat beralamat di B-5-1-2, Lorong Selangor, Pusat Bandar Melawati, Taman Melawati, 53100 Kuala Lumpur. Tempoh pinjaman adalah 20 tahun dengan bayaran bulanan sebanyak RM3,962.90 sebulan. Pinjaman ini dikenakan faedah pada kadar 15% setahun di atas kadar pinjaman asas dan dijamin bersama oleh kesemua pengarah.

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

24. PINJAMAN (SAMB.)

Rainbow Exchangeable Bonds

Pada 15 November 2006, anak syarikat Perbadanan, Pasdec Holdings Berhad ("Pasdec"), telah menerbitkan Rainbow Exchangeable Bonds ("REBs") berjumlah RM150 juta pada 100% nilai nominalnya yang terdiri daripada 2 siri seperti berikut:

- (i) Siri I - sehingga RM15 juta REBs atau jumlah setara lain yang boleh ditukar kepada 4,792,333 atau bilangan saham-saham biasa yang sewajarnya dalam Road Builder (M) Holdings Berhad ("RBH") ("Saham Pertukaran"); dan
- (ii) Siri II - sehingga RM135 juta REBs atau jumlah setara lain yang boleh ditukar kepada 40,785,500 atau bilangan saham-saham biasa yang sewajarnya dalam YTL Cement Berhad ("Saham Pertukaran").

REBs yang diterbitkan oleh Pasdec mempunyai ciri-ciri penting seperti berikut:

- (i) Tempoh pegangan untuk Siri I dan Siri II masing-masing adalah 5 dan 7 tahun
- (ii) Kedua-dua siri REBs tersebut membawa faedah atau kupon sebanyak lima peratus dan perlu dibayar dua kali setahun secara terhutang dari tarikh penerbitan REBs, dengan bayaran kupon terakhir dibuat pada tarikh matang masing-masing;
- (iii) Setiap REB memberikan hak kepada pemegangnya untuk menukar satu Saham Pertukaran pada Harga Pertukaran yang telah ditetapkan pada premium sebanyak 10% sehingga 30% dari Harga Pasaran Wajaran untuk lima hari bagi Saham Pertukaran tersebut sebelum tarikh penentuan harga atau pada par, yang mana yang lebih tinggi pada bila-bila masa selepas persetujuan Suruhanjaya Sekuriti, untuk siri berkenaan pada bila-bila masa dalam Tempoh Pertukaran;
- (iv) Cagaran REBs adalah seperti berikut:
 - (a) Opsyen-Beli yang dibuat oleh Penerbit Opsyen-Beli untuk membeli Saham Pertukaran dengan Harga Opsyen yang dipersetujui, berdasarkan syarat dan terma di dalam perjanjian Opsyen-Belian;

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

24. PINJAMAN (SAMB.)

Rainbow Exchangeable Bonds (Samb.)

- (b) Penyerahhakkan/cagaran Akaun Escrow, Disbursement Account ("DA"), dan Debt Service Reserve Account ("DRSA"), berpihak kepada Pemegang Amanah untuk pemegang REBs; dan
- (c) Penyerahhakkan hasil dalam Kemudahan Tunggusedia tak boleh mansuh daripada institusi kewangan ("Liquidity Reserve Provider") bersamaan dengan bayaran satu (1) kupon boleh dibayar dalam tempoh pegangan REBs, berpihak kepada Pemegang Amanah untuk pemegang REBs; atau

Jika tiada Kemudahan Tunggusedia dibuat, penyerahhakkan/cagaran untuk Liquidity Reserve Account ("LRA"), dimana jumlah bersamaan dengan bayaran satu (1) kupon semasa tempoh REBs mesti didepositkan.

(v) Harga Opsyen untuk Siri I and II adalah seperti berikut:

- (i) Siri I : jumlah tertunggak, terhutang atau bayaran oleh Pasdec kepada pemegang REBs berhubungan dengan Dokumen-Dokumen Transaksi, pada tarikh notis opsyen-jual seperti yang dirujuk di dalam Perjanjian Opsyen-Belian;
- (ii) Siri II : jumlah tertunggak, terhutang atau bayaran oleh Pasdec kepada pemegang REBs berhubungan dengan Dokumen-Dokumen Transaksi, pada tarikh notis opsyen-jual di tolak dengan jumlah berikut:
 - kemudahan tunggusedia yang diperoleh oleh Syarikat; dan
 - deposit tunai oleh Pasdec di dalam DSRA.

REBs boleh ditebus oleh Penerbit pada tarikh tamat tempoh pegangan dengan kadar lebih kurang antara 122% dan 140% daripada Harga Terbitan Siri-siri. Walau bagaimanapun:

- (i) REBs boleh ditukar pada bila-bila masa oleh pemegang REBs kepada Saham Pertukaran, dalam tempoh pegangan REBs;
- (ii) REBs boleh ditebus oleh Penerbit selepas tarikh tamat tempoh tiga (3) tahun daripada tarikh terbitan REBs dan tertakluk kepada harga pasaran Saham Pertukaran seperti yang diperdagangkan di Bursa Malaysia Securities Berhad paling kurang 130% dari Harga Pertukaran bagi Saham Pertukaran yang berkaitan;
- (iii) Penerbit boleh pada bila-bila masa, membeli REBs dengan harga pasaran dari pasaran terbuka atau dengan perjanjian persendirian;
- (iv) REBs boleh dibatalkan dan tidak boleh diterbitkan semula jika REBs telah ditukar kepada Saham Pertukaran oleh pemegang REBs, ditebus oleh Penerbit selepas tahun ketiga dan/atau dibeli oleh penerbit di pasaran terbuka.

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

25. PEMIUTANG SEWABELI

	Kumpulan	
	2015	2014
	RM	RM
Pembayaran minima:		
Tidak lebih daripada 1 tahun	685,763	735,225
Lebih daripada 1 tahun dan tidak lebih daripada 2 tahun	955,871	938,728
Lebih daripada 2 tahun dan tidak lebih daripada 5 tahun	116,675	161,054
	<u>1,758,309</u>	<u>1,835,007</u>
Tolak: Tanggungan kewangan masa hadapan	(280,893)	(321,576)
Nilai kini liabiliti sewabeli	<u>1,477,416</u>	<u>1,513,431</u>
Analisa:		
Terhutang dalam tempoh 12 bulan (Nota 24)	529,159	565,132
Terhutang selepas tempoh 12 bulan (Nota 24)	948,257	948,299
	<u>1,477,416</u>	<u>1,513,431</u>

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

26. PINJAMAN KERAJAAN

	Kumpulan dan Perbadanan	
	2015 RM	2014 RM
Pinjaman Kerajaan Jangka Pendek	16,315,305	8,157,652
Pinjaman Kerajaan Jangka Panjang	157,298,282	164,601,637
	<u>173,613,587</u>	<u>172,759,289</u>
Pinjaman diperolehi untuk pembiayaan:		
Projek kawasan perindustrian	150,811,372	150,249,850
Projek kedai	12,546,971	12,254,195
Projek perumahan	8,448,179	8,448,179
Penyusunan semula PKNP	1,807,065	1,807,065
	<u>173,613,587</u>	<u>172,759,289</u>

Pembayaran pinjaman Kerajaan Persekutuan dan Kerajaan Negeri ini dikenakan faedah pada kadar di antara 4.00% hingga 8.00% (2014: 4.00% hingga 8.00%) setahun.

27. CUKAI TERTUNDA

	Kumpulan		Perbadanan	
	2015 RM	2014 RM	2015 RM	2014 RM
Pada 1 Januari	(5,871,751)	(6,373,730)	85,995	86,756
Perbezaan pertukaran	521,538	194,844	-	-
Diiktiraf dalam penyata pendapatan (Nota 7)	(195,383)	307,135	-	(761)
Pada 31 Disember	<u>(5,545,596)</u>	<u>(5,871,751)</u>	<u>85,995</u>	<u>85,995</u>
Dibentangkan selepas pelarasan sewajarnya seperti berikut:				
Liabiliti cukai tertunda	2,109,220	1,587,682	85,995	85,995
Aset cukai tertunda	(7,654,816)	(7,459,433)	-	-
	<u>(5,545,596)</u>	<u>(5,871,751)</u>	<u>85,995</u>	<u>85,995</u>

Komponen-komponen dan pergerakan liabiliti-liabiliti dan aset-aset cukai tertunda sepanjang tahun kewangan sebelum pelarasan adalah seperti berikut:

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

27. LIABILITI CUKAI TERTUNDA (SAMB.)

Liabiliti cukai tertunda bagi Kumpulan

	Hartanah, Loji dan Peralatan RM
Pada 1 Januari 2015	1,587,682
Perbezaan pertukaran	(108,618)
Diiktiraf dalam penyata pendapatan	<u>630,156</u>
Pada 31 Disember 2015	<u>2,109,220</u>
Pada 1 Januari 2014	1,467,038
Perbezaan pertukaran	(40,934)
Diiktiraf dalam penyata pendapatan	<u>161,578</u>
Pada 31 Disember 2014	<u>1,587,682</u>

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

27. LIABILITI CUKAI TERTUNDA (SAMB.)

Aset cukai tertunda bagi Kumpulan

	Kerugian cukai belum guna dan elaun modal belum diserap RM	Lain-lain RM	Jumlah RM
Pada 1 Januari 2015	(6,903,781)	(555,652)	(7,459,433)
Perbezaan pertukaran	(851,967)	-	(851,967)
Diiktiraf dalam penyata pendapatan	630,156	26,428	656,584
Pada 31 Disember 2015	<u>(7,125,592)</u>	<u>(529,224)</u>	<u>(7,654,816)</u>
Pada 1 Januari 2014	(7,193,978)	(646,790)	(7,840,768)
Perbezaan pertukaran	216,981	105,553	322,534
Diiktiraf dalam penyata pendapatan	73,216	(14,415)	58,801
Pada 31 Disember 2014	<u>(6,903,781)</u>	<u>(555,652)</u>	<u>(7,459,433)</u>

Liabiliti cukai tertunda bagi Perbadanan

	Hartanah, Loji dan Peralatan RM
Pada 1 Januari 2015	85,995
Diiktiraf dalam penyata pendapatan	-
Pada 31 Disember 2015	<u>85,995</u>
Pada 1 Januari 2014	86,756
Diiktiraf dalam penyata pendapatan	(761)
Pada 31 Disember 2014	<u>85,995</u>

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

28. PERISTIWA-PERISTIWA PENTING

Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang

- (a) Pinjaman Bank Kerjasama Rakyat (M) Berhad bagi pembangunan Ladang Sawit di Mukim Ganchong, Pekan telah diselesaikan melalui pinjaman yang diambil oleh syarikat subsidiari PKNP Agro-Tech Sdn Bhd dengan Bank Islam (M) Berhad melalui perjanjian bertarikh 24 Ogos 2015.

Kumpulan Pasdec Holdings Berhad

- (a) Pasdec Putra Sdn. Bhd. ("PPSB")

Pada 29 Januari 2015, PPSB, subsidiari yang dimiliki sepenuhnya oleh Pasdec Corporation Sdn. Bhd. telah menandatangani satu perjanjian ("Development Agreement") dengan Sejati Bumijaya Sdn. Bhd. untuk cadangan membina dan memajukan sebidang tanah dengan memajak Geran 37056, Lot 137673, Geran 37057, Lot 137674 dan 258 bidang tanah yang telah dibahagikan kepada lot-lot terletak di lokasi Bandar Putra, Mukim Kuala Kuantan, Daerah Kuantan, Pahang Darul Makmur yang dianggarkan seluas 154.12 ekar yang terdiri daripada status komersial dan perumahan.

- (b) Pasdec Automotive Technologies (Botswana) (Pty) Ltd. ("PAT BW")

Pada 15 Mei 2015, PAT BW yang merupakan subsidiari dimiliki penuh oleh Pasdec Automotive Technologies (Pty) Ltd. ("PAT"), telah diperbadankan mengikut "Botswana Companies Act, 2007". Pada tarikh tersebut, PAT telah memperoleh 100 modal saham biasa yang mewakili 100% kepentingan ekuiti dalam PAT BW untuk pertimbangan tunai sebanyak BWP100.00 (kira-kira RM37.60).

Pada 26 Jun 2015, Botswana Development Corporation ("BDC") dan PAT BW telah menandatangani perjanjian langganan saham keutamaan boleh tebus ("Redeemable Preference Share Subscription Agreement) bagi menyediakan pembiayaan kepada PAT BW berjumlah BWP52,100,00 (kira-kira RM19,824,500).

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI PAHANG
(Diperbadankan di Pahang Darul Makmur)

29. PERISTIWA-PERISTIWA PENTING (SAMB.)

Kumpulan Pasdec Holdings Berhad (Samb.)

(b) Pasdec Automotive Technologies (Botswana) (Pty) Ltd. ("PAT BW") (Samb.)

Pada 31 Julai 2015, PAT BW telah menandatangani satu perjanjian jaminan ("Guarantee Agreement") dengan BDC untuk menjamin pembayaran bagi penebusan saham perlu dibayar pada masa yang ditetapkan kepada BDC ("Guarantee Amount") oleh PAT BW menurut perjanjian langganan saham keutamaan boleh tebus.

Pada 11 December 2015, PAT telah menandatangani perjanjian langganan saham biasa ("Ordinary Share Subscription Agreement") dengan BDC bagi pihak PAT BW untuk pengembangan masa hadapan sektor automotif pendawaian abah-abah dan industri kabel bateri yang terletak di Botswana melalui pewujudan pakatan ("Strategic Alliance") diantara PAT BW dan BDC untuk membangunkan industri komponen automotif di Botswana dengan membenarkan peningkatan kepentingan ekuiti dalam PAT BW.